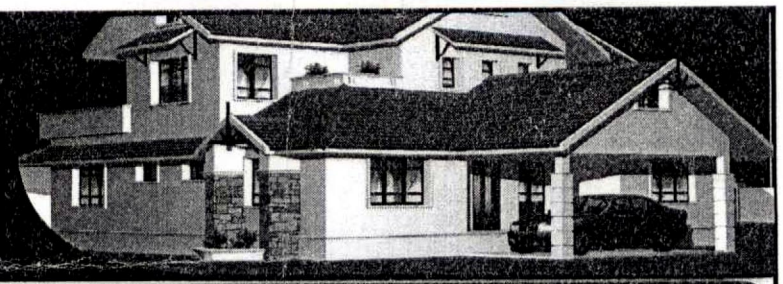
मेरठ जोन के अन्तर्गत विभिन्न शहरों में आवासीय / व्यवसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी
तिथि :29.09.2012
प्रातः 11:00 बजे

आंवटन/नीलामी

स्थलः
सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3
जागृति बिहार
योजना सं.-6, मेरठ



नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली व्यवसायिक एवं अन्य श्रेणी की सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व0मी0 में	एफ0 ए0 आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई मी0 में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित प्र0व0मी0	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
शास्त्री नगर योजना संख्या-3, मेरठ								
व्यासायिक भूखण्ड आई ब्लाक (05 नग)	I.S.-115/3(Corner)	200.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568	5913600	591360
	I.S.-116 (Corner)	156.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568	4612608	461261
	I.S.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880	3440640	344064
	I.S.-131(Corner)	206.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568	6091008	609101
	I.S.-132 (Corner)	272.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568	8042496	804250
एल–ब्लाक (03 नग)	3CP-1001(Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568	13638240	1363824
	3CP-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880	8678746	867875
	3CP-1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26880	8678746	867875
दुकानें डी एवं के ब्लाक (31 नग)	D.S.-4	13.19	--------	---------	--------	26880	1300000	130000
	D.S.-5	13.19	--------	---------	--------	26880	1300000	130000
	D.S.-8	13.19	--------	---------	--------	26880	1300000	130000
	D.S.-12	6.56	--------	---------	--------	26880	700000	70000
	D.S.-14	13.19	--------	---------	--------	26880	1300000	130000
	D.S.-20	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-24	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-25	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-26	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-27	24.88	--------	---------	--------	26880	2310000	231000
	D.S.-28	24.88	--------	---------	--------	26880	2310000	231000
	D.S.-30	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-31	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-32	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-33	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-34	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-35	24.13	--------	---------	--------	26880	2240000	224000
	D.S.-38	13.19	--------	---------	--------	26880	1300000	130000
	D.S.-39	13.60	--------	---------	--------	26880	1320000	132000
	K-1	8.062	--------	---------	--------	26880	900000	90000
	K-2	9.099	--------	---------	--------	26880	1000000	100000
	K-3	9.099	--------	---------	--------	26880	1000000	100000
	K-4	9.099	--------	---------	--------	26880	1000000	100000
	K-10	9.099	--------	---------	--------	26880	1000000	100000
	K-12	9.099	--------	---------	--------	26880	1000000	100000
	K-15	9.099	--------	---------	--------	26880	1000000	100000
	K-16	9.099	--------	---------	--------	26880	1000000	100000
	K-17	8.131	--------	---------	--------	26880	910000	91000
	K-18	8.131	--------	---------	--------	26880	910000	91000
	K-22	8.131	--------	---------	--------	26880	910000	91000
	K-25	8.131	--------	---------	--------	26880	910000	91000
जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ								
दुकानें सेक्टर–3 (05 नग)	S-3/11	14.19	--------	---------	--------	24640	1686700	168670
	S-3/12	14.19	--------	---------	--------	24640	1686700	168670
	S-3/13	14.19	--------	---------	--------	24640	1686700	168670
	S-3/15	14.19	--------	---------	--------	24640	1686700	168670
	S-3/16	14.19	--------	---------	--------	24640	1686700	168670
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)	8 Com - 2(Corner)	1438.56	--------	---------	--------	28255.00	40646513	4064651
माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ व्यवसायिक भूखण्ड								
सेक्टर–1,2,3 (04 नग)	9/5,	336.00	--------	---------	--------	17920.00	6021120	602112
	3F-488CP(OBC)	173.52	--------	---------	--------	17920.00	3109478	311000
	3F-488/1CP(SC)	173.52	--------	---------	--------	17920.00	3109478	311000
	3F-489CP(OBC)	173.52	--------	---------	--------	17920.00	3109478	311000
हेल्थ सेंटर भूखण्ड								
	सेक्टर–1 कार्नर	8740.39	--------	---------	--------	14784.00	129217926	12921793
ग्रुप हाउसिंग								
	2 / जी.एच.–1	7146.00	--------	---------	--------	13440.00	96042240	9604224
	2 / जी.एच.–2	8400.00	--------	---------	--------	13440.00	112896000	11289600
मल्टीप्लैक्स								
भू. 2 / एम.पी.–01 (कार्नर)		7300.00	--------	---------	--------	19712.00	143897600	14389760

