



हमारा प्रयास  आपका आवास

# बरेली जोन के अन्तर्गत बरेली/पीलीभीत/शाहजहाँपुर/मुयदाबाद/चन्दौसी/बिजनौर की सम्पत्तियों का

**आवंटन/नीलामी :**  
**तिथि - 23/11/ 2013**

## आवंटन/नीलामी

**समय :**  
**प्रातः - 11 बजे**



**स्थल : सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सिविल लाइन्स (प्रांगण में) बरेली**

**शुभ दीपावली**

**(अ) लाट्टी द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण**

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में)/प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
------------------------	-----------------------	--------------------	------------------------------------	---------------------------------

**बैम्बे योजना सी० बी० गंज, बरेली**

बैम्बे भवन-1 नग (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूबा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	01	25.00	0.20	0.05
--	----	-------	------	------

**(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण**

**बरेली मोड़ योजना संख्या-03 शाहजहाँपुर**

मध्यम आय वर्ग - 1/1 कार्नर	01	205.50	22.44	2.25
----------------------------	----	--------	-------	------

**मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुयदाबाद**

मध्यम आय वर्ग (80/122)-10/20	01	121.89	32.74	1.65
मध्यम आय वर्ग (106/162)-10/232 कार्नर	01	189.00	48.55	2.45
मध्यम आय वर्ग (106/162)-10/234	01	164.07	43.40	2.20
उच्च आय वर्ग (122/200)-10/135, 140	02	202.40	52.00	2.60
उच्च आय वर्ग (122/200)-10/136, 139	02	200.00	51.62	2.60
उच्च आय वर्ग (122/200)-10/137 कार्नर	01	230.00	57.85	2.90
उच्च आय वर्ग (176/300)-10/15, 16	02	312.50	77.95	3.90

**आवासीय भूखण्ड 81 से 170 व.मी. तक (आटा-बी)**

9बी/418, 489, 11/70, 85, 210, 232, 11/285/1, 11/304/2,	08	81 से 170 तक	11760.00 प्र.व.मी.	1.00
--	----	--------------	--------------------	------

**आवासीय भूखण्ड 81 से 170 व.मी. तक (आटा-बी)**

अनुसूचित जाति				
9बी/675	01	129.00	11760.00	0.80
अनारक्षित				
9बी/402, परिषद कर्मचारी	01	91.88 कार्नर	12936.00	0.60

**आवासीय भूखण्ड 251 व.मी. से बड़े (आटा-डी)**

अनुसूचित जाति				
7डी/61,	01	600.00	11760.00	3.55
7डी/65,	01	450.00	11760.00	2.65
9बी/11, वरिष्ठ नागरिक	01	448.50	11760.00	2.65
9बी/774,	01	555.00	11760.00	3.30
अन्य पिछड़ा वर्ग				
7डी/62,	01	450.00	11760.00	2.65
9बी/771,	01	555.00 कार्नर	12936.00	3.60
9बी/773,	01	450.00	11760.00	2.65
अनारक्षित				
9बी/12,	01	707.09 कार्नर	12936.00	4.60
9बी/758,	01	537.00 कार्नर	12936.00	3.50
9बी/772, वरिष्ठ नागरिक	01	450.00	11760.00	2.65
10/299,	01	539.00 कार्नर	12936.00	3.50

**जिगर विहार योजना, मुयदाबाद**

अल्प आय वर्ग- भवन संख्या- एफ0ए/310	01	15.77	4.95	0.25
------------------------------------	----	-------	------	------

**(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण-**

**राजेन्द्र नगर योजना संख्या-02, बरेली**

एम0एल0टी0-1/मल्टीप्लेक्स/व्यवसायिक भूखण्ड	01	5901.71	37100 प्र.व.मी.	219.00
हाल्स द्वितीय तल एस0एफ0एच0- 2, 3 व 4	03	77.55	31.04	3.11
दुकानें (ई ब्लॉक) 6, 11, 13,	03	16.00	15.17	1.52
दुकान (ई ब्लॉक) 12	01	39.954	37.88	3.79

**बरेली मोड़ योजना संख्या-03, शाहजहाँपुर**

व्यवसायिक भूखण्ड				
1/काम-1 (कार्नर)	01	1372.25	13552 प्र.व.मी.	18.60
1/काम-7 (कार्नर)	01	533.51	13552 प्र.व.मी.	7.23
1/कॉम-8, 1/कॉम-9, 1/कॉम-11	03	509.00	12320 प्र.व.मी.	6.27
1/कॉम-12 (कार्नर)	01	852.57	13552 प्र.व.मी.	11.56
कम्युनिटी सेन्टर- सी.सी.-5/1 (कार्नर) लीज पर	01	4352.25	6655 प्र.व.मी.	28.97
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नर)	01	973.75	13552 प्र.व.मी.	13.20
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नर)	01	1248.44	13552 प्र.व.मी.	16.92
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नर)	01	1151.00	13552 प्र.व.मी.	15.60
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नर)	01	1470.00	13552 प्र.व.मी.	19.93
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नर)	01	1540.00	13552 प्र.व.मी.	20.87
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नर)	01	792.00	13552 प्र.व.मी.	10.74
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नर)	01	1126.45	13552 प्र.व.मी.	15.27
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नर)	01	1784.00	13552 प्र.व.मी.	23.91

