

नीलामी स्थल : आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

फ्लैट का प्रकार	फ्लैटों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (₹0 लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	अवशेष भूतान सात तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि)
1BHK	2	54.94	67.50	30.55	1.53	459000.00	349000.00
2BHK	81	80.57	97.31	45.33	2.27	680000.00	518000.00
2BHK+STUDY	5	97.89	118.70	55.30	2.77	829000.00	632000.00
3BHK	5	121.23	141.76	66.04	3.30	996000.00	754000.00
3BHK+SR	1	134.18	157.53	73.38	3.67	1105000.00	838000.00

वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ : सेक्टर 20 के कैलाश एन्क्लेव के रिक्त फ्लैटों का विवरण

भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	अनुमानित मूल्य (₹0)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण	हार्जिटल		
3BHK	15	744.76	927.96	38.80	1.95	7.60	3.25
6A/1117		40.74	1103460.00	55200.00	SC	Displaced	
6A/989		40.74	1103460.00	55200.00	SC	Displaced	

नोट:- दुर्बल आय वर्ग (विशिष्ट श्रेणी) के भवनों में सम्पत्ति सीमा लागू है, अन्य सीमा लागू नहीं है।

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (जी+2) भवन -02 नग

भवन संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	अनुमानित मूल्य (₹0)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण	हार्जिटल
5E-29/32	18.77	839600	21000	SC	----
5E-1/32	18.77	839600	21000	OBC	----
5E-5/32	18.77	839600	42000	GEN	----
5E-1/34	18.77	839600	42000	GEN	----
5E-2/21	20.15	865600	43300	GEN	----

नोट:- EWS भवनों में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शासन/परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपया एक लाख की सीमा तक के आवेदक को सक्षम अधिकारी (जिलाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (₹0 लाख में)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
2C/131 अ०आ०वर्ग भवन (GEN)	275.40	7799000.00	389950.00
6A/124(C) अ०आ०वर्ग भवन 31/63(OBC)	80.92	2128000.00	106400.00

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 81 से 171 व.मी. तक के आवासीय भूखण्ड -01 नग

672 (C)(OBC)	169.75	12.55 @ 7392.00	62800.00
--------------	--------	-----------------	----------

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन -01 नग

प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य	मूल्य प्रति वर्ग मी०	टोकनमनी
25/3F	81.92	4621800.00	-----	231100.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड/अतिरिक्त भूमि-01 नग

एसएफएस भवन सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य (₹0 लाख में)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)	
9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	124.30	34.81	28000.00	348100.00

नोट:- नीलामी भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी। अन्य किसी भी आवेदक के प्रार्थना पर विचार नहीं किया जायेगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग

सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकनमनी
E-3/COM-1(C)	2931.84	36960.00	108360806.00	10836081.00
H-1/COM-5	2478.00	33600.00	83260800.00	8326080.00
H-1/COM-6	2560.00	33600.00	86016000.00	8601600.00
H-4/COM-5(C)	558.14	36960.00	20628854.00	2062885.00
H-5/COM-1/B(C)	386.10	36960.00	14270256.00	1427026.00
H-5/COM-4(C)	409.75	36960.00	15144360.00	1514436.00
H-5/COM-7(C)	412.04	36960.00	15228998.00	1522900.00
H-5/COM-8	456.02	33600.00	15322272.00	1532227.00
H-5/COM-9	467.79	33600.00	15717744.00	1571774.00
H-5/COM-10	429.05	33600.00	14416080.00	1441608.00
H-5/COM-11(C)	394.55	36960.00	14582568.00	1458257.00

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-06 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि	
H-4/PH-7 (C)	908.79	27720.00	25191659.00	2519166.00
H-4/PH-8	982.66	25200.00	24763032.00	2476303.00
H-4/PH-9	1064.49	25200.00	26825148.00	2682515.00
H-4/PH-10(C)	1244.88	27720.00	34508074.00	3450807.00
H-5/PH-5(C)	968.35	27720.00	26842662.00	2684266.00
H-5/PH-6(C)	962.66	27720.00	26684935.00	2668494.00

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : नर्सिंग होम भूखण्ड-01 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि	
E-3/NH-5(C)	942.30	27720.00	26120556.00	2612056.00

नोट:- एफ०ए०आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत एवं से०वे०मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

यूपी०आई०एल० योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-02 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
CP-1 (C)	1198.45	73920.00	88589424.00	8858950.00
CP-2 (C)	897.75	73920.00	66361680.00	6636200.00

नोट:- उपरोक्त भूखण्ड में एफ.ए.आर. 2.35, अधिकतम ऊचाई 24 मी, सेट बैक 9,10,5,6,6 तथा आरक्षण सामान्य है।

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हॉल (02 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	कुल मूल्य (₹0 लाख में)	टोकन धनराशि (₹0)
आफिस हॉल 1 (प्रथम तल)	162.26	42.48	424800.00
आफिस हॉल 2 (प्रथम तल)	162.26	42.48	424800.00

ओबरी योजना, बाराबंकी : व्यवसायिक भूखण्ड-08 नग

प्लॉट सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य प्र०व०मी०	आरक्षण श्रेणी	टोकन धनराशि	एफ०ए० आर०	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज
CP-8,9,11 से 16	434.50	22400.00	अनारक्षित	973300	1.2	40%

