

मेरठ जोन के अन्तर्गत विभिन्न शहरों में आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी



**आवंटन/
नीलामी**
दि. 04-01-2013
समय
प्रातः 11.00
बजे

स्थल :- सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3, जागृति विहार, मेरठ

'जहाँ है जैसी है' के आधार पर नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

शास्त्री नगर योजना संख्या-3, मेरठ

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (प्रति नग)	टोकन मनी की धनराशि
व्यावसायिक भूखण्ड (आई ब्लॉक) 04 नग							
I.S.-115/3 (Corner)	200.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	5913600	591400
I.S.-116 (Corner)	156.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	4612608	461300
I.S.-131 (Corner)	206.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	6091008	609200
I.S.-132 (Corner)	272.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29568.00	8042496	804300

व्यावसायिक भूखण्ड (एल ब्लॉक) 03 नग							
3 CP-1001 (Corner)	461.25	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	29,568.00	13638240	1363900
3 CP-1002	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26,880.00	8678746	867900
3 CP-1003	322.87	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	26,880.00	8678746	867900

दुकानें डी एवं के ब्लॉक (31 नग)							
DS-4	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-5	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-8	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-12	6.56	-----	-----	-----	26880	700000	70000
DS-14	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-20	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-24	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-25	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-26	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-27	24.88	-----	-----	-----	26880	2312700	231270
DS-28	24.88	-----	-----	-----	26880	2312700	231270
DS-30	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-31	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-32	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-33	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-34	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-35	24.13	-----	-----	-----	26880	2243000	224300
DS-38	13.19	-----	-----	-----	26880	1300000	130000
DS-39	13.60	-----	-----	-----	26880	1320000	132000
K-1	8.062	-----	-----	-----	26880	900000	90000
K-2	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-3	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-4	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-10	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-12	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-15	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-16	9.099	-----	-----	-----	26880	1000000	100000
K-17	8.131	-----	-----	-----	26880	910000	91000
K-18	8.131	-----	-----	-----	26880	910000	91000
K-22	8.131	-----	-----	-----	26880	910000	91000
K-25	8.131	-----	-----	-----	26880	910000	91000

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

दुकानें सेक्टर-3 (05 नग)							
S-3/11	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670
S-3/12	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670
S-3/13	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670
S-3/15	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670
S-3/16	14.19	-----	-----	-----	24640.00	1686700	168670

व्यावसायिक भूखण्ड (02 नग)							
CP-102/1	144.17	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	24640.00	3552349	355235
7 COM-1 (Corner)	895.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	28315.00	25341925	2534193

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

हेल्थ सेंटर भूखण्ड							
सेक्टर-1 (कार्नेर)	8740.39	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	14784.00	129217926	12921793

ग्रुप हासिंग भूखण्ड							
2/जी.एच.-1	7146.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	13440.00	96042240	9604224
2/जी.एच.-2	8400.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	13440.00	112896000	11289600

मल्टीप्लेक्स भूखण्ड							
2/एम.पी.-01 (कार्नेर)	7300.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	19712.00	143897600	14389760

शास्त्रीनगर योजना संख्या-3 एवं जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ में स्थित दुकानों में दुकान स्वामियों को छत्तों का अधिकार नहीं होगा।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली गैर आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
--------	--------	-----------------------	-----------	------------------------	------------------------	-----------------------------	-------------------------	------------------------

शाकुम्भरी विहार योजना सं0-8, सहारनपुर

मल्टीप्लेक्स शॉपिंग माल								
1-B/mpx-1	सामान्य	12865.23	1.75	40%	-----	19712.00	2536.73	253.60

होटल भूखण्ड								
2A/H-1	सामान्य	8088.40	1.50	40%	-----	19712.00	1594.39	159.40

ग्रुप-हासिंग भूखण्ड								
GH-2	सामान्य	7450.08	2.50	35%	-----	13200.00	983.41	98.34

व्यावसायिक भूखण्ड								
CP-1 कार्नेर	ओ.बी.सी.	2271.17	1.75	40%	-----	19712.00	447.70	44.77

व्यावसायिक भूखण्ड								
CP-2	एस.सी.	2495.02	1.75	40%	-----	17920.00	447.11	44.71

व्यावसायिक भूखण्ड								
CP-4 कार्नेर	सामान्य	2850.76	1.75	40%	-----	19712.00	561.95	56.20

पतनपुरा योजना सं.-1, (विवेकनगर), सहारनपुर

दुकानें (कुल 02 नग)								
S-19		9.62	--	--	--	--	7.87	0.78
S-20		14.196	--	--	--	--	11.63	1.16

पतनपुरा योजना सं.-5, (शहीद भगत सिंह नगर), सहारनपुर

व्यावसायिक भूखण्ड								
CP-01 नोट- फ्लॉप हेतु कोई वृद्धि नहीं है।		481.61	1.20	40%	-----	31,360.00	151.03	15.10

