

बरेली जौन के अन्तर्गत बरेली/शाहजहाँपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/चन्दौसी/बिजनौर एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

स्थल : कार्यालय सहायक आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबन्ध (प्रांगण) में, सिविल लाइन्स, बरेली।

आवंटन/नीलामी
दि. 30-09-2014
समय प्रातः 11.00 बजे



आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)/ मूल्य (प्र.व.मी.)	बयाना धनराशि/ टोकनमनी (रु. लाख में)
बैम्बे योजना, सी.बी. गंज, बरेली				
बैम्बे भवन-6 नग (59, 105, 130, 140, 180, 182 समस्त भवन ओ.बी.सी.) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (डूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	06	25.00	1.20	0.05

मड़ौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
अल्प आय वर्ग भवन (42/72 सेमी फिनिरड)	01	71.28	19.07	0.96
आवासीय भूखण्ड 40 से 50 व.मी. तक	07	40 से 50	16800/- प्र.व.मी.	0.45
आवासीय भूखण्ड 51 से 80 व.मी. तक	02	51 से 80	16800/- प्र.व.मी.	0.65

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

मड़ौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
मध्यम आय वर्ग भवन (56/121 सेमी फिनिरड) अनारक्षित-11/02 वर्ष 2012	01 नग	123.32	31.48	1.58
मध्यम आय वर्ग भवन (67/113 सेमी फिनिरड) अनुसूचित जाति-7सी/87, 91 वर्ष 2010(1)	02 नग	112.50	27.55	1.38
7सी/130 वर्ष 2011(1)	01 नग	112.50	27.68	1.40
7सी/105 वर्ष 2011(1)	01 नग	114.30	27.94	1.45
अन्य पिछड़ा वर्ग-7सी/73 वर्ष 2010(1)	01 नग	114.30	27.85	1.40
7सी/123 वर्ष 2011(1)	01 नग	112.50	27.68	1.40
7सी/153 वर्ष 2011(2)	01 नग	112.50	27.89	1.40
अनारक्षित वर्ग-7सी/76, 77 वर्ष 2010(1)	02 नग	112.50	27.55	1.38
7सी/70 वर्ष 2011(1)	01 नग	112.50	27.68	1.40
7सी/140 वर्ष 2011(2)	01 नग	112.50	27.89	1.40
7सी/78, 89 वर्ष 2010(1)	02 नग	114.30	27.85	1.40
7सी/158 वर्ष 2011(2)	01 नग	114.30	29.34	1.47
मध्यम आय वर्ग भवन (72/162 सेमी फिनिरड) अन्य पिछड़ा वर्ग-7सी/18 वर्ष 2012(1)	01 नग	162.00	39.20	1.96
अनारक्षित वर्ग-7सी/171, 173 वर्ष 2012(1)	02 नग	162.00	39.20	1.96
उच्च आय वर्ग भवन (85/162 सेमी फिनिरड) अनुसूचित जाति वर्ग-7बी/235 वर्ष 2010(1)	01 नग	164.16	39.85	2.00
7बी/236 वर्ष 2010(1)	01 नग	162.00	39.48	1.98
उच्च आय वर्ग भवन (75/200 सेमी फिनिरड) अनुसूचित जाति वर्ग-7बी/96 वर्ष 2010(1)	01 नग	202.40	43.61	2.18
10/74 वर्ष 2011(2)	01 नग	202.40	45.23	2.27
10/73 वर्ष 2011(2)	01 नग	200.00	44.83	2.24
10/152 वर्ष 2012(1)	01 नग	200.00	45.99	2.30
अन्य पिछड़ा वर्ग-10/62 वर्ष 2011(2)	01 नग	202.40	45.23	2.27
अनारक्षित वर्ग-10/78, 79 वर्ष 2011(2)	02 नग	200.00	44.83	2.24
10/150, 156 वर्ष 2012(1)	02 नग	200.00	45.99	2.30
उच्च आय वर्ग भवन (106/162 फिनिरड) 10/232 (कार्னர்)	01 नग	189.00	61.04	3.05
उच्च आय वर्ग भवन (122/200 फिनिरड) 10/140	01 नग	202.40	64.44	3.25
उच्च आय वर्ग भवन (176/300 फिनिरड) 10/15, 16	02 नग	312.50	96.59	4.85
आवासीय भूखण्ड सं. 9बी/426 (कार्னர்)	01 नग	81.48	18480/- प्र.व.मी.	0.80
आवासीय भूखण्ड सं. 6ए/03	01 नग	181.35	16800/- प्र.व.मी.	1.55
आवासीय भूखण्ड सं. 10/299 (कार्னர்)	01 नग	539.00	18480/- प्र.व.मी.	4.99

