



लखनऊ जौन के अन्तर्गत लखनऊ, हर्दोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में

व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संसागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

आवंटन / नीलामी - तिथि 17.02.2014

आवंटन/नीलामी

समय -

प्रातः 10:30 बजे

स्थल: समाकक्ष-आफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना/रायबरेली रोड, निकट शहीद पथ, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति का प्रकार/संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
वृन्दावन योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड-4 नग			
5C/Com-09 C	1898.04	36960.00	1.75
12-A/CP-04 C	4957.93	36960.00	1.75
5E-1/Com-02 C	1195.60	36960.00	1.75
Multiplex/Comm 12/MLTP-1	15271.11	33600.00	1.20
हेल्थ सेक्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड-5 नग			
12A/HC/NH-1 C	4431.75	27,720.00	1.5
12A/HC/NH-2 C	5916.82	27,720.00	1.5
11A/NH-1 C	2062.36	27,720.00	1.5
16B/NH-1 C GEN	1400.00	27,720.00	1.5
16B/NH-2 OBC	1400.00	25,200.00	1.5

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में)/भूमि दर (प्र.व.मी. में)
वृन्दावन योजना, लखनऊ			
उच्च आय वर्ग भवन			
4B/248 GEN	1	122.69	45.45
4B/249 OBC	1	120.98	45.20
11A/01 GEN	1	302.88	82.50
2C/119 OBC	1	164.16	42.53
2C/130 SC	1	162.00	41.80
आवासीय भूखण्ड			
5D/127 GEN	1	121.89	16800.00
आम्रपाली योजना, लखनऊ			
उच्च आय वर्ग भवन			
E-6/543 GEN	1	164.16	47.50

आम्रपाली योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड-09 नग			
E-3/Com-1 C	2931.84	32032.00	1.20
H-1/Com-5	2478.00	29120.00	1.20
H-4/Com-5 C	558.14	32032.00	1.20
H-5/Com-1/B C	386.10	32032.00	1.20
H-5/Com-7 C OBC	412.04	32032.00	--
H-5/Com-8 SC	456.02	29120.00	--
H-5/Com-9 GEN	467.79	29120.00	--
H-5/Com-10 GEN	429.05	29120.00	--
H-5/Com-11 C GEN	394.55	32032.00	--

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ			
आवासीय भूखण्ड			
D-346/2 GEN	1	559.50	17920.00
D-220/2 GEN.	1	304.46	17920.00

प्रीमियम भूखण्ड-08 नग			
H-4/PH-7 C	908.79	24024.00	1.20
H-4/PH-8	982.66	21840.00	1.20
H-4/PH-9	1064.49	21840.00	1.20
H-4/PH-10 C	1244.88	24024.00	1.20
H-5/PH-5 C	968.35	24024.00	1.20
H-5/PH-6 C	962.66	24024.00	1.20

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	भवन/भूखण्डों का अनुमानित मूल्य (प्र.व.मी.)
गोकुल ग्राम योजना, लखनऊ			
आवासीय भूखण्ड सं० 853 अनु०जनजाति	1	46.07	8960.00
दुर्बल आय वर्ग भवन सं० 281 (अनु०जा०), 288 (ओ०बी०सी०), 450 (सामान्य)	3	40.74	731600.00

नर्सिंग होम भूखण्ड-2 नग			
E-3/NH-4 C OBC	1026.00	24024.00	1.20
E-3/NH-5 C GEN	942.30	24024.00	1.20

वृन्दावन योजना सं०-1 सेक्टर-5ई में जी+2 दुर्बल आय वर्ग प्रकार के फ्लैट्स

जी+2 दुर्बल आय वर्ग (जी+2 दुर्बल आय वर्ग भवनों की पंजीकरण धनराशि रुपये 40,000 निर्धारित है। अधिकतम आय सीमा रू० 1.00 लाख तक है तथा आवेदन पत्र के साथ जिलाधिकारी/उपजिलाधिकारी/तहसीलदार द्वारा जारी प्रमाण-पत्र संलग्न होना आवश्यक है)	35	18.77-25.86	7.00 से 8.00
---	----	-------------	--------------

ऑबरी योजना, बाराबंकी

व्यावसायिक भूखण्ड-10 नग

CP-7 OBC	434.50	15680.00	1.20
CP-8 SC	434.50	15680.00	1.20
CP-9 GEN (Displaced)	434.50	15680.00	1.20
CP-10 GEN	434.50	15680.00	1.20
CP-11 GEN Sr. Citizen	434.50	15680.00	1.20
CP-12 SC	434.50	15680.00	1.20
CP-13 GEN	434.50	15680.00	1.20
CP-14 OBC	434.50	15680.00	1.20
CP-15 GEN	434.50	15680.00	1.20
CP-16 OBC	434.50	15680.00	1.20

वृन्दावन योजना, लखनऊ में नीलगिरी इन्वलेव/हिमालय इन्वलेव के रिक्त फ्लैटों/भवनों का आवंटन

फ्लैट्स का प्रकार	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया (वर्ग मी. में)	अनुमानित विक्रय मूल्य (रू. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रू. लाख में)	चयन के पश्चात मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रू. लाख में)	अवशेष भुगतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की धनराशि रू. लाख में)
नीलगिरी इन्वलेव						
TYPE F-82 1BHK	34	63.28	21.36	2.10	2.11	2.45
हिमालय इन्वलेव						
2BHK	2	97.31	36.93	1.86	5.53	4.22
2BHK+ Study	10	118.70	45.05	2.27	6.80	5.14
3BHK	9	141.76	53.80	2.69	8.13	6.14
3BHK+ Study	1	157.53	59.78	3.00	8.97	6.83

नोट : 1. इन्दिरा नगर/राजाजीपुरम योजना, लखनऊ, ओबरी योजना, बाराबंकी, इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली, प्रहलाद पुरी योजना हरदोई स्थित दुकानें/चबूतरा/कियारस्क, पंचवटी योजना सीतापुर में स्थित आफिस हाल की नीलामी की जायेगी। 2. अवशेष रिक्त सम्पत्तियों का आरक्षण भी किया जायेगा। 3. वृन्दावन योजना में डूडा द्वारा चयनित लाभार्थियों के मध्य रिक्त भवनों का आवंटन किया जायेगा।

नोट : 1. वृन्दावन योजना के सेक्टर-5 ई-1 के 14 नग एवं 5 ई-3 के 5 नग भूखण्डों का दिनांक 1.10.2012 से 01.11.2012 तक पंजीकरण खोला गया था, के पात्र चयनित आवेदकों के मध्य नम्बरिंग झा किया जायेगा। 2. वृन्दावन योजना के सेक्टर-5डी में निर्मित 14 नग दुर्बल आय वर्ग भवनों का वर्ष 2006 के पंजीकरण आवेदक जिनका पात्रता चयन दिनांक 28.12.2006 को किया गया था, के पात्र चयनित आवेदकों के मध्य नम्बरिंग झा किया जायेगा।

नियम व शर्तें : (1) आवेदन/सीलड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के स.प्र. कार्यालय से रू. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यावसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से पूर्व (कार्यदिवस) 15.02.2014 तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन में जमा किया जा सकता है तथा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सीलड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण पत्र उ० प्र० शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ० प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम एवं शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट वेबसाइट: <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम व बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

डायल करें - 1800-180-5333 (टोल फ्री), 0522-2236803

IS 15700 2005 **उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**
सेवात्मक प्रमाणित संस्था
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001.
Website : <http://www.upavp.com>; E-mail : upavp@sancharnet.in