



परिषद की लखनऊ जोन के अन्तर्गत लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में व्यावसायिक, प्रीमियम भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों को नीलामी से प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

नीलामी स्थल : आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

**आवंटन/
नीलामी तिथि :
24.12.2014**

**समय :
प्रातः 10.30 बजे**

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.
वृन्दावन योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड - 04 नग			
12-A/CP-04 (C)	4957.93	39424.00	1.75
5C/Com-09 (C)	1898.04	39424.00	1.75
4B/Com-10 (C)	490.91	39424.00	1.75
Multiplex/Comm 12/MLTP-1	15271.11	35840.00	1.20

कन्वीनियन्ट शाप्स भूखण्ड - 03 नग			
5C-5-01	GEN	227.81	35840.00
5C-5-02	OBC	203.52	35840.00
5C-5-04	SC	204.99	35840.00

हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड - 04 नग			
12A/HC/NH-1 (C)	4431.75	29568.00	1.5
12A/HC/NH-2 (C)	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 (C)	2062.36	29568.00	1.5
16B/NH-2	OBC	1400.00	26880.00

आम्बपाली योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड - 09 नग			
E-3/Com-1 (C)	2931.84	36960.00	1.20
H-4/Com-5 (C)	558.14	36960.00	1.20
H-5/Com-1/B (C)	386.10	36960.00	1.20
H-5/Com-4 (C)	409.75	36960.00	1.20
H-5/Com-7 (C)	412.04	36960.00	1.20
H-5/Com-8	456.02	33600.00	1.20
H-5/Com-9	467.79	33600.00	1.20
H-5/Com-10	429.05	33600.00	1.20
H-5/Com-11 (C)	394.55	36960.00	1.20

प्रीमियम भूखण्ड - 06 नग			
H-4/PH-7 (C)	908.79	27720.00	1.20
H-4/PH-8	982.66	25200.00	1.20
H-4/PH-9	1064.49	25200.00	1.20
H-4/PH-10 (C)	1244.88	27720.00	1.20
H-5/PH-5 (C)	968.35	27720.00	1.20
H-5/PH-6 (C)	962.66	27720.00	1.20

नर्सिंग होम भूखण्ड - 02 नग			
E-3/NH-4 (C)	1026.00	27720.00	1.20
E-3/NH-5 (C)	942.30	27720.00	1.20

यू.पी.आई.एल. योजना, लखनऊ			
व्यावसायिक भूखण्ड - 02 नग			
CP-1 (C)	1198.45	73920.00	2.35
CP-2 (C)	897.75	73920.00	2.35

ओबरी योजना, बाराबंकी			
व्यावसायिक भूखण्ड - 09 नग			
CP-7,8,9,11,12,13,14,15,16	434.50	19040.00	1.20

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई			
व्यावसायिक भूखण्ड - 01 नग			
CP-496/3	37.50	22400.00	-

नोट :- (1) कन्वीनियन्ट शाप्स भूखण्ड सं. 5सी-5-01 में 64.61, भूखण्ड संख्या 5सी-5-02 में 57.72 वर्गमीटर एवं भूखण्ड संख्या 5-सी-5-04 में 58.14 वर्गमीटर भूमि पार्किंग हेतु समानुपातिक क्षेत्रफल भी सम्मिलित है तथा निर्मित बाउण्ड्रीवाल का मूल्य क्रमशः रु. 6,34,505.00, 5,66,600.00, 5,70,695.00 अलग से देय होगा। (2) नर्सिंग होम भूखण्ड हेतु आवेदक के पास चिकित्सक का प्रमाण पत्र होना आवश्यक है। (3) इन्दिरा नगर योजना लखनऊ में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या 2/सी0एस0-1,2,3,4,5,6,7 एवं 8 का आरक्षण निर्धारण किया जायेगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.) अनुमानित मूल्य (लाख में)
इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ		
दुकानें - 47 नग		
S-2/24,26,27,30,32,33,34,36	3.39 - 25.22	4.43-29.62
S-3/31,32,33,34,35,36	10.81 - 11.34	14.44-19.19
S-9/11,14,15,16,17,18,19	6.60 - 10.72	11.18-20.40
S-10/12,13,14,15,16,17	6.45	12.41
S-11/11,16	21.38	42.00
S-18/10,11,12,13,14,15,16,21,22	9.32 - 12.48	14.88-19.92
S-19/4,5,7,8,9,10,11,12	16.89 - 24.57	23.77-34.56
S-32 Indira Palace	11.48	9.88
S-19 NG	31.39	31.19

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ		
चबूतरा, 55/2	(01 नग)	4.00

ओबरी योजना, बाराबंकी		
कियास्क - K-1, 2	(02 नग)	4.00
दुकानें-S-1 से 13 तक, 15,16,17	(16 नग)	9.28 - 12.21

पृहलादपुरी योजना, हरदोई		
दुकानें-S-1,2,3,5,6,7,14,15,19,20	(10 नग)	9.54 - 10.76

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली		
दुकानें-S-2, 3, 5, 6, 9 से 19, 22	(16 नग)	12.34-14.46

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

सेक्टर/ भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि
--------------------------	-------------------	-------------------------------	----------------

