

# आगरा जोन के अधीन सिकन्दरा योजना आगरा, शिकोहाबाद, फिरोजाबाद, हाथरस, मथुरा, मैनुपुरी एवं कासगंज की व्यवसायिक एवं आवासीय सम्पत्तियों का

समय : 10:30 बजे तिथि : 28.07.2015

आबंटन/नीलामी

स्थल:- एफ-42, सिंधु भवन, कमलानगर, आगरा

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियां

|                     |                           |   |
|---------------------|---------------------------|---|
| सेक्टर संख्या/ब्लॉक | कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या | क्षेत्रफल सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / (व०मी० में) आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी० |
|---------------------|---------------------------|---|

### सिकन्दरा योजना, आगरा

|                                      |               |                        |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>              |               |                        |
| 3बी (01 नग) 3बी/कॉम-10 (कार्नर)      | 890.00 व०मी०  | ₹० 39,424 /- प्र०व०मी० |
| (01 नग) 3बी/कॉम-11                   | 820.00 व०मी०  | ₹० 35,840 /- प्र०व०मी० |
| ---                                  |               |                        |
| 4ए (01 नग) ए-कॉम/4ए (कार्नर)         | 4486.60 व०मी० | ₹० 39,424 /- प्र०व०मी० |
| <b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>              |               |                        |
| 8 ए-3/1 (अन्य पि०व० हेतु)            | 561.12 व०मी०  | ₹० 35,840 /- प्र०व०मी० |
| ए-3/2 (कार्नर)                       | 480.06 व०मी०  | ₹० 39,424 /- प्र०व०मी० |
| 8/कॉम-3/2 (कार्नर)                   | 60.08 व०मी०   | ₹० 39,424 /- प्र०व०मी० |
| 8/कॉम-3/3 (कार्नर) (अन्य पि०व० हेतु) | 105.53 व०मी०  | ₹० 39,424 /- प्र०व०मी० |

### सिकन्दरा योजना, आगरा

|                                 |              |                        |
|---------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड</b>   |              |                        |
| 12डी 12डी-एस-1 (कार्नर) (ओबीसी) | 368.64 व०मी० | ₹० 39,424 /- प्र०व०मी० |
| 12डी/एस-2                       | 243.80 व०मी० | ₹० 35,840 /- प्र०व०मी० |
| 12डी/एस-3 (एस०सी०)              | 213.69 व०मी० | ₹० 35,840 /- प्र०व०मी० |
| 12डी/एस-4 (कार्नर)              | 186.72 व०मी० | ₹० 39,424 /- प्र०व०मी० |

### सामुदायिक केन्द्र

|  |              |               |
|--|--------------|---------------|
| 1 1/सीसी-1 (कार्नर) (लीज पर) (अर्धनिर्मित) | 857.13 व०मी० | ₹० 191.04 लाख |
|--|--------------|---------------|

### हेल्थ सेंटर

|                          |               |                       |
|--------------------------|---------------|-----------------------|
| 16ए 16ए/एच-सी-1 (कार्नर) | 1037.40 व०मी० | ₹० 29568 /- प्र०व०मी० |
|--------------------------|---------------|-----------------------|

### मल्टीप्लेक्स भूखण्ड

|                         |               |                       |
|-------------------------|---------------|-----------------------|
| 2सी मल्टीप्लेक्स भूखण्ड | 8380.80 व०मी० | ₹० 35840 /- प्र०व०मी० |
|-------------------------|---------------|-----------------------|

### बल्कसेल भूखण्ड

|              |               |                       |
|--------------|---------------|-----------------------|
| 13 बी०एस०-10 | 2320.00 व०मी० | ₹० 26880 /- प्र०व०मी० |
|--------------|---------------|-----------------------|

### शिकोहाबाद योजना

#### कन्वेनियन्ट सेंटर, (1 नग)

|                                |               |                       |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| 2 2बी/सीसी-1 (कार्नर) (लीज पर) | 2460.00 व०मी० | ₹० 8,470 /- प्र०व०मी० |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|

#### हेल्थ सेंटर, (1 नग)

|                       |               |                        |
|-----------------------|---------------|------------------------|
| 2 2बी/एचसी-1 (कार्नर) | 3292.50 व०मी० | ₹० 12,940 /- प्र०व०मी० |
|-----------------------|---------------|------------------------|

