

परिषद् की लखनऊ जोन के अन्तर्गत

हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में

आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड, संस्थागत भूखण्ड एवं दुकानों का

आवंटन/नीलामी

तिथि 29.09.2014
प्रातः 10:30 बजे

आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल:
आफिस काम्पलेक्स सेक्टर-9,
वृन्दावन योजना लखनऊ



नीलामी से निस्तारित होने वाली अनावासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित दर प्र.व.मी.	एफ.ए. आर.
-----------------	---------------	---------------------	----------------------	-----------

वृन्दावन योजना रायबरेली रोड

व्यावसायिक भूखण्ड-04 नग

12-A/CP-4(C)	—	4957.93	39424.00	1.75
5C/COM-09(C)	—	1898.04	39424.00	1.75
5E-1/COMM-2(C)	—	1195.60	39424.00	1.75
Multiplex/Comm.Plot No. 12/Mtp-1	—	15271.11	35840.00	1.2

कन्वीनियन्ट शॉप्स भूखण्ड-04 नग

5C-5-01	Gen.	227.81	35840.00	—
5C-5-02	OBC	203.52	35840.00	—
5C-5-03	Gen.	178.40	35840.00	—

पेट्रोल पम्प (फ्यूल स्टेशन) भूखण्ड 01 नग

फ्यूल स्टेशन भूखण्ड संख्या 6A/F.S.(C)	—	1341.20	38400.00	0.2
---------------------------------------	---	---------	----------	-----

हेल्थ सेन्टर/नर्सिंग होम भूखण्ड 05 नग

12-A/HC/NH-1 Corner	—	4431.75	29568.00	1.5
12-A/HC/NH-2 Corner	—	5916.82	29568.00	1.5
11A/NH-1 Corner	—	2062.36	29568.00	1.5
16B/NH-01 Corner	GEN.	1400.00	29568.00	1.5
16B/NH-02	OBC	1400.00	26830.00	1.5

प्रीमियम भूखण्ड-03 नग

6A/PR-18	SC	300.00	26880.00	—
6A/PR-28	GEN.	300.00	26880.00	—
6c/ph-05	GEN	648.00	26880.00	—

आम्रपाली योजना हरदोई रोड, लखनऊ

व्यावसायिक भूखण्ड-08 नग

E-3/Com-1 Corner	—	2931.84	36960.00	1.20
H-4/Com-5 Corner	—	558.14	36960.00	1.20
H-5/Com-1/B Corner	—	386.10	36960.00	1.20
H-5/Com-7 Corner	—	412.04	36960.00	—
H-5/Com-8	—	456.02	33600.00	—
H-5/Com-9	—	467.79	33600.00	—
H-5/Com-10	—	429.05	33600.00	—
H-5/Com-11 Corner	—	394.55	36960.00	—

प्रीमियम भूखण्ड-06 नग

H-4/PH-7 Corner	—	908.79	27720.00	1.20
H-4/PH-8	—	982.66	25200.00	1.20
H-4/PH-9	—	1064.49	25200.00	1.20
H-4/PH-10 Corner	—	1244.88	27720.00	1.20
H-5/PH-5	—	968.35	27720.00	1.20
H-5/PH-6 Corner	—	962.66	27720.00	1.20

नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग

E-3/NH-4 Corner	—	1026.00	27720.00	1.20
E-3/NH-5 Corner	—	942.30	27720.00	1.20

ओबरी योजना फैजाबाद रोड, बाराबंकी

व्यावसायिक भूखण्ड-10 नग

CP-7	OBC	434.50	17920.00	1.20
CP-8	SC	434.50	17920.00	1.20
CP-9	GEN (Displaced)	434.50	17920.00	1.20
CP-10	GEN	434.50	17920.00	1.20
CP-11	GEN Sr. Citizen	434.50	17920.00	1.20
CP-12	SC	434.50	17920.00	1.20
CP-13	GEN	434.50	17920.00	1.20
CP-14	OBC	434.50	17920.00	1.20
CP-15	GEN	434.50	17920.00	1.20
CP-16	OBC	434.50	17920.00	1.20

प्रह्लादपुरी योजना, हरदोई

व्यावसायिक भूखण्ड सं. सी.पी.-496/2	—	37.50	22400.00	—
------------------------------------	---	-------	----------	---

नीलामी से निस्तारित होने वाली अनावासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

दुकान संख्या/कियास्क	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (व.मी.में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
----------------------	-------------------------------------------	---------------	----------------------------------------

ओबरी योजना, बाराबंकी दुकानें (18 नग)

दुकान S-1 से S-17	9.28 से 12.21	794193.00 से 1044313.00	79420.00 से 104432.00
कियास्क K-1, K-2	4.00	343464.00	34347.00

प्रह्लादपुरी योजना, हरदोई दुकानें (10 नग)

दुकान (1) कार्नर 2, 3, 5, 6, 7, 14 (कार्नर), 15 (कार्नर), 19, 20 (कार्नर)	9.54 से 10.76	1150700.00 से 1377500.00	16000.00 से 138000.00
---------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------	-----------------------