वृन्दावन योजना, लखनऊ			
स्कूल भूखण्ड - 10 नग			
5B/PS-02, Cor.	4141.46	80178666.00	8017867.00
5C/SCH-101, Cor.	1386.43	26841285.00	2684129.00
5E-1/SC-01, Cor.	2808.00	54362880.00	5436300.00
6A/SCH-101, Cor.	1224.00	23696640.00	2369664.00
6B/NS-01, Cor.	669.37	12959003.00	1295900.00
6B/PS-01, Cor.	2909.70	56331792.00	5633179.00
6B/PS-02, Cor.	3108.00	60170880.00	6017088.00
6C/PNS-02, Cor.	3575.20	69215872.00	6921587.00
7B/PS-01, Cor.	3167.69	61326478.00	6132648.00
14/PS-01, Cor.	3592.05	34771044.00	3477104.00

आम्बपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ			
स्कूल भूखण्ड - 2 नग			
E-6/PS-1	3240.98	58823787.00	5882380.00
H-3/PS-1	2134.00	38732100.00	3873210.00

नोट : शैक्षिक भूखण्डों हेतु पंजीकरण पुस्तिका उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग एवं सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ से रु. 1000/- कार्यालय में नगर जमा करके पुस्तिका दिनांक 10.12.2014 से 09.01.2015 तक प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन पत्र के साथ रु. 5000/- का बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों के साथ निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा कर सकते हैं। प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शार्ट लिरिटिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा। प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

मुख्य नियम एवं शर्तें : (1) आवेदन/सीलड बिड फार्म सम्बंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यावसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्ति हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बंधित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से पूर्व (कार्य दिवस) दिनांक 22.12.2014 तक सम्बंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सीलड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ पत्र संलग्न करना अनिवार्य है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति श्रेणी	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में) / भूमिदर प्र.व.मी. में
वृन्दावन योजना, लखनऊ			
उच्च आय वर्ग भवन - 03 नग			
11A/237	GEN	1	166.05
4B/248	GEN	1	122.69
4B/259	OBC	1	120.98

मध्यम आय वर्ग भवन - 01 नग			
12B/741	GEN	1	122.64

अल्प आय वर्ग भवन - 01 नग			
6A/126	GEN	1	62.72

आवासीय भूखण्ड - 01 नग			
19B/335	OBC	1	87.30

आम्बपाली योजना, लखनऊ			
उच्च आय वर्ग भवन - 01 नग			
E-6/543	GEN	1	164.16

आवासीय भूखण्ड - 01 नग			
E-5/04	GEN	1	200.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ			
एफ-30 (जी+2) प्रकार के भवन - 03 नग			
16/F-12 (Second Floor)	GEN	1	-
16/F-16 (Ground Floor)	GEN	1	-
16/F-04 (Ground Floor)	GEN	1	-

वृन्दावन योजना, लखनऊ में नीलगिरी इन्क्लेव / हिमालय इन्क्लेव के रिक्त फ्लैटों/ भवनों का आवंटन

नीलगिरी इन्क्लेव/हिमालय इन्क्लेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों/भवनों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर दिनांक 22.12.2014 तक जमा की जा सकती है तथा आवंटन दिनांक 24.12.2014 को किया जाना प्रस्तावित है। फ्लैटों का विवरण निम्नवत् है :-

फ्लैट्स का प्रकार	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया (वर्ग मीटर)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	चयन के पश्चात मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. लाख में)	अवशेष भुगतान सात तिमाही किरतों में (प्रत्येक किरत की प्रस्तावित धनराशि (रु. लाख में))
TYPE F-82 1BHK	13	63.28	23.04	2.31	2.60	2.59

हिमालय इन्क्लेव, लखनऊ						
2BHK	1	97.31	38.61	1.94	5.80	4.41
2BHK+ Study	4	118.70	47.09	2.36	7.21	5.36
3BHK	4	141.76	56.25	2.82	8.42	6.43
3BHK+ Study	1	157.53	62.50	3.14	9.31	7.15

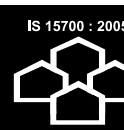
(4) जाति प्रमाण पत्र उ.प्र. शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ.प्र. शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (5) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/ शर्तों की जानकारी सम्बंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर **Public Notice** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (6) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

वृन्दावन योजना संख्या-1 एवं 2 के अधिग्रहीत भूमि के काशतकारों को वृन्दावन योजना संख्या-1 के सेक्टर-5 व 6 तथा योजना संख्या-3 व 4 में अधिग्रहीत भूमि के काशतकारों को वृन्दावन योजना संख्या-4 के सेक्टर-18 में उपलब्ध भूखण्डों में आवंटन किया जायेगा एवं अतिरिक्त भूमि का वर्तमान दर लिया जायेगा। जिन काशतकारों की पत्रावलियाँ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय वृन्दावन में आवंटन तिथि से एक दिन पूर्व तक प्राप्त हो गयी हैं तथा पात्रता की निर्धारित शर्तें पूरा करते हैं, उन हितबद्ध काशतकारों का आवंटन अपराह्न 2.30 बजे से किया जायेगा।

काशतकारों को आवंटन अपराह्न 2.30 बजे से

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए
जन-सुविधा केन्द्र
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :
1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेवोत्तम प्रमाणित
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website : <http://www.upavp.com> E-mail : upavp@sanchar.net.in