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीये बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जौनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दृशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकानें-23 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24, 26, 27	3.39	195500.00	19600.00
S-2/30, 32, 33	7.024	404300.00	40500.00
S-3/31	11.347	644400.00	64500.00
S-3/32, 33, 35	10.811	614000.00	61400.00
S-3/36	11.347	644400.00	64500.00
S-18/10, 11, 12	11.79	686500.00	68700.00
S-18/13	12.48	726700.00	72700.00
S-18/14	10.99	640000.00	64000.00
S-18/15, 16	10.59	616700.00	61700.00
S-18/22	10.52	612600.00	61300.00
S-19/4	24.569	1406800.00	140700.00
S-19/11, 12	16.893	967300.00	96800.00
S-145 (Nilgiri)	19.68	2250600.00	225100.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-08 नग

सम्पत्ति सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)	एफ०ए० आर०	टोकन मनी
12-A/CP-4 (C) (GEN)	4957.93	39424.00	1.75	19546200.00
Multiplex/CommPlot No. 12/MLTP-1 (GEN)	15271.11	35840.00	1.2	54735300.00
14/CP-02 (C) (GEN)	3365.20	39424.00	1.75	13267000.00
16/Com-18 (GEN)	585.00	35840.00	1.75	2096700.00
19A/Com-5 (GEN)	691.97	35840.00	1.75	2480100.00
10A/H.P.-01 होटल भूखण्ड (GEN)	4702.18	39424.00	1.5	18537875.00
14/FC/PP.-01 पेट्रोल पम्प भूखण्ड (GEN)	1172.68	35200.00	---	4127850.00
16/C.P.-201 (C) (GEN)	3087.11	40868.00	1.75	12616400.00

नोट :- सम्पत्ति "जैसी है, जहां है", के आधार पर नीलामी में प्रस्तावित है।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेंटर/नर्सिंग होम भूखण्ड-03 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी	
11A/NH-1(C)	2062.36	39424.00	1.5	8130650.00
12A/HC/NH-1(C)	4431.75	39424.00	1.5	1747200.00
14/HC-01(C)	2800.00	39424.00	1.5	1103900.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड-09 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी	
7C/INS-4	312.50	26880.00	---	840000.00
7C/INS-6	300.00	26880.00	---	806400.00
7C/INS-21	500.00	26880.00	---	1344000.00
8B/INST-05	2142.87	26880.00	---	5760100.00
8B/INST-06 (C)	2142.87	29568.00	---	6336100.00
10B/INS-01	7217.33	26880.00	---	19400200.00
10B/INS-02	6867.19	26880.00	---	18459100.00
10B/INS-03	6466.79	26880.00	---	17382800.00
10B/INS-04	17522.43	26880.00	---	47100300.00

वृन्दावन योजना सेक्टर-18, लखनऊ : आसरा एन्क्लेव में निर्मित कम्प्यूटरी सेक्टर में दुकानें-02 नग

दुकान सं० तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
A-2 (GEN)	14.83	927350.00	92735.00
A-3 (GEN)	14.83	927350.00	92735.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : साइबर कैंफे-01 नग

सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित	टोकन मनी की धनराशि
साइबर कैंफे सेक्टर 2	सामान्य	117.95	77.63	776300.00

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

पंचवटी योजना, सीतापुर : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग

सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर लीजरेण्ट सहित प्र०व०मी०/ मूल्य	भूखण्ड का मूल्य लीजरेण्ट सहित (₹0)	टोकनमनी की धनराशि
स्कूल भूखण्ड (GEN)	4496.19	5280.00	237.40 लाख	2374000.00 एवं आवेदन शुल्क ₹0 5000.00 के अलग-अलग बैंक ड्राफ्ट

नोट:- भूखण्ड हेतु 'जहां है, जैसे है' के आधार पर निस्तारण किया जायेगा।

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 06 नग

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर 16000/- +लीजरेण्ट+कार्गन शुल्क कार्गन की स्थिति में(प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य (₹0)	पंजीकरण धनराशि
5E-1/SC-1 (C)	2808.00	16000.00+1600+1760=19360.00	54362880.00	5436300.00
6B/PS-02 (C)	3108.00	16000.00+1600+1760=19360.00	60170880.00	6017088.00
7A/N.S.1(C)	756.89	16000.00+1600+1760=19360.00	14653390.00	1465340.00
7B/PS-01(C)	3167.69	16000.00+1600+1760=19360.00	61326478.00	6132648.00
7D/N.S.1(C)	798.20	16000.00+1600+1760=19360.00	15453152.00	1545315.00
10C/NS-01 (C)	509.15	16000.00+1600+1760=19360.00	9857144.00	985720.00

नोट:- दिनांक 01.04.14 से वृन्दावन योजना संख्या-1,2,3,4 का भूमि दर ₹0 16000.00 प्रति व०मी० निर्धारित है। तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विचारण का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत प्राथमिक लीज रेण्ट व 10 प्रतिशत कार्गन शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, वृन्दावन योजना, लखनऊ से क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जो कि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देयक लखनऊ को पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्