नोट : शास्त्री नगर योजना संख्या–3 एवं जागृति विहार योजना संख्या–6, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामियों को छत का अधिकार नहीं होगा।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	संख्यां	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई मी0 में	आरक्षित भूमि दर (प्र.व. मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
मवींकला योजना संख्या-8, सहारनपुर									
मल्टीप्लैक्स शापिंग माल	1-B/mpx-1	Gen.	12865.23	1.75	40%	.....	19712.00	2536.73	253.60
होटल भूखण्ड	2A/H-1	Gen.	8088.40	1.50	40%	.....	19712.00	1594.39	159.40
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-2	Gen.	7450.08	2.50	35%	.....	13200.00	983.41	98.34
व्यावसायिक भूखण्ड	CP-1	OBC	2271.17 (कार्नर)	1.75	40%	.....	19712.00	447.70	44.77
व्यावसायिक भूखण्ड	CP-2	SC	2495.02	1.75	40%	.....	17920.00	447.11	44.71
व्यावसायिक भूखण्ड	CP-4	Gen.	2850.76 (कार्नर)	1.75	40%	.....	19712.00	561.95	56.20
पठानपुरा, योजना सं.-1 (विवेक नगर), सहारनपुर									
दुकान (कुल 02 नग)	S-19	----	9.62	-----	-----	----	----	7.87	0.78
	S-20	----	14.196	-----	-----	----	----	11.63	1.16
पठानपुरा, योजना संख्या-5, (शहीद भगत सिंह नगर) सहारनपुर									
व्यवसायिक भूखण्ड (कुल 01 नग)	CP-01		481.61	1.20	40%	....	31360.00	151.03	15.10

नोट : एप्रोच हेतु कोई पहुंच मार्ग उपलब्ध नहीं है।

शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर									
संस्थागत भूखण्ड	2-OFF/1	1019-91	1.50		40%	10.00	10725	109.39	10.94
कार्यालय प्रयोग हेतु (02 नग)	INS-1A	1830.00	1.50		35%	3.45	10725	196.27	19.63
व्यावसायिक भूखण्ड	CP-01 (कार्नर भूखण्ड)	3618.00	1.20		40%	18.00	16016	579.46	57.95
अशोक विहार योजना, खतौली									
व्यावसायिक भूखण्ड	BCOM-01	914.67	1.20		40%	-----	11200	102.45	10.25
स्कूल भूखण्ड	डी–ब्लाक स्थित स्कूल भूखण्ड कार्नर	2227.50	-----		-----	-----	6050	140.05	14.01

नोट : स्कूल भूखण्ड के वाउण्ड्रीवाल के निर्माण में रु. 5.28 लाख व्यय हुए हैं, जो आरक्षित मूल्य में सम्मिलित हैं। उक्त स्कूल भूखण्ड प्राइमरी स्कूल स्तर का है।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में व्यावसायिक भूखण्ड, ऑफिस कम कामर्शियल, हैल्थ सेन्टर भूखण्डों एवं व्यावसायिक हॉल की सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ. ए. आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज (प्रतिशत)	अधिकतम ऊँचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्रति व.मी.)	टोकन मनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत
ऑफिस कम कामर्शियल							
3 / आफिस काम–3,	808	2.0	50	उपविधि के अनुसार	सामान्य	52640	4253400
3 / आफिस काम–4,	808	2.0	50	उपविधि के अनुसार	सामान्य	52640	4253400
3 / आफिस काम–5,	808	2.0	50	उपविधि के अनुसार	सामान्य	52640	4253400
3 / आफिस काम–6	808	2.0	50	उपविधि के अनुसार	ओ.बी.सी.	52640	4253400
3 / आफिस काम–7,	808	2.0	50	उपविधि के अनुसार	सामान्य	52640	4253400
संस्थागत भूखण्ड							
4 / आईएनएस–6 (कार्नर)	406831	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	21051100
4 / आईएनएस–8	1912.00	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	8994100
4 / आईएनएस–9	2052.00	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	9652700
4 / आईएनएस–10 (कार्नर)	2828.60	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	14636400
4 / आईएनएस–11 (कार्नर)	4789.20	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	24781300
4 / आईएनएस–12	3641.00	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	17127300
4 / आईएनएस–13	3921.50	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	18446800
4 / आईएनएस–14 (कार्नर)	4437.00	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	22958900
नर्सिंग होम भूखण्ड							
2ए / एनएच–2	1026	उपविधि के अनुसार	40	उपविधि के अनुसार	सामान्य	39480.00	4050700
हेल्थ सेंटर भूखण्ड							
सेक्टर–3	5232.52	1.5	35	उपविधि के अनुसार	सामान्य	43428.00	22723800

वसुंधरा योजना, गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियों (आवंटन नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. में)	पंजीकरण / टोकन धनराशि (रु. में)
16बी / 233	एफ–60 (भूतल)	139.05	सामान्य	5024100	251205
16बी / 236	एफ–60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3755600	187780
16बी / 237	एफ–60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3761100	188100
16बी / 240	एफ–60 (भूतल)	218.35	सामान्य	7513900	375700

