



लखनऊ जोन के अन्तर्गत

लखनऊ, हरदोई, सीतापुर, रायबरेली एवं बाराबंकी में व्यवसायिक, ग्रुप हाउसिंग, सामुदायिक केन्द्र, संस्थागत भूखण्डों एवं दुकानों को लेने का सुनहरा मौका

तिथि: 29.09.2012
समय: प्रातः 10.30 बजे

आबंटन/नीलामी

**स्थल - सहकारिता भवन,
विधानसभा मार्ग, लखनऊ**

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	भवन का अनुमानित मूल्य (लाख में)/ भूमिदर प्र0व0मी0
वृन्दावन योजना, लखनऊ		
उच्च आय वर्ग (106 / 162)		
5C/118 GEN	1 162.00	38.31
उच्च आय वर्ग (176 / 300)		
11A/174 GEN	1 370.80	74.26
मध्यम आय वर्ग (80 / 122)		
8C/320 OBC	1 185.55	40.27

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

आवासीय भूखण्ड		
D-346/2 GEN	1 559.50	14336.00
D-220/2 GEN	1 304.46	14336.00

शाहाबाद योजना, हरदोई

आवासीय भूखण्ड (कार्नर)		
A-412 GEN	1 130.90	4128.00
A-423 GEN	1 388.62	4128.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

एफ (जी+2) प्रकार के भवन 05 नग		
16/F-09 (S.F.) OBC (Displaced)	1 F-30 (G+2)	5.41
16/F-10 (S.F.) OBC (S-Citi-)	1 F-30 (G+2)	5.41
16/F-13 (G.F.) SC (Displaced)	1 F-30 (G+2)	9.91
16/F-16 (G.F.) MP/MLA/FF	1 F-30 (G+2)	9.85
16/F-17 (F.F.) GEN (Displaced)	1 F-30 (G+2)	5.64

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आबंटन द्वारा)

वृन्दावन योजना, लखनऊ		
दुर्बलआय वर्ग (15 / 25)		
7B/121, 7B/168	2 25.01-25.41	3.10-3.35

दीयदयाल पुरम तकरोही योजना, लखनऊ

सर्विस भूखण्ड		
140/1, 140/9, 712, 726	4 25.01	112050.00

नोट:- 1. वृन्दावन योजना एवं गोकुल ग्राम योजना (बी0बी0 खेड़ा), लखनऊ में मा0 कांशीराम आवास योजना 2007, 2009 के चयनित अभ्यर्थियों के मध्य भवनों/भूखण्डों का आबंटन लाटरी द्वारा किया जायेगा। 2. आम्रपाली योजना में स्थित 80 / 122 (02 नग), 106 / 162 (05 नग) एवं 176 / 300 (01 नग) प्रकार के कुल 8 नग भवनों का आरक्षण किया जायेगा।

नीलामी प्रक्रिया में सील्ड बिड का प्रारूप

योजना/शहर का नाम..... सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल.....
आरक्षित मूल्य.....उच्चतम मूल्य.....आफर मूल्य / दर.....
.....(जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं) टोकन रूप में बयाना धनराशि रु0.....
.....बैंक ड्राफ्ट संख्या दिनांक.....आवेदक का नाम.....पिता / पति का नाम.....आरक्षण श्रेणी.....(राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण पत्र संलग्न करें।).....पत्र व्यवहार का पता.....
.....दूरभाष / मोबाइल नम्बर.....ई-मेलआई0डी.....
.....दिनांक/स्थल / नाम-पिता/पति का नाम-संस्थान फर्म/कम्पनी का नामपूरा पता.....

घोषणा पत्र का प्रारूप

(आवेदन एवं सील्ड बिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापित शपथपत्र अतिआवश्यक) (1) मैंने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है। मैं पूर्ण रूप से सन्तुष्ट हूँ, सम्पत्ति "जहाँ है, जैसी है" के आधार पर लेने के लिए सहमत हूँ। (2) मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अव्यस्क बच्चों के नामसंबंधित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उ0प्र0 को किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है (3) मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अव्यस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त श्रोतों से आय रु0.....से अधिक नहीं है। (4) मुझे उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं। तिथि.....स्थान..... आवेदक के हस्ताक्षर.....

व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

वृन्दावन योजना, लखनऊ			
व्यवसायिक भूखण्ड-09 नग			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	एफ0ए0आर
5C/Com-08 C	1840.50	23408.00	1.75
5C/Com-09 C	1898.04	23408.00	1.75
12-A/CP-01 C	4996.77	20944.00	1.20
12-A/CP-02	4516.05	19040.00	1.20
12-A/CP-03	4504.32	19040.00	1.20
12-A/CP-04 C	4957.93	20944.00	1.20
12-A/CP-06	661.12	19040.00	1.20
12-A/CP-07	654.97	19040.00	1.20
5E-1/Com-02 C	1195.60	23408.00	1.20

नर्सिंग होम भूखण्ड-02 नग

10A/NH-1 C	2088.05	17556.00	1.5
10A/NH-2	2149.05	15960.00	1.5

संस्थागत भूखण्ड-07 नग

2A/INS-1 C	1297.35	17556.00	1.5
2A/INS-2	1431.00	15960.00	1.5
2A/INS-4	1391.75	15960.00	1.5
2D/INS-1	1350.00	15960.00	1.5
2D/INS- 2 C	1620.00	17556.00	1.5
2D/INS-3	1767.00	15960.00	1.5
14/IN-6 C	2293.77	15708.00	2.0

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-02 नग

14/GH-1 GEN	6872.82	14280.00	2.5
12/GH-11 C GEN	10072.25	15708.00	2.5

आम्रपाली योजना, लखनऊ

व्यवसायिक भूखण्ड - 03 नग			
H-4/Com-5 C अनारक्षित	558.14	20944.00	1.20
H-5/Com-1/B C अनारक्षित	407.00	20944.00	1.75
E-3/Com-1 C अनारक्षित	2910.00	20944.00	1.75