**टैगोर नगर योजना, पीलीभीत**

दुकानें एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16	14	10.47 से 11.62	5.38 से 6.27	0.54 से 0.63
---------------------------------------	----	----------------	--------------	--------------

**बौद्ध विहार योजना, मुयदाबाद**

व्यवसायिक भूखण्ड- 4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नर)	01	421.54	25872.00	10.91	1.2
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1 ओ.बी.सी.	01	5037.00 कार्नर	19404.00	97.74	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2 एस.सी.	01	4432.00	17640.00	78.20	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-3 ओ.बी.सी.	01	7050.00 कार्नर	19404.00	136.80	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1 एस.सी.	01	10850.00	17640.00	191.40	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-2 अनारक्षित	01	9680.00 कार्नर	19404.00	187.84	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-3 अनारक्षित	01	5031.00 कार्नर	19404.00	97.63	1.5
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4 अनारक्षित	01	8424.00	17640.00	148.60	1.5
कम्युनिटी सेन्टर-6ए/01 (लीज पर)	01	4613.13	11550.00	53.29	1.5
व्यवसायिक भूखण्ड-6ए/01,	01	640.00 कार्नर	25872.00	16.56	1.2
6ए/02, 03, 04, 05	04	480.00	23520.00	11.29	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-7ए/01,	01	2440.00 कार्नर	25872.00	63.13	1.2
7ए/02,	01	3161.00 कार्नर	25872.00	81.79	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-7बी/1ए,	01	2082.01 कार्नर	25872.00	53.87	1.2
7बी/1बी,	01	2354.55	23520.00	55.38	1.2
7बी/1सी,	01	2139.22 कार्नर	25872.00	55.35	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड-सी0पी0 7सी/1ए	01	2236.15 कार्नर	25872.00	57.86	1.2
सी0पी0 7सी/1बी	01	2388.83	23520.00	56.19	1.2
सी0पी0 7सी/1सी	01	2337.00 कार्नर	25872.00	60.47	1.2
व्यवसायिक भूखण्ड- 7डी/01	01	3268.00 कार्नर	25872.00	84.55	1.2

**लाजपत नगर योजना, मुयदाबाद**

दुकानें- एस-71	01	17.49	7.84	0.79
एस-72, 73	02	16.89	7.57	0.76
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	7.37	0.74
एस.एफ.-71	01	16.07	9.41	0.94
एस.एफ.-60	01	13.38	7.84	0.79
एस.एफ.-62, 88, 89	03	7.73	4.53	0.46
एस.एफ.-75	01	4.00	2.35	0.24
एस.एफ.-81	01	3.99	2.34	0.24
एस.एफ.-82, 85	02	3.77	2.22	0.23
एस.एफ.-64	01	3.74	2.20	0.22

**सम्भल गेट योजना संख्या-1 चन्दौसी**

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड- सी0सी0-01 (लीज पर)	01	1371.77	7502.00 प्र.व.मी.	10.30	1.00
दुकानें- एस-10, 11, 12, 13, 14, 15	06	11.22	8.76	0.88	
एस-16	01	11.66	9.27	0.93	

**भानीस्थी योजना, बिजनौर**

दुकानें - एस- 4, 5, 8, 9, 10	05	9.61	7.11	0.72
एस- 3	01	18.18	13.38	1.34

**नियम व शर्तें**

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा गुप हाउसिंग व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो के साथ आवेदन करना है। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर नीलामी तिथि को 11 बजे तक प्राप्त कर सकते हैं। बैंक/नगद स्वीकार नहीं होगा। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद से/परिषद की वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) पर प्राप्त की जा सकती है। सील्ड बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालयों में निर्धारित शुल्क जमा करके प्राप्त किये जा सकते हैं एवं वांछित औपचारिकताओं की पूर्ति के उपरान्त सील्ड बिड/आवेदन फार्म सम्बन्धित कार्यालय में उपरोक्तानुसार जमा किये जा सकते हैं। समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्याधिधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी तथा परिषद नियमानुसार आरक्षण अनुमन्य होगा। आरक्षित वर्ग के आवेदक उपलब्ध न होने पर अनारक्षित वर्ग के मध्य में आवंटन/नीलामी किया जायेगा। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

**आवास आयुक्त**

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जग सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

**डायल करें - 1800 - 180 - 5333** यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे  
**(टोल फ्री) 0522 - 2236803** से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।