



के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर, मुजफ्फरनगर तथा खतौली
परिषद के मेरठ जोन में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी स्थल : सभागार कक्ष, आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-16 ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
मंगल पांडे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : अल्प आय वर्ग भवन सैक्टर-2 (01 नग)				
722/2 (GEN)	61.67	29120.00	2250000.00	112500.00
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 80 वर्ग मी0 तक के आवासीय भूखण्ड सैक्टर-4 (01 नग)				
4/898 (OBC)	62.72	13440.00	842957.00	46400.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ : 200 व0मी0 से बड़े भूखण्ड सैक्टर-1 (01 नग)				
4/155A (GEN)	268.85	21280.00	5721128.00	286100.00
माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 200 व0मी0 से बड़े नवविकसित भूखण्ड सैक्टर-1 (03 नग)				
1/R-10 (OBC) Sr. Citizen, 1/R-11 (SC), 1/R-15 (SC)	201.50	13440.00	2708160.00	135500.00
संजय विहार योजना संख्या-2, हापुड़ : 100 व0मी0 से बड़े नवविकसित आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
51	117.45	12320.00	1446984.00	72350.00
अशोक विहार योजना, खतौली : 80 वर्ग मी0 से बड़े आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
A-129 (GEN)	264.00	7840.00	20.70	1.04
अशोक विहार योजना, खतौली : 53/127 प्रकार के मध्यम आय वर्ग भवन (01 नग)				
D-128 (GEN)	127.50	-----	18.65	0.94

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-1 (01 नग)				
481	278.75	58240.00	16234400.00	1623440.00
मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ : नव विकसित व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-2 (03 नग)				
SCP-2/1 (OBC)	48.24	58240.00	2809498.00	280950.00
SCP-2/2 (SC)	45.15	58240.00	2629536.00	262954.00
SCP-2/3 (GEN)	56.61	58240.00	3296966.00	329697.00
ट्रांसपोर्ट नगर, योजना संख्या-2, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)				
A-94	315.19	26880.00	8472307.00	847231.00
शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड आई तथा एल ब्लाक (02 नग)				
आई ब्लाक IS-116/2	128.00	42560.00	5447680.00	544768.00
एल ब्लाक L-1185/2 (C)	77.76	46816.00	3640412.00	364041.00

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत उपविधि अनुसार तथा अधिकतम ऊँचाई 10.50 मी. है।

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ : दुकानें के-ब्लाक (12 नग)

K-1	8.062	-----	930216.00	93022.00
K-2, 3, 4, 10, 12, 15, 16	9.099	-----	1049868.00	104987.00
K-17, 18, 22, 25	8.131	-----	938177.00	93818.00

शास्त्रीनगर, योजना संख्या-7, मेरठ : नवविकसित व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 (02 नग)

3 Commercial A/2 (OBC)	59.50	42560.00	2532320.00	253300.00
3 Commercial A/6 (SC)	40.00	42560.00	1702400.00	170300.00

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ : मल्टीप्लेक्स/व्यवसायिक/नर्सिंग होम भूखण्ड (03 नग)

मल्टीप्लेक्स 2/M.P.-01 (C)	7300.00	29568.00	215846400.00	21584640.00
व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-3 2CP-1, 2 PR-1 (पार्किंग हेतु)	1701.50+203.50 =1905.00	29568.00	56327040.00	5632704.00
नर्सिंग होम भूखण्ड सैक्टर-1 1NH-01 (C)	374.85	29568.00	11083565.00	1108400.00

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 80 वर्गमी0 तक व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-1 (10 नग)

1/CP-6 (GEN), 1/CP-8 (GEN), 1/CP-9 (OBC), 1/CP-10 (OBC) Sr. Citizen, 1/CP-11 (GEN), 1/CP-12 (GEN) Sr.Citizen, 1/CP-15 (GEN), 1/CP-16 (GEN), 1/CP-19 (OBC), 1/CP-20 (SC)	78.00	26880.00	2096640.00	209700.00
---	-------	----------	------------	-----------

