



परिषद की आगरा जोन के अन्तर्गत

सिकन्दरा, कमलानगर, ट्रान्सयमुना आगरा, हाथरस, कासगंज, शिकोहाबाद, एवं मैनपुरी की योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी

तिथि: 04.01.2013

समय : 10.30 बजे

स्थल: एफ-42 सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा

सम्पत्ति श्रेणी/ सेक्टर संख्या/प्रकार	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/ आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में.(प्र.व.मी. में)
--	--------------------------------	-------------------------	---

आवंटन/लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

से0 6डी, दुर्बल आय वर्ग भवन	737/6डी (कार्नेर) (01 नग)	24.05	4.29 लाख
-----------------------------	---------------------------	-------	----------

हाथरस

से0 1व2, दुर्बल आय वर्ग भवन	2/432, 133 एवं 374 (03 नग) (18/40)	41.31	3.09 लाख
-----------------------------	---------------------------------------	-------	----------

से0 4, आवासीय भूखण्ड	4/85/5 (01 नग)	76.25	5040/- प्र0व0मी0
से0 3, आवासीय भूखण्ड	3/33, 3/34, 3/35 (03 नग)	61.24	5040/- प्र0व0मी0

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

हाथरस

से0 4, आवासीय भूखण्ड	4/85/4 (अनु0जा0 हेतु) (01 नग)	92.26	5040/- प्र0व0मी0
से0 4, आवासीय भूखण्ड	4/85/1 (पिछड़ा वर्ग हेतु) (03 नग)	90.00	5040/- प्र0व0मी0
	4/85/2, 4/85/3 (अनारक्षित)		

सिकन्दरा योजना, आगरा

से0 2, उच्च आय वर्ग भवन	2सी/239 (01 नग)	392.00	63.43 लाख
-------------------------	-----------------	--------	-----------

कासगंज

से0 2, आवासीय भूखण्ड	2/345 (01 नग)	127.50	5040/- प्र0व0मी0
से0 2, आवासीय भूखण्ड	2/514 (01 नग)	133.50	5040/- प्र0व0मी0

जहाँ हैं जैसी हैं के आधार पर नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

कमला नगर/ट्रान्स यमुना प्रयम, आगरा

से0 एफ, दुकानें	958/6,958/7 (02 नग)	8.16	4.60 लाख प्रति नग
से0 एफ, दुकानें	958/1 (01 नग)	7.92	4.41 लाख
से0 एफ, दुकानें	958/8 (01 नग)	8.55	4.82 लाख
से0 बी, दुकानें	15 (01 नग)	10.32	6.52 लाख

सिकन्दरा योजना, आगरा

से0 4 आर व्यावसायिक भू0 ए/कॉम (कार्नेर) (01 नग)	4486.60	27104/- प्र.व.मी.
---	---------	-------------------

सम्पत्ति श्रेणी/ सेक्टर संख्या/प्रकार	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/ आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में.(प्र.व.मी. में)
--	--------------------------------	-------------------------	---

से0 4 आर व्या0 भू0	4 आर/कॉम 101 (कार्नेर), 4 आर/कॉम 106 (कार्नेर) (अनु0जा0)(01 नग)	384.23	27104/- प्र.व.मी.
--------------------	--	--------	-------------------

से0 4 आर व्या0 भू0	4 आर/कॉम 108 (अनु0जा0)	299.40	24640/- प्र.व.मी.
से0 4 आर व्या0 भू0	4 आर/कॉम 103, 4 आर/कॉम 109 (अन्य पिछड़ा वर्ग)	299.40	24640/- प्र.व.मी.

से0 4 आर व्या0 भू0	4 आर/कॉम 102 (वरिष्ठ नागरिक सामान्य)	299.40	24640/- प्र.व.मी.
से0 4 आर व्या0 भू0	4 आर/कॉम 104, 4आर/कॉम 105, 4 आर/कॉम 110, 4 आर कॉम/111(अनारक्षित)	299.40	24640/- प्र.व.मी.

से0 4 आर व्या0 भू0	4 आर/कॉम 107 (कार्नेर) (अनारक्षित)	379.24	27104/- प्र.व.मी.
से0 8, व्या0 भू0	एस 3/1 (कार्नेर)	561.12	24640/- प्र.व.मी.

