



# परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

## आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि :

**29-09-2012**

समय : प्रातः 10.30 बजे

**स्थल : कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्याणपुर, कानपुर**

### आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
			अपजीकृत

#### केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर

आवासीय भूखण्ड 81 से 170 वर्गमीटर तक (01 नग)			
J-194/2	87.50	11,200.00	अपजीकृत प्रतिवर्गमीटर

#### अम्बेडकरपुरम योजना, संख्या-3 (फेज-1), कानपुर

आवासीय भूखण्ड 81से 170 वर्गमीटर तक (27 नग)			
4753, 4756 से 4758, 4760, 4762 से 4764, 4766, 4767, 4808, 4809, 4811 से 4817, 4820 से 4827	149.60-164.00	9,520.00	अपजीकृत

#### आवासीय भूखण्ड 170 वर्गमीटर से अधिक (5 नग)

4828, 4751, 4470/2, 5246, 5248	180.00-396.00	9,520.00	अपजीकृत
--------------------------------	---------------	----------	---------

#### अम्बेडकरपुरम योजना, संख्या-3 (फेज-2), कानपुर

मध्यम आय वर्ग 42/108 प्रकार के भवन (02 नग)			
6/129/72(GEN), 6/457(SC)	159.96-193.97	22.10-23.88	अपजीकृत

#### उच्च आय वर्ग 106/162 प्रकार के भवन (01 नग)

1/792(OBC)	162.00	25.90	अपजीकृत
------------	--------	-------	---------

#### हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

आवासीय भूखण्ड 170 वर्गमीटर से अधिक (07 नग)			
6A-680, 3B-173, 3B-233/2, 3D-545/1, 3/477/137, 2A-31B/4 (OBC), B-1544	224.40-348.00	7616.00	अपजीकृत वर्गमीटर

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक (दुकानें एवं किरायास्कर) सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)

#### अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-1), कानपुर

दुकानें (28 नग)		
S-01©	14.97	13.28
S-02 to 10	14.42-14.97	12.95-13.28
SH-03 to 20	18.073-22.668	12.97-15.13

#### चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव

दुकानें (12 नग)		
S-6 to 17	9.74-10.21	4.951-5.190

#### किरायास्कर (02 नग)

K-1, K-2	7.455	3.498
----------	-------	-------

**नोट :** (1) केशवपुरम योजना संख्या-1 व अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर में प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (2) प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1.5.1 के अनुसार प्रशस्त भूखण्डों हेतु अनुमत्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. व अनुमत्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।

**नियम एवं शर्तें :** 1. आवेदन/सील बिल फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से भी रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। 2. सील बिल/ऑफर अंकित करते हुए रु. 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सील बिल फार्म कार्यालय से अथवा उपरोक्त प्रारूप तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत टोकन मनी सहित नीलामी से एक दिन पूर्व (कार्य दिवस) तक सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना चाहिए। जिन सम्पत्तियों में कार्नर शुल्क नहीं जोड़ा गया है उनमें कार्नर शुल्क पृथक से लिया जायेगा। डाक से भी सील बिल भेजी जा सकती है जो नीलामी की तिथि से एक दिन (कार्य दिवस) से पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में अवश्य पहुँच जाना चाहिए अन्यथा विचार नहीं किया जायेगा। 3. आवंटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील बिल सम्बन्धित शहर/योजना के लिए निम्नलिखित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है। 4. सम्पत्तियों की संख्या व मूल्य में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। 5. आवासीय सम्पत्तियों का शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा, किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से उल्लेख है उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। 6. आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5% का पंजीकरण बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित शहर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन पत्र दिनांक 27.09.2012 तथा सील बिल नीलामी तिथि 28.09.2012 तक (कार्य दिवस में) सायं 5.00 बजे तक निम्नलिखित पतों पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 7. अपूर्ण तथा कटे-फटे एवं शर्त आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होंगे। 8. सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियों में "जहाँ है, जैसी है" के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन, आकार या स्थलीय स्थिति के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार नहीं होगा। 9. सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय विलेख उपरान्त किया जायेगा। 10. आवेदक के पास उस नगर में कोई भूखण्ड/भवन नहीं होना चाहिए तथा उ०प्र० के अन्य किसी नगर अथवा किसी शहरी क्षेत्र में एक से अधिक भूखण्ड/भवन नहीं होना चाहिए। 11. एक आवेदक को एक से अधिक भूखण्ड/भवन हेतु आवेदन की स्थिति में अन्तिम आवंटन हेतु एक ही भवन/भूखण्ड देय होगा तथा शेष आवंटन निरस्त किये जायेंगे। 12. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) पर **Public Notice** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 13. समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम व शर्तें प्रभावी होंगी। किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