### फिरोजाबाद योजना

#### नर्सिंग होम भूखण्ड

|            |              |                       |
|------------|--------------|-----------------------|
| 3 3/एनएच-1 | 816.00 व०मी० | ₹० 18480 /- प्र०व०मी० |
|------------|--------------|-----------------------|

#### यूटिलिटी भूखण्ड

|                               |             |                       |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| 4 4/यूटी-1 (कार्नर) (सामान्य) | 76.11 व०मी० | ₹० 24640 /- प्र०व०मी० |
| 4 4/यूटी-2 (कार्नर) (ओबी०सी०) | 66.75 व०मी० | ₹० 24640 /- प्र०व०मी० |

#### कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड

|                                    |             |                       |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 4 4/सीएस-2 एवं 4 (सामान्य श्रेणी), | 67.95 व०मी० | ₹० 22400 /- प्र०व०मी० |
| 4/सीएस-3 एवं 5 (एस०सी० श्रेणी)     |             |                       |
| 4 4/सीएस-1 (ओबी०सी०)               | 68.25 व०मी० | ₹० 22400 /- प्र०व०मी० |
| 4 4/सीएस-6 एवं 4/सीएस-7 (सामान्य)  | 66.75 व०मी० | ₹० 22400 /- प्र०व०मी० |
| 4/सीएस-8 (सामान्य वरि० नाग०)       |             |                       |
| 4 4/सीएस-9 (कार्नर) ओबी०सी०        | 41.72 व०मी० | ₹० 24640 /- प्र०व०मी० |

### राधिका विहार योजना, मथुरा

#### व्यवसायिक भूखण्ड

|                     |               |                        |
|---------------------|---------------|------------------------|
| 1 सीपी-1/1 (कार्नर) | 1008.81 व०मी० | ₹० 36,960 /- प्र०व०मी० |
|---------------------|---------------|------------------------|

### कृष्ण विहार योजना मथुरा

#### स्कूल भूखण्ड

|                             |               |                        |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| 4बी 4 बी/एससीएच-01 (कार्नर) | 1959.00 व०मी० | ₹० 15,730 /- प्र०व०मी० |
|-----------------------------|---------------|------------------------|

### मैनुपुरी

#### स्कूल भूखण्ड

|                              |               |                       |
|------------------------------|---------------|-----------------------|
| 3 3/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर) | 1286.60 व०मी० | ₹० 8,470 /- प्र०व०मी० |
|------------------------------|---------------|-----------------------|

**सामान्य सूचना:-** 1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹० 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) से प्राप्त की जा सकती है।

## आवास आयुक्त

परिषद में ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए जन-सुविधा केन्द्र की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कर सकते हैं।  
☎ कार्यकर्तें 0522-2236803, (टेल फ्री-1800-180-5333)  
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

|   |                           |                       |
|---|---------------------------|-----------------------|
| <b>हाथरस</b>  |                           |                       |
| <b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>   |                           |                       |
| 3 3/1 (कार्नर) 3/2, 3/3 (कार्नर),<br>3/4 (कार्नर) 3/5, 3/6 (कार्नर) | 192.50 से 246.38 व०मी० तक | ₹० 15680 /- प्र०व०मी० |

|                               |               |                        |
|-------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>कासगंज</b>                 |               |                        |
| <b>व्यवसायिक भूखण्ड</b>       |               |                        |
| 4ए (01 नग) 4ए/बीसी-1 (कार्नर) | 1547.00 व०मी० | ₹० 17,248 /- प्र०व०मी० |
| 4ए (01 नग) 4ए/बीसी-2 (कार्नर) | 1686.60 व०मी० | ₹० 17,248 /- प्र०व०मी० |
| 4ए (01 नग) 4ए/बीसी-5 (कार्नर) | 1371.00 व०मी० | ₹० 17,248 /- प्र०व०मी० |

|                                      |               |                        |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>संस्थागत भूखण्ड</b>               |               |                        |
| 4ए (02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस  | 800.00 व०मी०  | ₹० 11,760 /- प्र०व०मी० |
| <b>सामुदायिक केन्द्र</b>             |               |                        |
| (01 नग) 4ए/सीसी-1, (कार्नर) (लीज पर) | 2778.13 व०मी० | ₹० 8,470 /- प्र०व०मी०  |