से0 8, व्या0 भू0	एस 3/2 (कार्नेर)	480.06	27104/- प्र.व.मी.
से0 8, व्या0 भू0	3/2 (कार्नेर) (सामान्य)	60.08	27104/- प्र.व.मी.

से0 8, व्या0 भू0	3/3 (कार्नेर) (अन्य पिछड़ा वर्ग)	105.53	27104/- प्र.व.मी.
से0 14, व्या0 भू0	14/सीपी 104 (कार्नेर)	635.36	27104/- प्र.व.मी.

से0 16ए व्या0 भू0	16ए/कॉम 1 (कार्नेर)	1477.30	27104/- प्र.व.मी.
से0 16 बी, युम हउसिंग भू0	जीएच 1/16बी (कार्नेर)	9152.24	20328/- प्र.व.मी.

सिकन्दरा योजना, आगरा

से0 12डी कन्वेनियन्ट शॉप	12डी एस-1 (कार्नेर) (ओबीसी)	368.64	27104/- प्र.व.मी.
से0 12डी कन्वेनियन्ट शॉप	12डी/एस 2(सामान्य)	243.80	24640/- प्र.व.मी.

से0 12डी कन्वेनियन्ट शॉप	12डी/एस 3 (एस0सी0)	213.69	24640/- प्र.व.मी.
से0 12डी कन्वेनियन्ट शॉप	12डी/एस 4 (कार्नेर)	186.72	27104/- प्र.व.मी.

से0 16 ए, हेल्थ सेन्टर	16ए/एच सी 1 (कार्नेर)	1037.40	20328/- प्र.व.मी.
से0 3, सामुदायिक केन्द्र	सीसी 3/1 (कार्नेर) (लीज पर)	1266.84	13552/- प्र.व.मी.

से0 16, दुकान	1/16	13.083	6.57 लाख
से0 16, दुकानें	2/16, 3/16	12.60	6.33 लाख

से0 16, दुकानें	4/16, 5/16, 6/16	8.07	4.05 लाख
से0 16, दुकानें	7/16	7.62	3.83 लाख

से0 16, दुकानें	8/16	9.69	4.87 लाख
से0 16, दुकानें	9/16	8.88	4.87 लाख

से0 16, दुकानें	10/16	7.98	4.99 लाख
से0 16, दुकानें	11/16	7.04	3.54 लाख

सम्पत्ति श्रेणी/ सेक्टर संख्या/प्रकार	रिक्त सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/ आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में.(प्र.व.मी. में)
--	--------------------------------	-------------------------	---

से0 16, दुकानें	12/16	6.32	3.18 लाख
से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 1 (कार्नेर)	15.37	27104/- प्र.व.मी.

से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 2, 1/एसए 3	14.75	24640/- प्र.व.मी.
से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 4, 1/एसए 5	13.75	24640/- प्र.व.मी.

से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 6, 1/एसए 7	12.75	24640/- प्र.व.मी.
से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 8, 1/एसए 9	11.75	24640/- प्र.व.मी.

से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 10, 1/एसए 11	10.75	24640/- प्र.व.मी.
से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 12, 1/एसए 13	9.75	24640/- प्र.व.मी.

से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 14, 1/एसए 15	8.75	24640/- प्र.व.मी.
से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 16, 1/एसए 17	7.75	24640/- प्र.व.मी.

से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 18, 1/एसए 19	6.75	24640/- प्र.व.मी.
से0 1, शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एसए 20	5.75	24640/- प्र.व.मी.

शिकोहाबाद

से0 2, कम्प्यूनिटी सेन्टर	2बी/सीसी-1	2460.00	4840/- प्र.व.मी.
से0 2, हेल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-1	3292.50	7392/- प्र.व.मी.

हाथरस

से0 3, व्यावसायिक भूखण्ड	3/1, 3/4 (कार्नेर)	240.62	11088/- प्र.व.मी.
से0 3, व्यावसायिक भूखण्ड	3/2	192.50	10080/- प्र.व.मी.