### व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ. कवरेज आर. प्रतिशत (मीटर में)	ग्राउण्ड अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)

#### केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (74 नग)					
GC-32©	240.07	24640.00	1.20	40%	9.60
GC-34 to 38	180.00	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-42 to 51	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-56 to 59	162.90	22400.00	1.20	40%	9.60
GC-70	180.00	22400.00	1.20	40%	9.60
H/CP-1 to 8	135.00-187.92	22400.00	1.20	40%	12.50
JC-1©	1308.13	24640.00	1.20	30%	12.50
J/COM-2©	739.00	24640.00	1.20	40%	10.00
J/COM-3 & 4	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-5©	738.00	24640.00	1.20	40%	10.00
J/COM-6©	500.00	24640.00	1.20	40%	10.00
J/COM-7	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-9 to 13	500.00	22400.00	1.20	40%	10.00
J/COM-14©	507.50	24640.00	1.20	40%	10.00
J/COM-15©	500.00	24640.00	1.20	40%	10.00
J/COM-16©	507.50	24640.00	1.20	40%	10.00
L/COM-18 & 19	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
L/COM-21©	498.00	24640.00	1.20	40%	10.00
L/COM-22 to 24	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
M/COM-32©	450.00	24640.00	1.20	40%	10.00
M/COM-33 to 40	450.00	22400.00	1.20	40%	10.00
N/COM-1(OBC)	516.05	22400.00	1.20	40%	10.00
N/COM-2(OBC)	457.94	22400.00	1.20	40%	10.00
N/COM-3(SC)	537.83	22400.00	1.20	40%	10.00
N/COM-4 © (GEN)	840.65	24640.00	1.20	40%	10.00
N/COM-5 © (GEN)	741.32	24640.00	1.20	40%	10.00
CP-O/1©	702.00	24640.00	1.20	40%	10.00
CP-O/2 & 3	648.00	22400.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4©	702.00	24640.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4/1©	605.51	24640.00	1.20	40%	10.00
CP-O/4/2 to 4/6	493.00-612.00	22400.00	1.20	40%	10.00

#### प्रीमियम भूखण्ड (9 नग)

L/PR-5 to 7	427.87-438.75	16800.00	1.20	40%	10.00
L/PR-14	389.18	16800.00	1.20	40%	10.00
L/PR-40©	386.40	18480.00	1.50	55%	10.00
M/PR-12©	391.85	18480.00	1.50	55%	10.00
M/PR-55©	786.50	18480.00	1.20	45%	10.00
M/PR-61©	447.70	18480.00	1.20	40%	10.00
M/PR-62©	438.849	18480.00	1.50	55%	10.00

#### संस्थागत भूखण्ड (10 नग)

Sec-I/A ©	1800.00	18480.00	-	-	-
Sec-I/B	1800.00	16800.00	-	-	-
Sec-I/C ©	1545.00	18480.00	-	-	-
Sec.M-1©	2585.00	18480.00	1.50	35%	15.00
Sec.M-2 to 5	997.50	16800.00	1.50	35%	15.00
Sec.M-6©	997.50	18480.00	1.50	35%	15.00
G/INS-1	1953.00	16800.00	1.50	35%	15.00

**आवंटन हेतु आवेदन-पत्र का प्रारूप :** 1. योजना/शहर का नाम..... 2. भवन/भूखण्ड संख्या व क्षेत्रफल..... 3. आवेदक का नाम..... 4. पिता/पति का नाम..... 5. पत्र व्यवहार का पता....., स्थायी पता..... 6. दूरभाष/मोबाइल नं..... ई-मेल आई.डी..... 7. आरक्षण श्रेणी..... (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें)..... 8. संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट संख्या..... दिनांक..... 9. निर्गतकर्ता बैंक का नाम..... धनराशि..... 10. भुगतान का विकल्प..... आवेदक के हस्ताक्षर..... तिथि..... स्थान.....