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 100 से 300 वर्गमी0 तक व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-1 (09 नग)

1/CP-13 (C) (OBC), 1/CP-17 (C) (SC), 1/CP-18 (C) (GEN), 1/CP-21 (C) (GEN), 1/CP-14 (C) (SC), 1/CP-4 (C) (OBC), 1/CP-2 (GEN), 1/CP-3 (OBC), 1/CP-5 (C) (SC)	110.50 से 292.50	26880.00 से 29568.00	3267264.00 से 8648640.00	326800.00 से 864900.00
--	------------------	----------------------	--------------------------	------------------------

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ : 301 वर्गमी0 से बड़े व्यवसायिक भूखण्ड सैक्टर-1 (07 नग)

1/CP-1 (C) (SC), 1/CP-22 (GEN), 1/CP-23 (C) (OBC), 1/CP-27 (SC), 1/CP-24 (C) (GEN), 1/CP-26 (OBC), 1/CP-25 (C) (GEN)	315.70 से 737.10	26880.00 से 29568.00	8499456.00 से 21794573.00	850000.00 से 2179500.00
--	------------------	----------------------	---------------------------	-------------------------

जागृति विहार, योजना संख्या-11, (विस्तार) मेरठ : गुप हाउसिंग भूखण्ड (02 नग)

2/GH-1 (C) (GEN)	10400.00	25872.00	269068800.00	26906880.00
2/GH-2 (C) (GEN)	11000.00	25872.00	284592000.00	28459200.00

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि अनुसार है।

नोट :- (1) माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 जिसका क्षेत्रफल 1701.50 वर्ग मी. है जिस पर उपविधि के अनुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा तथा 2पीआर-1 जिसका क्षेत्रफल 203.50 वर्ग मी. है, व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-2सीपी-1 के साथ पार्किंग हेतु उपलब्ध है, जिस पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा। (2) मेरठ शहर की रिक्त आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों के आरक्षित वर्ग के आवेदक उपलब्ध न होने पर सामान्य वर्ग के आवेदकों के मध्य नीलामी कर दी जायेगी। (3) मंगल पांडे नगर योजना संख्या-1, मेरठ में नवविकसित 04 नग व्यवसायिक भूखण्डों का आरक्षण परिषद नियमानुसार/शासनादेश के अनुसार किया जायेगा।

अशोक विहार योजना, खतौली : व्यावसायिक भूखण्ड (10 नग)

B.Com-2 (OBC), B.Com-3 (GEN), B.Com-4 (GEN), B.Com-5 (C) (GEN), B.Com-6 (C) (SC), B.Com-7 (OBC), B.Com-8 (SC), B.Com-9 (GEN), D/COM-01 (C) (OBC), D/COM-02 (C) (GEN)	78.20 से 882.20	19190.00 से 21110.00	15.07 से 186.24	1.51 से 18.63
--	-----------------	----------------------	-----------------	---------------

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.20, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि अनुसार है।

शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर : व्यावसायिक भूखण्ड (07 नग)

3D/CP-01 (C) (SC), CP-02 (SC), CP-03 (GEN), CP-04 (GEN), CP-05 (GEN), CP-06 (GEN), CP-07(C) (GEN)	321.30 से 511.12	24640.00 से 27104.00	79.17 से 138.54	7.92 से 13.86
---	------------------	----------------------	-----------------	---------------

उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 1.75, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि अनुसार है।

पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर : दुकान (02 नग)

S-19 (GEN)	9.62	-----	5.28	0.53
S-20 (GEN)	14.196	-----	7.68	0.77

शाकुम्भरी विहार, सहारनपुर : होटल भूखण्ड (01 नग)

2A/H-1 (Corner) (GEN)	8088.40	27104.00	2192.28	219.23
-----------------------	---------	----------	---------	--------

