

नीलामी तिथि :  
20.02.2014

समय :  
10:30 बजे

# वाराणसी ज़ोन के अन्तर्गत

वाराणसी, बस्ती, मिर्जापुर, फैजाबाद, इलाहाबाद एवं  
गोरखपुर नगरों के आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों, दुकानों,  
कम्युनिटी फेसिलिटी एवं कम्युनिटी सेन्टर भूखण्डों की  
नीलामी



## नीलामी स्थल : सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, जवाहर नगर, वाराणसी

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य प्रति वर्ग मीटर में	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई	टोकन/पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)
<b>सूरजकुण्ड योजना, गोरखपुर</b>							
आवासीय भूखण्ड-डी-10, डी-2/1	02	232.00 एवं 255.00	9520.00	1.5	50	15 मी0	1.11 एवं 1.22
<b>शाहपुर योजना संख्या - 1, गोरखपुर</b>							
व्यावसायिक भूखण्ड - सी.पी.-1	01	81.00	22400.00				1.82
<b>शाहपुर योजना संख्या - 2/3, गोरखपुर</b>							
दुकान LGF - 1 से 12 UGF - 7 से 9	15	9.633 से 9.922	5.25 से 8.28				0.53 से 0.83
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी.-102 (OBC), 103 अनारक्षित	02	338.30 प्रति	22400.00				7.57 प्रति
<b>रुस्तमपुर तिवारीपुर योजना, गोरखपुर</b>							
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी.-1 से 4 तक	04	62.33 से 80.89	19040.00				1.19 से 1.55
<b>विकास नगर योजना, गोरखपुर</b>							
व्यावसायिक भूखण्ड-पी-101, 102 एवं 105 (अनारक्षित), पी-103 एवं 104 (SC) एवं पी-108 एवं 107 (OBC)	07	154.20 से 193.28 तक	12320.00 से 13552.00 तक				1.90 से 2.62 तक
<b>कट्या योजना, बस्ती</b>							
आवासीय भूखण्ड-11-3/1,3/2,3/5,3/6,3/9,3/10,3/14,3/15 (अनारक्षित), पी-11-3/3,3/4,3/7,3/8 (OBC) एवं पी-11-3/11 से 3/13 तक (SC)	15	127.50 से 244.65 तक	6048.00 से 6653.00 तक				0.39 से 0.74 तक
<b>पाण्डेयपुर योजना, वाराणसी</b>							
कम्युनिटी फेसिलिटी-2, 3ए-2 (लीज पर)	02	1480.00, 3053.68	10890.00	1.5	50	15 मी0	16.12 से 33.26 तक
कम्युनिटी सेन्टर-1 (लीज पर)	01	1031.19	10890.00	1.5	50	15 मी0	11.23
<b>कबीर नगर योजना, वाराणसी</b>							
दुकान - एस- 1/11	01	7.17	12.52				1.25
मोआ0 वर्ग भवन सं0 2/5, 6/7, 23/9, 24/15, 29/7, 29/14 एवं 29/15 (अनारक्षित)	07	16.09 प्रति नग	9.15 प्रति नग				0.46 प्रति नग
<b>डोमरीली योजना, मिर्जापुर</b>							
दुकान संख्या - एस- 2, 3, 6 एवं 7	04	9.39 से 18.71 तक	4.25 से 8.35 तक				0.43 से 0.84 तक
व्यावसायिक भूखण्ड 105, 110 एवं 114	03	144.00 से 289.45 तक	14560.00	1.5	50	15 मी0	2.10 से 4.22 तक
<b>झूसी योजना सं0-2, इलाहाबाद</b>							
दुकान - एस- 2/10 एवं 2/11	02	13.59 एवं 16.56	8.90 एवं 10.20				0.89 एवं 1.10
<b>देव प्रयागम् योजना, इलाहाबाद</b>							
आवासीय भूखण्ड-ए-154, ए-167 (अनारक्षित)	02	60.59 एवं 53.59	8400.00				0.26 एवं 0.23
<b>चन्द्रशेखर आजाद नगर (मेहदीरी) योजना, इलाहाबाद</b>							
व्यावसायिक भूखण्ड - प्लेटफार्म-सी.पी.एल.-1, 2, 6, से 11 तक (अनारक्षित), सी.पी.एल. - 4, 5, 14 से 16 (OBC) एवं सी.पी.एल. - 12, 13, 17 एवं 18 (SC)	17	11.10 से 21.10 तक	30240.00 प्र0व0मी0				0.34 से 0.71 तक
<b>अवधपुरी योजना, फैजाबाद</b>							
व्यावसायिक भूखण्ड-सी.पी.-6ए, 6बी,7 एवं 1341/1	04	243.81 से 368.50 तक	9408.00	1.5	50	15 मी0	0.95 से 3.47 तक
क्रियोस्क के-1 (SC) के-2, 3 अनारक्षित एवं के -4 (OBC)	04	4.50 प्रति नग	1.50 प्रति नग				0.15 प्रति नग

**सामान्य सूचना :-** (1) समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/ परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹0 100.00 जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व सीलड बिड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन / नीलामी सम्बन्धी नियम शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाईट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती हैं।

आवास आयुक्त



**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ  
• Website: <http://www.upavp.com> • Email: [upavp@sanchamet.in](mailto:upavp@sanchamet.in)

परिषद के ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए  
**जन-सुविधा केन्द्र**  
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। हायल करें :  
**1800-180-5333(तोल-फ्री) 0522-2236803**  
सह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।