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर योजना संख्या-02, बरेली				
हाल्स द्वितीय तल- एस.एफ.एच.-3 (ओ.बी.सी.) व 4 (अनु. जाति)	02	77.55	39.70	3.97
दुकाने (ई ब्लॉक) 6, 11, 12, 13	04 नग	16.00 से 39.954	17.32 से 43.25	1.75 से 4.32

बरेली मोड़ योजना संख्या-03 शाहजहाँपुर				
व्यावसायिक भूखण्ड (कम्युनिटी सेन्टर) सी.सी.-5/1 (कार्னர்) लीज पर	01 नग	4352.25	7865 प्र.व.मी.	34.23
सी.एस.सी.-1/01 (कार्னர்) अनुसूचित जाति हेतु	01 नग	973.75	16016 प्र.व.मी.	15.60
सी.एस.सी.-2/01 (कार्னர்) सी.एस.सी.-2/02 (कार्னர்)	01 नग	1248.44	16016 प्र.व.मी.	20.00
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु	01 नग	1151.00	16016 प्र.व.मी.	18.44
सी.एस.सी.-2/03 (कार्னர்)	01 नग	1470.00	16016 प्र.व.मी.	23.55
सी.एस.सी.-2/04 (कार्னர்)	01 नग	1540.00	16016 प्र.व.मी.	24.67
अनुसूचित जाति हेतु	01 नग	792.00	16016 प्र.व.मी.	12.69
सी.एस.सी.-3/02 (कार्னர்)	01 नग	1126.45	16016 प्र.व.मी.	18.04
अन्य पिछड़ा वर्ग हेतु	01 नग	1764.00	16016 प्र.व.मी.	28.25

टैगोर नगर योजना पीलीभीत				
दुकाने- एस-2 से एस-12, एस-14 से एस-16	14 नग	9.96 से 11.62	6.17 से 7.20	0.62 से 0.72

नोट :- स्कूल भूखण्ड हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका दिनांक 01.10.2014 से 31.10.2014 तक प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय में जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

सम्भल गेट योजना सं.-1, चन्दौसी, जिला सम्भल में दि 19.08.2013 से दि 19.09.2013 तक विभिन्न श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु खोले गये पंजीकरण के विरुद्ध दि 21.02.2014 को सम्पन्न पात्रता चयन में भूखण्डों हेतु चयनित आवेदकों के मध्य भूखण्डों का नम्बरिंग झा भी किया जायेगा।

नियम एवं शर्तें :- (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में) मूल्य (प्र.व.मी.)	बयाना धनराशि/ टोकनमनी (रु. लाख में)	एफ. ए. आर.
------------------------	-----------------------	-----------------------	--	-------------------------------------	------------

बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद					
व्यावसायिक भूखण्ड 4ए-कॉम-सीपी-01 (कार्னர்)	01	421.54	36960/- प्र.व.मी.	15.59	1.2

मड़ौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद					
गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जी.एच.-1 ओ.बी.सी.(कार्னர்)	01	5037.00	27720/- प्र.व.मी.	139.63	1.5
5/जी.एच.-2 एस.सी.	01	4432.00	25200/- प्र.व.मी.	111.69	1.5
5/जी.एच.-3 ओ.बी.सी.(कार्னர்)	01	7050.00	27720/- प्र.व.मी.	195.43	1.5
7/ई.-1 एस.सी.	01	10850.00	25200/- प्र.व.मी.	273.42	1.5
7/ई.-4 अनारक्षित	01	8424.00	25200/- प्र.व.मी.	212.29	1.5

कम्युनिटी सेन्टर 6ए/01 (लीज पर) (कार्னர்)					
01	4613.13	18150/- प्र.व.मी.	83.75	1.5	

व्यावसायिक भूखण्ड					
7ए/01 (कार्னர்)	01	2440.00	36960/- प्र.व.मी.	90.19	1.2
7ए/02 (कार्னர்)	01	3161.00	36960/- प्र.व.मी.	116.83	1.2
7बी/1ए (कार्னர்)	01	2082.01	36960/- प्र.व.मी.	76.96	1.2
7बी/1बी	01	2354.55	33600/- प्र.व.मी.	79.12	1.2
7बी/1सी (कार्னர்)	01	2139.22	36960/- प्र.व.मी.	79.07	1.2
सी.पी.7सी/1ए (कार्னர்)	01	2236.15	36960/- प्र.व.मी.	82.65	1.2
सी.पी.7सी/1बी	01	2388.83	33600/- प्र.व.मी.	80.27	1.2
सी.पी.7सी/1सी (कार्னர்)	01	2337.00	36960/- प्र.व.मी.	86.38	1.2
7डी/01 (कार्னர்)	01	3268.00	36960/- प्र.व.मी.	120.79	1.2