लाट्री के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी प्रकार	भवन / भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व0मी0में	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित प्र.व.मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ					
आवासीय भूखण्ड सेक्टर–4 (01 नग)	4 / 580 (कार्नर)	90.62	9856.00	893151	44700

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्तियों की श्रेणी / प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षण	भूमिदर प्रति वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य (रु.लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत
मवींकला योजना संख्या-8, सहारनपुर						
आवासीय भूखण्ड 81 वर्ग मीटर से अधिक	3बी–123	162.00	अन्य पिछड़ा वर्ग–विदेशी मुद्रा	8960	14.52	0.73

नोट : आरक्षित वर्ग के आवेदक द्वारा प्रस्तावित नीलामी में भाग न लेने की दशा में अनारक्षित वर्ग के आवेदक द्वारा नीलामी में भाग लिया जा सकता है।

आवेदन पत्र का प्रारूप : 1. योजना / शहर का नाम 2. भवन / भूखण्ड संख्या 3. भवन / भूखण्ड का क्षेत्रफल 4. आवेदक का नाम 5. पिता / पति का नाम 6. पत्र व्यवहार का पता, स्थायी पता 7. दूरभाष नं. / मोबाइल नं. ई–मेल आई.डी., 8. आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित पत्र संलग्न करें) 9. संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट का विवरण बैंक ड्राफ्ट संख्या, दिनांक, निर्गतकर्ता बैंक का नाम, धनराशि 10. भुगतान का विकल्प आवेदक के हस्ताक्षर.....तिथि..... स्थान.....।

सील्ड बिड का प्रारूप : योजना / शहर का नाम.....सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल.....आरक्षित मूल्य..... ऑफर मूल्य / दर.....(जस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं), टोकन के रूप में बयाना धनराशि रू.....बैंक ड्राफ्ट संख्या.....दिनांक.....नाम.....पिता / पति का नाम.....आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण–पत्र संलग्न करें).....पत्र व्यवहार का पता.....दूरभाष / मोबाइल नं.....ईमेल आईडी.....दिनांक / स्थल, नाम–पिता / पति का नाम–संस्थान / फर्म / कम्पनी का नाम.....पूरा पता.....।

घोषणा : (आवेदन एवं सील्ड बिड दोनों के साथ नोटरी द्वारा सत्यापन सहित आवश्यक) : 1. मैं सम्पत्ति की स्थलीय स्थिति से पूर्ण रूप से संतुष्ट हूं। सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर लेने के लिये सहमत हूं। 2. मेरे, मेरे पति / पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम.....संबंधित शहर में कोई भवन / भूखण्ड नहीं है एवं उ.प्र. के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन / भूखण्ड नहीं है। 3. मेरे, मेरे पति / पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त स्रोतों से आय रू..... से अधिक नहीं है। 4. मुझे उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद के सभी अध्यावधिक नियम व शर्तें मान्य है।

दिनांक — आवेदक के हस्ताक्षर

मुख्य नियम व शर्तें : आवंटन हेतु आवेदन पत्र एवं नीलामी हेतु सील्ड बिड संबंधित शहर / योजना के लिए सम्पत्ति प्रबन्धक कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में प्राप्त किया जा सकता है। 1. सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9 शास्त्रीनगर, मेरठ, संयुक्त आवास आयुक्त (मेरठ जोन) उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, शास्त्रीनगर मेरठ 2. सहायक आवास आयुक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय आफिस काम्पलेक्स, वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद 3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, पानी की टंकी के पीछे, विवेक नगर, सहारनपुर 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय शाकुन्तलम योजना, एमआईजी, 108 सर्कुलर रोड, मुजफ्फरनगर, 5. आवासीय सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट / पे आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 27.09.2012 तथा सील्ड बिड दिनांक 28.09.2012 को सायं 5.00 बजे तक उपरोक्त पतों पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 6. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय / जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाईट http://www.upavp.com पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है. 7. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

चबूतरे / दुकानें(विस्थापित) : वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लॉटरी द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा। आवंटन में राजस्व गांव के पंजीकृत व्यक्तियों को वरीयता देते हुए आवंटन किया जायेगा। विस्थापित पंजीकृत आवेदक जो सम्पत्ति लेने के इच्छुक हों अपनी सहमति दिनांक 27.09.2012 तक सम्पत्ति कार्यालय, गाजियाबाद में दे सकते हैं। सहमति पत्र कार्यालय से प्राप्त कर उक्त दिनांक तक लिखित सहमति प्राप्त करा सकते हैं। परिषद द्वारा लिए गये निर्णय अनुसार दुकानों का आवंटन मूल मूल्यांकन की प्रति (दुकानों का निर्माण मूल्य स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार व वर्तमान भूमिदर लेकर) के अनुसार आवंटित की जायेगी।

डायल करें
0522-2236803
टॉल फ्री–1800.180.5333

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए की स्थापना की है जिसमें जन सुविधा केन्द्र आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

(आई.एस.ओ. 9001–2000 द्वारा प्रमाणित संस्था)
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Website: http://www.upavp.com E-mail: upavp@sanchar.net.in