से0 3, व्यावसायिक भूखण्ड	3/3 (कार्नेर)	246.38	11088/- प्र.व.मी.
से0 3, व्यावसायिक भूखण्ड	3/5	197.75	10080/- प्र.व.मी.

से0 3, व्यावसायिक भूखण्ड	3/6 (कार्नेर)	237.74	11088/- प्र.व.मी.
--------------------------	---------------	--------	-------------------

कासगंज

से0 4ए, संस्थागत भू0	पोस्ट ऑफिस हेतु एवं बैंक हेतु भूखण्ड (02 नग)	800.00	7560/- प्र.व.मी.
से0 4ए, सामुदायिक केन्द्र	4ए/सीसी-1 (लीज पर)	2778.13	5445/- प्र.व.मी.

मैनपुरी

से0 3, नर्सिंग होम भूखण्ड	3/1 (कार्नेर)	817.50	8870/- प्र.व.मी.
से0 3, नर्सिंग होम भूखण्ड	3/2	789.75	8064/- प्र.व.मी.

से0 3, नर्सिंग होम भूखण्ड	3/3	772.69	8064/- प्र.व.मी.
से0 6, संस्थागत भूखण्ड	6/आई0एन0एस0 5	1580.00	8064/- प्र.व.मी.

विशेष नोट:- 1. सिकन्दरा योजना आगरा में 12 नग अर्द्ध निर्मित दुर्बल आय वर्ग भवन के नव ऑफर आवासीय भवनों का उक्त तिथि में लाटरी द्वारा आरक्षण निर्धारित किया जायेगा। 2. बुलन्दशहर योजना संख्या-2 के 40.00 व0मी0 के 64 व 70.00 व0मी0 तक के 48 नग आवासीय भूखण्डों हेतु खोले गये सामान्य पंजीकरण-2011 दिनांक 24.12.2012 से 23.01.2012 के विरुद्ध सम्पन्न पात्रता ड्रा में सफल आवेदकों के मध्य उक्त तिथि को लाटरी द्वारा भूखण्डों का नम्बरिंग ड्रा सम्पन्न किया जायेगा।

मुख्य नियम व शर्तें : 1. आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से भी रु0 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। 2. सील्ड बिड/आफर अंकित करते हुए रु0 100/- के बैंक ड्राफ्ट (आवेदन/सील्ड बिड फार्म कार्यालय से न लेकर निम्न प्रारूप पर तैयार कर जमा करने की दशा में) एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों हेतु 10 प्रतिशत तथा आवासीय सम्पत्तियों हेतु 5 प्रतिशत टोकन मनी सहित नीलामी से एक दिन पूर्व (कार्य दिवस तक) सम्बन्धित कार्यालय/जोन कार्यालय में डाक द्वारा अथवा व्यक्तिगत रूप से प्राप्त होना चाहिए। 3. आबंटन हेतु आवेदन पत्र तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड सम्बन्धित शहर/योजना के लिए उल्लिखित सम्पत्तियाँ प्रबन्ध कार्यालय में अथवा जोन कार्यालय में निम्न पते पर प्राप्त कराया जा सकता है:- (1) कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त, आफिस काम्पलेक्स, कमलानगर, आगरा। (2) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, शॉपिंग कम आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, सिकन्दरा योजना-आगरा। (3) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सुहागनगर योजना-शिकोहाबाद/ फिरोजाबाद। (4) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सोरो रोड, कासगंज। (5) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, एमआईजी 3/69, आवास विकास कालोनी, हाथरस। (6) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, योजना संख्या-1, मैनपुरी। (7) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, एस.एस.एस.-89-90 डी.एम. कालोनी, बुलन्दशहर। 4. सम्पत्तियों की संख्या एवं मूल्य में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है। 5. आवासीय सम्पत्तियों का आबंटन शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम एवं आदेशों के अनुसार आवेदकों के मध्य लाटरी पद्धति से किया जायेगा किन्तु जिन सम्पत्तियों का नीलामी से होने का उल्लेख है उन्हें नीलामी पद्धति से निस्तारित किया जायेगा। 6. आवासीय सम्पत्तियों हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत का पंजीकरण बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र दिनांक 02.01.2013 तक तथा सील्ड बिड दिनांक 03.01.2013 को सायं 5.00 बजे तक उपरोक्त पतों पर प्राप्त हो जाने चाहिए अथवा नीलामी के समय टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। 7. अपूर्ण शर्त आवेदन स्वीकार्य नहीं किये जायेंगे। 8. सम्पत्ति वर्तमान परिस्थितियों में "जहाँ है जैसी है" के आधार पर आवंटित की जायेगी। सम्पत्ति के लोकेशन आकार या स्थलीय स्थिति के आधार पर बाद में कोई दावा स्वीकार्य नहीं होगा। 9. सम्पत्ति का कब्जा देय भुगतान के बाद ही नियमानुसार निर्धारित स्टाम्प पेपर पर अनुबन्ध/विक्रय विलेख उपरान्त किया जायेगा। 10. सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण एवं शर्तों की जानकारी हेतु सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है अथवा परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। 11. समस्त प्रकरणों में परिषद के अध्यावधिक नियम एवं शर्तें प्रभावी होंगी। किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