|   |               |                       |
|---|---------------|-----------------------|
| <b>स्कूल भूखण्ड (2 नग)</b>  |               |                       |
| 1 (01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)  | 3496.75 व०मी० | ₹० 8,470 /- प्र०व०मी० |
| 4ए (01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)  | 1922.77 व०मी० | ₹० 8,470 /- प्र०व०मी० |
| <b>आवश्यक सूचना :-</b> 1. कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं०-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 2. नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12:30 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें। |               |                       |

## आबंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

|               |                           |   |
|---------------|---------------------------|---|
| सेक्टर संख्या | कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या | क्षेत्रफल सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / (व०मी० में) आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) ₹० लाख में, प्रति वर्ग मी० |
|---------------|---------------------------|---|

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <b>खुर्जा योजना</b>            |             |             |
| <b>अल्प आय वर्ग भवन</b>        |             |             |
| 1 (29/60) (02 नग) 1/410, 1/411 | 61.21 व०मी० | ₹० 9.68 लाख |
| 1 (01 नग) 1/414                | 62.52 व०मी० | ₹० 9.79 लाख |

|  |             |                      |
|--|-------------|----------------------|
| <b>दुर्बल आय वर्ग</b>                        |             |                      |
| 5 (05 नग) 5/137, 5/140, 5/146, 5/149, /5/166 | 41.30 व०मी० | ₹० 5.68 /- प्र०व०मी० |
| 5 (01 नग) 5/173 (कार्नर)                     | 58.67 व०मी० | ₹० 7.17 लाख          |
| 5 (01 नग) 5/174/1 (कार्नर)                   | 47.27 व०मी० | ₹० 6.37 लाख          |

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| <b>कासगंज</b>         |             |             |
| <b>दुर्बल आय वर्ग</b> |             |             |
| 1 (01 नग) 1167/1      | 66.63 व०मी० | ₹० 8.34 लाख |

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <b>सिकन्दरा योजना, आगरा</b>                |              |              |
| <b>उच्च आय वर्ग भवन</b>                    |              |              |
| 16 (01 नग) 16ए/500/1 (एस०सी० विकलांग हेतु) | 210.79 व०मी० | ₹० 52.23 लाख |
| 16 (01 नग) 16ए/500/2                       | 145.96 व०मी० | ₹० 36.84 लाख |
| 16 (01 नग) 16ए/535 (अनु० जाति हेतु)        | 223.20 व०मी० | ₹० 54.68 लाख |

|                                 |             |              |
|---------------------------------|-------------|--------------|
| <b>अल्प आय वर्ग भवन</b>         |             |              |
| 4 (01 नग) 736/4, (ओबी०सी० हेतु) | 59.51 व०मी० | ₹० 14.00 लाख |
| 4 (01 नग) 751/4 (ओबी०सी० हेतु)  | 83.88 व०मी० | ₹० 18.37 लाख |
| 4 (01 नग) 758/4, 763/4          | 61.24 व०मी० | ₹० 14.31 लाख |
| 4 (01 नग) 759/4 (एस०सी० हेतु)   | 61.69 व०मी० | ₹० 14.37 लाख |

|  |              |                       |
|--|--------------|-----------------------|
| <b>मध्यम आय वर्ग भवन</b>                                 |              |                       |
| 6 (01 नग) 78/11 (एस०सी० हेतु)                            | 121.89 व०मी० | ₹० 27.34 लाख          |
| <b>अतिरिक्त भूमि</b>                                     |              |                       |
| 7 दुर्बल आय वर्ग भवन सं० 497/7 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि। | 40.11 व०मी०  | ₹० 19712 /- प्र०व०मी० |

|                                 |             |                       |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>कृष्ण विहार योजना, मथुरा</b> |             |                       |
| <b>आवासीय भूखण्ड</b>            |             |                       |
| 4बी (01 नग) 4बी/121             | 92.40 व०मी० | ₹० 14560.00 प्र०व०मी० |

नोट:- 1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। 2. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।