**सील बिल का प्रारूप :** 1. योजना/शहर का नाम..... 2. सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल..... 3. आरक्षित मूल्य..... 4. ऑफर मूल्य/दर..... (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं) 5. टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु..... 6. बैंक ड्राफ्ट संख्या..... दिनांक..... 7. नाम..... 8. पिता/पति का नाम..... 9. आरक्षण..... (यदि कोई राजपत्रित अधिकारी द्वारा प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न) 10. पत्र व्यवहार का पता..... 11. दूरभाष/मोबाइल नं..... ई-मेल आई.डी..... हस्ताक्षर..... 12. दिनांक..... स्थल..... नाम-पिता का नाम-स्थान/फर्म/कम्पनी का नाम..... पूरा पता.....

**घोषणा का प्रारूप (आवेदन एवं सील बिल एवं दोनों के साथ आवश्यक) :** 1. मेने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है। मैं पूर्ण रूप से संतुष्ट हूँ। सम्पत्ति जहाँ है, जैसी है, के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ। 2. मेरे, पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम सम्बन्धित (.....) शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उ०प्र० के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं हैं। 3. मेरे, पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत विलीय वर्ष 2011-12 की समस्त शर्तों से आय रु..... से अधिक नहीं थी। तिथि..... स्थान..... आवेदक के हस्ताक्षर.....

जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन, आकार या स्थलीय स्थिति के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार नहीं होगा। 9. सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय विलेख उपरान्त किया जायेगा। 10. आवेदक के पास उस नगर में कोई भूखण्ड/भवन नहीं होना चाहिए तथा उ०प्र० के अन्य किसी नगर अथवा किसी शहरी क्षेत्र में एक से अधिक भूखण्ड/भवन नहीं होना चाहिए। 11. एक आवेदक को एक से अधिक भूखण्ड/भवन हेतु आवेदन की स्थिति में अन्तिम आवंटन हेतु एक ही भवन/भूखण्ड देय होगा तथा शेष आवंटन निरस्त किये जायेंगे। 12. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) पर **Public Notice** के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 13. समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम व शर्तें प्रभावी होंगी। किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

### व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ. कवरेज आर. प्रतिशत (मीटर में)	ग्राउण्ड अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)

#### अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 (फेज-2), कानपुर

व्यवसायिक भूखण्ड (49 नग)					
1/COM-1/13 to 1/18	450.00	20160.00	1.20	40%	10.00
1/COM-1/26 to 1/30	450.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/1©	374.00	22176.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/2 & 1/3	300.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/5 to 1/8	300.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/9©	374.50	22176.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/10©	378.00	22176.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/11	300.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/13 to 1/16	300.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/18©	432.00	22176.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/19 to 1/26	300.00-605.00	20160.00	1.20	40%	10.00
3/COM-1/27©	692.71	22176.00	1.20	40%	10.00
6/COM-1/3 to 1/5	420.00-450.00	20160.00	1.50	55%	12.50
6/COM-1/6©	606.00	22176.00	1.50	55%	12.50
7/COM-1/3©	1879.20	22176.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/4©	495.00	22176.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/5 to 1/11	450.00	20160.00	2.00	40%	10.00
7/COM-1/12©	480.00	22176.00	2.00	40%	10.00

#### प्रीमियम भूखण्ड (35 नग)

3/PR-5	330.00	15120.00	1.20	40%	10.00
3/PR-7	460.35	15120.00	1.20	40%	10.00
3/PR-17 to 20	330.00	15120.00	1.20	40%	10.00
3/PR-21©	371.80	16632.00	1.20	40%	10.00
3/PR-22©	367.40	16632.00	1.20	40%	10.00
3/PR-23 to 26	330.00	15120.00	1.20	40%	10.00
3/PR-27©	1130.04	16632.00	1.20	40%	10.00
8/PR-1©	540.00	16632.00	1.50	55%	12.50
8/PR-2 to 8	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-9©	540.00	16632.00	1.50	55%	12.50
8/PR-10©	540.00	16632.00	1.50	55%	12.50
8/PR-11 to 14	450.00	15120.00	1.50	55%	12.50
8/PR-15©	540.00	16632.00	1.50	55%	12.50
9/PR-1©	600.00	16632.00	2.00	40%	10.00
9/PR-2 to 6	450.00-600.00	15120.00	2.00	40%	10.00
9/PR-7©	600.00	16632.00	2.00	40%	10.00

#### अम्बेडकरपुरम योजना, संख्या-3 (सेक्टर-ई), कानपुर

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
E/GP-2©(SC/OBC)	4705.92	19404.00	1.50	35%	18.00

#### हंसपुरम योजना संख्या -2 कानपुर

व्यवसायिक				
-----------	--	--	--	--