नोट:- (1) सिकन्दरा योजना, आगरा सेक्टर-3 स्थित सामुदायिक भूखण्ड सं0-सी0सी0-3/1 में 12.00 मी0 चौड़ी रोड के सामने 6.00 मी0 चौड़ी भूमि (जिसका क्षेत्रफल लगभग 264.60 व0मी0 पार्किंग स्थल हेतु छोड़ना आवश्यक है तथा यह भूमि कुल क्षेत्रफल में सम्मिलित है) (2) कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं0-12 डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (3) नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 12.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 12.30 बजे से नीलामी में प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

आवंटन हेतु आवेदन पत्र का प्रारूप

योजना/शहर का नाम..., भवन/भूखण्ड संख्या व क्षेत्रफल..., आवेदक का नाम..., पिता/पति का नाम..., पत्र व्यवहार का पता..., स्थायी पता..., दूरभाष/मोबाइल नं0..., ई-मेल आई.डी., आरक्षण श्रेणी(राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें), संलग्न किये गये बैंक ड्राफ्ट का विवरण-बैंक ड्राफ्ट संख्या..., दिनांक..., निर्गतकर्ता बैंक का नाम..., धनराशि..., भुगतान का विकल्प..., आवेदक का नाम व हस्ताक्षर..., तिथि..., स्थान.....

सील्ड बिड का प्रारूप

योजना/शहर का नाम..., सम्पत्ति की संख्या व क्षेत्रफल..., आरक्षित मूल्य..., आफर मूल्य/दर (जिस पर आवेदक सम्पत्ति चाहते हैं)....., टोकन के रूप में बयाना धनराशि रु0....., बैंक ड्राफ्ट संख्या....., दिनांक....., नाम....., पिता/पति का नाम....., आरक्षण श्रेणी (राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित प्रमाण-पत्र संलग्न करें)....., पत्र व्यवहार का पता....., दूरभाष/मोबाइल नं0....., ई-मेल आई.डी....., हस्ताक्षर..., दिनांक..., स्थल..., नाम.....

घोषणा (आवेदन एवं सील्ड बिड अथवा नीलामी में प्रतिभाग के प्रार्थना पत्र के साथ नोटरी द्वारा प्रमाणित शपथ पत्र पर आवश्यक)

- मैंने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है, मैं पूर्ण रूप से संतुष्ट हूँ। सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है", के आधार पर लेने के लिये सहमत हूँ।
 - मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम सम्बन्धित शहर में कोई भवन/भूखण्ड नहीं है एवं उत्तर प्रदेश के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भवन/भूखण्ड नहीं है।
 - मेरे, मेरे पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों की गत वित्तीय वर्ष 2011-12 की समस्त श्रोतों से आय रु0..... से अधिक नहीं है।
 - मुझे उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के सभी अद्यावधिक प्रभावी नियम व शर्तें मान्य हैं।
- तिथि.....स्थान.....

आवेदक के हस्ताक्षर



जन सुविधा केन्द्र

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु डायल करें

1800-180-5333 (टोल फ्री)

0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

आई.एस.ओ. 9001-2000 प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226 001

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail : upavp@sancharnet.in