उपरोक्त सम्पत्ति में एफ.ए.आर. 1.50 तथा ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% है।

नोट :- दिनांक 25 मार्च, 2017 को आवंटन/नीलामी में अवरोध तथा अन्य आफर सम्पत्तियों का निस्तारण आवंटन/नीलामी के माध्यम से दिनांक 31 मार्च, 2017 को सम्पन्न की जायेगी। जिसकी अध्यावधिक सूचना भी परिषद की वेबसाइट पर उपलब्ध होगी।

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का कुल मूल्य (रु.लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर : स्कूल भूखण्ड (लीज पर) (01 नग)					
SCHOOL (C)	PRIMARY	1844.94	13310.00	245.57	24.56
अशोक विहार योजना, खतौली : स्कूल भूखण्ड (लीज पर) (02 नग)					
A-SCH-01 (C)	PRIMARY	1001.7	8470.00	84.85	8.49
D/SCH-02 (C)	NURSERY	599.37	8470.00	50.77	5.08

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेंट व 10 प्रतिशत कानर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, विवेक नगर, सहारनपुर से क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जो कि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देयक सहारनपुर के पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

भूखण्ड संख्या / सैक्टर / स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमि दर+लीजरेंट+ कानर शुल्क (कानर की स्थिति में) प्र0व0मी0	भूखण्ड का मूल्य	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
माधवपुरम योजना संख्या-10 मेरठ : शैक्षिक भूखण्ड, (02 नग)				
3NS-1 Primary, (Sec. 3)	1691.70	12000+1200+1200 = 14400/-	24360480.00	2436048.00
3NS-3 Nursery (Sec. 3)	894.00	12000+1200+1200 = 14400/-	12873600.00	1287360.00

भूखण्ड संख्या / सैक्टर / स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमि दर का 50 प्रतिशत+10 प्रतिशत लीजरेंट सहित भूमि दर प्र0व0मी0	भूखण्ड का मूल्य	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
माधवपुरम योजना संख्या-10 मेरठ : शैक्षिक भूखण्ड, (01 नग)				
Primary (Sec. 4)	1575.00	12000+1200+1200 = 14400/-	22680000.00	2268000.00

भूखण्ड संख्या / सैक्टर / स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (व.मी. में)	वर्तमान भूमि दर का 50 प्रतिशत+10 प्रतिशत लीजरेंट सहित भूमि दर प्र0व0मी0	भूखण्ड का मूल्य	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
जागृति विहार, योजना संख्या-11, (विस्तार) मेरठ : सैक्टर- 4, नवविकसित स्कूल भूखण्ड (02 नग)				
4/01 (Sec. 4), Inter	3327.40	7500+750 = 8250/-	27451050.00	2745105.00
5/01 (Sec. 5), Inter	12000.00	7500+750 = 8250/-	99000000.00	9900000.00

नोट :- शैक्षिक भूखण्डों हेतु प्रकाशन तिथि से एक माह तक आवेदन पत्र प्राप्त तथा जमा किये जा सकते हैं।

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर (रु.) प्र.व.मी.	टोकन धनराशि (रु.)
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : नवविकसित अनावासीय सम्पत्तियाँ				
लघु उद्योग भूखण्ड 7/L-1 (GEN), 7/L-2 (GEN)	2	2873.40 से 5608.57	94080.00	27033000.00 से 52765500.00
संस्थागत भूखण्ड 7/INS-1 (GEN), 7/INS-3 (GEN), 8/INS-1 (GEN)	3	4180.42 से 8970.01	70560.00 से 77616.00	32446800.00 से 63292400.00
सुपर स्पेशलिटी हॉस्पिटल 7/INS-2 (GEN)	1	15018.48	77616.00	116567500.00
सर्विस भूखण्ड 7/SR-INS-1 (GEN), 8/SR-INS-1 (GEN)	2	2001.76 से 5983.99	70560.00 से 42223100.00	14124500.00 से 42223100.00
हेल्थ सेंटर भूखण्ड 8/H-1 (GEN)	1	2537.28	70560.00	17903100.00
होटल भूखण्ड 8/HP-1 (GEN)	1	18518.25	103488.00	191641700.00
पेट्रोल पम्प भूखण्ड 8/PP-1 (GEN)	1	3749.38	94080.00	35274200.00
व्यावसायिक भूखण्ड 7/COMM-1 (GEN), COMM-2 (C) (GEN), COMM-3 (GEN), COMM-4 (GEN), COMM-5 (GEN), COMM-6 (C) (GEN)	6	1322.17 से 2921.04	94080.00 से 103488.00	12930700.00 से 30229300.00