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद					
दुकानें- एस-71 (कार्னர்)	01	17.49	10.35	1.04	---
एस-72, 73, 81, 82, 83, 84	06	16.52 से 16.89	9.40 से 9.65	0.94 से 0.97	---
एस.एफ.-60, 62, 64, 71, 75 81, 82, 85, 88, 89	10	3.74 से 16.07	2.79 से 11.95	0.28 से 1.20	---

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

व्यावसायिक भूखण्ड-					
अनु. जाति-एससीपी-4	01	32.40	17920/- प्र.व.मी.	5.81	0.59
अनु. जाति-एससीपी-5 (कार्னர்)	01	32.24	19712/- प्र.व.मी.	6.36	0.64
अनु. जाति-एससीपी-8	01	42.00	17920/- प्र.व.मी.	7.53	0.76
अ.पि. वर्ग-एससीपी-3	01	33.00	17920/- प्र.व.मी.	5.92	0.60
अ.पि. वर्ग-एससीपी-7, 12	02	42.00	17920/- प्र.व.मी.	7.53	0.76
अ.पि. वर्ग-एससीपी-12/ए (कार्னர்)	01	52.50	19712/- प्र.व.मी.	10.35	1.04
अनारक्षित - वरिष्ठ नागरिक एससीपी-11	01	42.00	17920/- प्र.व.मी.	7.53	0.76
अनारक्षित एससीपी-01 (कार्னர்)	01	51.42	19712/- प्र.व.मी.	10.14	1.02
अनारक्षित एससीपी-02	01	34.80	17920/- प्र.व.मी.	6.24	0.63
अनारक्षित एससीपी-06 (कार्னர்)	01	52.50	19712/- प्र.व.मी.	10.35	1.04
अनारक्षित एससीपी-09 (कार्னர்)	01	65.98	19712/- प्र.व.मी.	13.01	1.31
अनारक्षित एससीपी-10 (कार्னர்)	01	45.32	19712/- प्र.व.मी.	8.94	0.90

दुकानें-एस-10, 11, 12, 13, 14, 15 एस-16 (कार्னர்)					
06	11.22	10.52	1.06	---	
01	11.66	11.14	1.12	---	

कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड					
सी.सी.-1 (लीज पर) (कार्னர்)	01	1371.77	9680/- प्र.व.मी.	13.28	1.00

संस्थागत भूखण्ड आई.एन.एस.-3 (कार्னர்)					
01	1659.84	14784/- प्र.व.मी.	24.54	1.00	

भागोस्थी योजना, बिजनौर

दुकानें- एस-4, 5, 8, 9, 10	05	9.61	8.40	0.85	---
एस-3	01	18.18	15.89	1.60	---

स्कूल भूखण्ड

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर+लीजरेन्ट+ कार्னர் शुल्क (कार्னர் की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
मड़ौला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद				
SCH-6B/01 (कार्னர்)	2914.66	18150/- प्र.व.मी.	530.00	53.00
SCH-6B/02	856.61	16500/- प्र.व.मी.	141.35	14.14
SCH-7C/01 (कार्னர்)	1691.25	18150/- प्र.व.मी.	306.97	30.70
SCH-10/01 (कार्னர்)	10075.75	18150/- प्र.व.मी.	1828.75	182.88

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

SCH/01 (कार्னர்)	3917.59	9680/- प्र.व.मी.	379.23	37.93
------------------	---------	------------------	--------	-------

योजना संख्या-2, अमरोहा

SCH/01	1385.00	9350/- प्र.व.मी.	129.50	12.95
--------	---------	------------------	--------	-------

बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहाँपुर

PH-03/01	3016.20	7865/- प्र.व.मी.	237.23	23.72
----------	---------	------------------	--------	-------

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

SCH-B/01 (कार्னர்)	1020.43	7865/- प्र.व.मी.	80.26	8.03
--------------------	---------	------------------	-------	------

आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो 'उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से पूर्व (कार्यदिवस) दिनांक 27.09.2014 तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा किया जा सकता है तथा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन-पत्र/शील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण पत्र उ.प्र. शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ.प्र. शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (5) सम्पत्तियों 'जहाँ है, जैसी है' के आधार पर निस्तारण किया जायेगा। (6) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम एवं शर्तों की जानकारी सम्बन्धित स.प्र. कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर Public Notices के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (7) जिन भवनों/भूखण्डों में कार्னர் शुल्क नहीं लिया गया है, उसमें 10 प्रतिशत कार्னர் शुल्क पृथक से देय होगा। (8) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें 1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803 यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद सेवोत्तम प्रमाणित संस्था 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ, Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@Sancharnet.in