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ दुकानें (47 नग)

S-2/24, S-26, S-27, S-30 से S-34	3.39 से	440539.00 से	44054.00 से
S-2/36, S-3/31 से S-3/36, S-9/11, S-9/14 से S-9/19, S-10/12 से S-10/17, S-11/11, S-11/16, S-18/10 से S-18/16, S-18/21, S-18/22, S-19/4, S-19/5, S-19/7, S-19/8 से S-19/12, S-32IP	25.222	3454544.00	345454.00

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली दुकानें (16 नग)

S-2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13	12.34 से 14.46	9.380 से 11.585	—
S-14, S-15, 18, 19, 22, S-16, 17			

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	आरक्षण	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में)/भूमि दर प्र.व.मी.
--------------------------	--------	--------	-----------------------	---------------------------------------------------

वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड

उच्च आय वर्ग भवन-08 नग

8B/119	सामान्य	1	162.00	41.46
11/237	सामान्य	1	166.05	55.11
2C/118	सामान्य वरि. नागरिक	1	162.00	45.55
2C/131(कार्नर)	सामान्य	1	275.40	70.34
4B/259	ओबीसी	1	120.98	49.04
4B/248	सामान्य	1	122.69	48.10
11A/175	सामान्य	1	300.00	94.60
12B/983	सामान्य	1	200.00	66.68

मध्यम आय वर्ग भवन-01 नग

2C/65 भवन	सामान्य	1	123.93	34.49
-----------	---------	---	--------	-------

आवासीय भूखण्ड

भूखण्ड	19B/348(Cor.) Gen.	1	80.10	19712.00
--------	--------------------	---	-------	----------

वृन्दावन योजना लखनऊ में नीलगिरी इन्वलेव/हिमालय इन्वलेव के रिक्त फ्लैटों/भवनों का आवंटन

नीलगिरी इन्वलेव/हिमालय इन्वलेव में अवशेष रिक्त फ्लैटों/भवनों के आवेदन पत्र कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड लखनऊ में रु. 500.00 जमा करके आवेदन पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर दिनांक 27.09.2014 तक जमा की जा सकती है फ्लैटों का विवरण निम्नवत् है :-

फ्लैट्स का प्रकार	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया (व.मी. में)	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	चयन के परचायत मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. लाख में)	अवशेष भुगतान साव हिमाही किरतों में (प्रत्येक किरत की प्रस्तावित धनराशि) (रु. लाख में)
-------------------	-------------------	------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

नीलगिरी इन्वलेव

TYPE-F-82	21	63.28	22.23	2.23	2.22	2.54
-----------	----	-------	-------	------	------	------

हिमालय इन्वलेव

2 BHK	1	97.31	38.25	1.92	5.74	4.37
2 BHK + STUDY	5	118.70	46.65	2.34	7.00	5.33
3 BHK	6	141.76	55.71	2.79	8.33	6.37
3 BHK + STUDY	1	157.53	61.91	3.06	9.29	7.08

नोट :-(1) नर्सिंग होम भूखण्ड हेतु आवेदक के पास चिकित्सक का प्रमाण पत्र होना आवश्यक है। (2) वृन्दावन योजना के कन्वीनियन्ट शाप्स भूखण्ड संख्या 5सी-5-01 में 64.61 व.मी., भूखण्ड संख्या 5सी-5-02 में 57.72 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या 5सी-5-03 में 50.60 वर्ग मीटर एवं भूखण्ड संख्या 5सी-5-04 में 58.14 वर्ग मीटर भूमि पार्किंग हेतु समानुपातिक क्षेत्रफल भी सम्मिलित है तथा इन भूखण्डों में बाउन्ड्रीवाल की निर्माण लागत पृथक से देय होगी। (3) पेट्रोल पम्प के इच्छुक क्रेताओं को स्थानीय सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से शपथ पत्र का प्रारूप प्राप्त कर आवेदन पत्र के साथ प्रस्तुत करना होगा।

नियम व शर्तें :-(1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म संबंधित शहर/योजना के स.प्र. कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) व्यावसायिक सम्पत्ति हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत के बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद्" के पक्ष में संबंधित शहर में भुगतान योग्य देय हो, सहित नीलामी से पूर्व (कार्यदिवस) 27.09.2014 तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन में जमा किया जा सकता है तथा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) आवेदन पत्र/सील्ड बिड के साथ निर्धारित प्रारूप पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। (4) जाति प्रमाण पत्र उ.प्र. शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ.प्र. शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (5) सम्पत्तियां जहां हैं, जैसी हैं के आधार पर निस्तारण किया जायेगा। (6) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम एवं शर्तों की जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद् की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (7) जिन भवनों/भूखण्डों में कार्नर शुल्क नहीं लिया गया है उसमें 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क पृथक से देय होगा। (8) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम व बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

डायल कर दें
टोल फ्री-1800-180-5333
0522-2236803

परिषद् ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन्मसुविधा केंद्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005



उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद्
104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
website : <http://www.upavp.com>
E-Mail : upavp@sancharnet.in