शाकुन्तलम् योजना, मुजफ्फरनगर

संस्थागत भूखण्ड (कार्यालय प्रयोग हेतु) - 02 नग								
2-Off/1		1019.91	1.50	40%	10.00	10725/-	109.39	10.94
INS-1A		1830.00	1.50	35%	3.45	10725/-	196.27	19.63

व्यावसायिक भूखण्ड								
CP-01 (कार्नेर भूखण्ड)		3618.00	1.20	40%	18.00	16016/-	579.46	57.95

अशोक विहार योजना, खतौली

व्यावसायिक भूखण्ड								
B Com-01		914.67	1.20	40%	-----	11200/-	102.45	10.25

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमिदर फ्रीहोल्ड सहित प्र.व.मी	अनुमानित मूल्य (लाख में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि
------------------------------	--------	--------	-----------------------	--------------------------------	-----------------------------------	----------------

जागृति विहार, योजना संख्या-6, मेरठ						
आवासीय भूखण्ड	90/1	अनु.जाति	254.75	12320.00	3138520	157000

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षण	भूमि दर प्र.व.मी	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी 5 प्रतिशत
------------------------------	--------	-----------------------	--------	------------------	-----------------------------	--------------------

चरण विहार योजना बढ़ौत						
आवासीय भूखण्ड 80 वर्ग मीटर तक	1A-371	30.15	अनुसूचित जाति	7840/-	2.37	0.12
	1A-373	30.15	अनुसूचित जाति	7840/-	2.37	0.12
	1A-374	30.15	अन्य पिछड़ा वर्ग	7840/-	2.37	0.12

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में व्यावसायिक भूखण्ड, आफिस कम कार्मशियल, संस्थागत, सामुदायिक केन्द्र, नर्सिंग होम एवं हेल्थ सेंटर भूखण्डों की सम्पत्तियों का विवरण

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ. ए.आर.	अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित दर (प्र. व. मी.)	टोकनमनी (सम्पत्ति के मूल्य का 10%)
---------------	-------------------	-----------	-----------------------	--------------	----------------	--------------------------	------------------------------------

व्यावसायिक भूखण्ड							
4/कॉम-3	3747.68	1.2	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	68992.00	25856000.00

आफिस कम कार्मशियल							
3/आफिस काम-3	808.00	2.0	50%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	52640.00	4253400.00
3/आफिस काम-6	808.00	2.0	50%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	52640.00	4253400.00

संस्थागत भूखण्ड							
4/आई.एन.एस.-6 (कार्नेर)	4068.31	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	21051100.00
4/आई.एन.एस.-8	1912.00	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	8994100.00
4/आई.एन.एस.-10 (कार्नेर)	2828.60	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	14636400.00
4/आई.एन.एस.-11 (कार्नेर)	4789.20	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	24781300.00
4/आई.एन.एस.-12	3641.00	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	17127300.00
4/आई.एन.एस.-13	3921.50	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	47040.00	18446800.00
4/आई.एन.एस.-14 (कार्नेर)	4437.00	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	51744.00	22958900.00

सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (लीज पर)							
सेक्टर-4	1038.00	उपविधि के अनुसार	उपविधि के अनुसार	सामान्य	33880.00	3516800.00	

नर्सिंग होम भूखण्ड							
2ए/एच.-2	1026.00	उपविधि के अनुसार	40%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	39480.00	4050700.00

हेल्थ सेंटर भूखण्ड							
सेक्टर-3	5232.52	1.5	35%	उपविधि के अनुसार	सामान्य	43428.00	22723800.00

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में आवासीय सम्पत्तियों (आवंटन नीलामी द्वारा)

सम्पत्तियों की संख्या	सम्पत्तियों की श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु.)
-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------	---	---------------------------

16वीं/233	एफ-60 (भूतल)	139.05	सामान्य	5030100.00	251605.00
16वीं/236	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3761600.00	188180.00
16वीं/237	एफ-60 (भूतल)	98.68	सामान्य	3761600.00	188500.00
16वीं/240	एफ-60 (भूतल)	218.35	सामान्य	7519900.00	376100.00

चवूतेर/दुकानें (विस्थापित):- वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में विस्थापित श्रेणी में दुकानों हेतु पंजीकृत आवेदकों के मध्य सहमति के आधार पर लाटरी ड्रा द्वारा आवंटन उपरोक्त दिनांक एवं स्थल पर किया जायेगा आवंटन में राजस्व गांव के पंजीकृत व्यक्तियों को वरीयता देते हुए आवंटन किया जायेगा। विस्थापित पंजीकृत आवेदक जो सम्पत्ति लेने के इच्छुक हो अपनी सहमति दिनांक 02.01.2013