प्रीमियम भूखण्ड - 06 नग

H-4/PH-7 C अनारक्षित	887.38	15708.00	1.20
H-4/PH-8 अनारक्षित	975.00	14280.00	1.20
H-4/PH-9 अनारक्षित	1080.00	14280.00	1.20
H-4/PH-10 C अनारक्षित	1209.00	15708.00	1.20
H-5/PH-5 C अनारक्षित	980.48	15708.00	1.20
H-5/PH-6 C अनारक्षित	980.48	15708.00	1.20

विकास नगर योजना, लखनऊ

व्यवसायिक भूखण्ड			
2C/40 A	104.50	31360.00	2.64

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

व्यवसायिक चबूतरा			
17/276/4 (विकलांग हेतु)	7.92	31360.00	-

नोट:- 1. विकास नगर योजना में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या 2सी/40ए की नीलामी भूखण्ड संख्या 2सी/40 एवं 2सी/41 के आबंटियों के मध्य की जायेगी।
2. वृन्दावन योजना में नवसृजित प्रीमियम भूखण्ड संख्या 5ई-4/पी0एच0-1, 2, 3, 4, 5 एवं 5ई-1/पी0एच0-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 कुल 13 नग भूखण्डों का आरक्षण किया जायेगा।

नियम व शर्तें

(1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु0 100/-जमा करके प्राप्त किया जा सकता है।
(2) सील्ड बिड/आफर अंकित करते हुए रु0 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सील्ड बिड फार्म कार्यालय से अथवा उपरोक्त प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकनमनी सहित नीलामी से पूर्व (कार्य दिवस) तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना आवश्यक है। (3) आबंटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए निम्नलिखित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय अथवा जोन कार्यालय में

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	अनुमानित मूल्य लाख में
-----------------	-----------------	------------------------	------------------------

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	आरक्षित दर (प्र0व0मी0)	अनुमानित मूल्य लाख में
S-2/24,26,27,30,31,32,33,34	3.39-7.02	2.62-5.38	
S-3/31,32,33,34,35,36	13.92-21.83	8.30-10.97	
S-9/11,14,15,16,17,18,19	6.60-10.72	6.56-11.71	
S-10/12,13,14,15,16,17	6.45	7.13	
S-11/11,16	21.38	26.16	
S-18/10,11,12,13,14,15,16,21,22	9.32-12.48	8.74-11.71	
S-19/4,5,7,8,9,10,11,12	16.89-24.57	13.73-19.96	

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

चबूतरा 55/2 01 नग	4.00	3.77
-------------------	------	------

ओबरी योजना, बाराबंकी

कियास्क K-1,2 (02 नग)	4.00	2.73
दुकान-S-1 से 13 तक, 15,16,17 (16 नग)	9.28-12.21	6.33-8.32

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली

दुकानें-S-2,3,5,6,9 से 19 तक, 22 (16 नग)	12.34-14.46	7.25-8.88
--	-------------	-----------

पंचवटी योजना, सीतापुर

आफिस हाल (02 नग)	162.26 प्रति नग	34.27 प्रति हाल
------------------	-----------------	-----------------

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई

दुकानें-S-1,2,3,4,5,6,7,14,15,19,20 (11 नग)	9.54-10.76	7.30-8.60
---	------------	-----------

निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है। (4) सम्पत्तियों की संख्या एवं मूल्य में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। (5) आवासीय सम्पत्तियों का आबंटन शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा, किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से होने का उल्लेख है उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। (6) आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट /पे-आर्डर जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 27.09.2012 तथा सील्ड बिड नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व तक (कार्य दिवस) सायं 5:00 बजे तक निम्नलिखित पते पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (7) अपूर्ण व कटे-फटे एवं सशर्त आवेदन-पत्र स्वीकार नहीं होंगे। (8) सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियों में "जहाँ है, जैसी है" के आधार पर आबंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन, आकार या स्थलीय स्थिति के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार नहीं होगा। (9) सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय-विलेख निष्पादित होने के उपरान्त किया जायेगा। (10) आवेदक के पास उस नगर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं होना चाहिए तथा उ0प्र0 के अन्य किसी नगर अथवा किसी शहरी क्षेत्र में एक से अधिक भवन/भूखण्ड नहीं होना चाहिए। (11) एक आवेदक एक से अधिक भवन/भूखण्ड हेतु आवेदन की स्थिति में अंतिम आबंटन हेतु एक ही भवन/भूखण्ड देय होगा तथा शेष आबंटन निरस्त किये जायेंगे। (12) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (13) समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम व शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

नीलामी/सील्ड बिड फार्म प्राप्त/जमा करने के पते निम्नलिखित हैं:-

1. आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ। 2. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस काम्पलेक्स, निकट भूतनाथ मन्दिर, इन्दिरा नगर, लखनऊ। 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सेक्टर-8 विकास नगर, लखनऊ। 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, प्रहलादपुरी कार्यालय, प्रहलादपुरी योजना, हरदोई। 5. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9 वृन्दावन योजना, लखनऊ। 6. संयुक्त आवास आयुक्त कार्यालय, लखनऊ जोन उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ में केवल जमा किया जा सकता है।

आवास आयुक्त

परिषद से सम्बन्धित समस्या, हमसे कहें !
डायल करें 0522-2236803, (सेल) 1800-180-5333
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
(आई.एस.ओ. 9001 : 2000 प्रमाणित संस्था)
104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ
website : <http://www.upavp.com>, e-mail : upavp@sancharnet.in

हमारा प्रयास **आपका आवास**