नोट :- उपरोक्त सम्पत्तियों में एफ.ए.आर. 0.20 से 1.75 तक है।

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर (रु.) प्र.व.मी.	टोकन धनराशि (रु.)
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ				
व्यावसायिक 6/COMM.-1D-A (GEN), 1D-B (GEN), 1D-C(GEN), 1E (C)(GEN)	4	787.75 से 1722.41	94080.00 से 103488.00	7411200.00 से 16204450.00
संस्थागत 4/I.N.S.-6 (GEN), 4/I.N.S.-12 (GEN)	2	3657.50 से 4068.31	70560.00 से 77616.00	25807400.00 से 31576600.00
होटल 4/H-1 (GEN)	1	3558.30	103488.00	36824200.00
सामुदायिक केन्द्र Sector-4 (GEN)	1	1038.00	50820.00	5275200.00
नर्सिंग होम 2A/N.H.-2 (GEN)	1	1026.00	70560.00	7239500.00
हेल्थ सेंटर Sec-1(GEN), 3/H (GEN)	2	3432.75 से 5232.52	70224.00 से 70560.00	24221500.00 से 36745000.00

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर (रु.) प्र.व.मी.	टोकन धनराशि (रु.)
सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ				
नर्सिंग होम 9/NH-1 (GEN)	1	3090.11	54600.00	16872000.00
कन्वेंस शॉप 9/CONV. SHOP (GEN)	1	2034.85	72800.00	14813710.00
व्यवसायिक भूखण्ड 10/COM-1 (GEN), 7C/COM-8(GEN), COM-9(GEN), COM-10 (GEN), COM-11(GEN), COM-12(GEN), COM-13(GEN), COM-14(GEN), COM-20(GEN), COM-21(GEN), COM-22(GEN), COM-23(GEN), COM-24(GEN), COM-25(GEN)	14	440.00 से 1470.00	72800.00 से 80080.00	3203200.00 से 11771800.00
पेट्रोल पम्प (लीज पर) 10/F.S. (GEN)	1	1043.28	72800.00	7595100.00

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर (रु.) प्र.व.मी.	टोकन धनराशि (रु.)
मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद : गुप हाउसिंग भूखण्ड				
गुप हाउसिंग भूखण्ड (GEN) 1B/GH-11, GH-16, GH-17, GH-30, GH-31	5	2400.00 से 3060.00	38640.00 से 42504.00	9273600.00 से 13006250.00
गुप हाउसिंग भूखण्ड (GEN) 1B/GH-21	1	2400.00	38640.00	9273600.00
गुप हाउसिंग भूखण्ड (GEN) 1B/GH-5, GH-12, GH-13, GH-14, GH-18, GH-24, GH-25, GH-28	8	2400.00 से 3060.00	38640.00 से 42504.00	9273600.00 से 13006250.00
गुप हाउसिंग भूखण्ड (GEN) 1B/GH-6, GH-7, GH-8, GH-9, GH-15, GH-19, GH-20, GH-22, GH-23, GH-27, GH-29, GH-32	12	2400.00 से 3180.00	38640.00 से 42504.00	9273600.00 से 13516300.00

भूखण्ड संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर (रु.) प्र.व.मी.	टोकन धनराशि (रु.)
---------------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------------	-------------------