



पत्र सं0-240/ Ac-9 /07

दिनांक-21-03-25

ई-निविदा सूचना

अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा परिषद की ओर से उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद में उपयुक्त श्रेणी में पंजीकृत एवं समान प्रकृति के कार्यों में अनुभवी/फर्मों से ई-निविदा द्वारा निम्नांकित विवरण के अनुसार टू-बिड पद्धति पर निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं, जो उपस्थित निविदादाताओं या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड लखनऊ-12, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्प्लेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ स्थित कार्यालय में खोली/डाउनलोड की जाएंगी। कार्यों की मात्राएं बी0ओ0क्यू0 के अनुसार होंगी।

क्र. सं.	कार्य का विवरण	कार्य की अनुमानित कुल लागत जी.एस.टी. रहित (रु0 लाख में)	धरोहर धनराशि (रु0 लाख में)	निविदा प्रपत्र का मूल्य + समस्त कर (GST) सहित (रु0 में)	कार्य पूर्ण करने की अवधि (माह में)
1-	राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, मलिहाबाद, लखनऊ संस्थान में वर्कशाप भवन, आई0टी0 लैब, श्रेणी-2 के 02 नग आवास, श्रेणी-3 के 02 नग आवास, गार्डरूम बाउन्ड्रीवाल, सी0सी0 रोड निर्माण एवं अनुरक्षण कार्य।	367.50	7.35	6000.00+18% GST = 7080.00	15 माह
2-	जनपद-लखनऊ के युवा कल्याण एवं प्रान्तीय रक्षकदल महानिदेशालय परिसर में अवस्थित युवा भवन के अनुरक्षण का कार्य।	198.00	4.00	4500.00+18% GST = 5310.00	12 माह
3-	जनपद-लखनऊ के युवा कल्याण एवं प्रान्तीय रक्षक दल महानिदेशालय के परिसर में अवस्थित युवा केन्द्र भवन में फर्नीचर एवं विद्युत उपकरणों की आपूर्ति एवं स्थापना का कार्य।	60.56	1.25	3000.00+18% GST = 3540.00	12 माह
4-	उ0प्र0 कौशल विकास मिशन परिसर, लखनऊ के द्वितीय तल में फायर फाइटिंग का कार्य।	12.00	0.24	1000.00+18% GST = 1180.00	02 माह

निविदा से सम्बन्धित विवरण	तिथि व समय
Document Download Start Date	02-04-2025 (06.00 PM)
Document Download End Date	16-04-2025 (3.00 PM)
Bid Submission Start Date	02-04-2025 (06.00 PM)
Bid Submission / Closing Date	16-04-2025 (3.00 PM)
Technical Bid Opening Date	16-04-2025 (3:30 PM)
Financial Bid Opening Date	Date will be declared after opening Technical Bid

ई-निविदा हेतु :-

अ- निविदा से सम्बन्धित प्रपत्र का मूल्य व धरोहर धनराशि अलग-अलग RTGS के माध्यम से जमा किया जाना होगा। RTGS निम्नलिखित विवरण के अनुसार दिनांक 15/04/2025 सायं 05 बजे तक खण्ड कार्यालय के खाते में जमा किया जाना होगा। वांछित धनराशि कार्यालय में जमा होने की पुष्टि के उपरान्त ही निविदा पर विचार किया जायेगा। कार्यालय का पता व खाते का विवरण निम्नवत् है :-

Name of Office :

Executive Engineer, Construction Division Lucknow-12,
U.P. Housing & Development Board, Neelgiri Complex,
Indira Nagar, Lucknow

Accounts Details for RTGS : A/c Holder Name -

अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड लखनऊ-12,

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।

Bank & Branch Name -

इण्डियन बैंक, इंदिरा नगर, लखनऊ।

Account No

7285696103

IFSC Code No

IDIB000I522 (आठवां अक्षर आई पढ़ा जाए)

ब- निविदा प्रपत्र/धरोहर धनराशि के मूल्य से सम्बन्धित आर0टी0जी0एस0 का यू0टी0आर0 नम्बर निविदा प्रपत्र के साथ अपलोड भी किया जाना होगा।

स- निविदा प्रपत्र परिषद की वेबसाइट www.upavp.in के निविदा लिंक पर तथा उ0प्र0 इलेक्ट्रॉनिक कारपोरेशन की वेबसाइट http://etender.up.nic.in पर देखे जा सकते हैं। इच्छुक ठेकेदार नियमित रूप से उक्त वेबसाइट देखते रहें क्योंकि निविदाओं के सम्बन्ध में कोई बदलाव अथवा सूचना वेबसाइट पर ही उपलब्ध करायी जायेगी। डिजिटल सिग्नेचर धारक ठेकेदार/फर्मों द्वारा ही आनलाइन निविदा डाली जा सकती है।

[Signature]
J.E.

[Signature]

[Signature]

सामान्य शर्तें:

- 1- उ०प्र० भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार नियोजन तथा सेवा शर्तें विनियम नियमावली वर्ष-2009 के विनियम 24(2) के अन्तर्गत प्रत्येक संविदा का एकल पंजीकरण कराना अनिवार्य होगा। अतः निविदा स्वीकृत एवं अनुबन्ध गठन के बाद एक सप्ताह के अन्दर पंजीकरण प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। पंजीकरण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने के उपरान्त ही देयक का भुगतान किया जाएगा तथा देयक से नियमानुसार लेबर सेस की कटौती की जाएगी।
- 2- निविदाओं की बी०ओ०क्यू० में अंकित कार्यों की मात्रा में परिवर्तन हो सकता है, जिसके लिए ठेकेदार/फर्म का कोई क्लेम मान्य न होगा। निविदा डालने से पूर्व निविदादाता निरीक्षण कर लें कालान्तर में स्थल से सम्बन्धित कोई क्लेम मान्य नहीं होगा।
- 3- निविदा की स्वीकृति की दशा में अनुबन्ध हेतु शासन द्वारा निर्धारित मानक व निविदा की लागत के अनुसार आवश्यक धनराशि के स्टैम्प अनुबन्ध हेतु प्रस्तुत करने होंगे।
- 4- निविदादाताओं/फर्म को निविदा स्वीकृति की दशा में कार्य की कुल लागत का 10 प्रतिशत जमानत धनराशि किसी राष्ट्रीयकृत बैंक से निर्गत एफ.डी.आर./सी.डी.आर. के रूप में जो अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड लखनऊ-12, लखनऊ के पक्ष में बंधक हो जमा करनी होगी।
- 5- अनुबन्ध गठन की प्रक्रिया या उसके उपरान्त यदि यह संज्ञान में आता है कि सम्बन्धित ठेकेदार/फर्म सक्रिय रूप से माफिया गतिविधियों, असामाजिक कार्यों एवं संगठित आपराधिक गतिविधियों में लिप्त है, तो उसके साथ किया गया अनुबन्ध निरस्त कर दिया जाएगा एवं दण्ड के रूप में उसकी धरोहर धनराशि जब्त करते हुए उसका नाम काली सूची में डाला जाएगा।
- 6- निविदादाताओं/फर्म द्वारा दिये गये दस्तावेजों/प्रमाणपत्रों के गलत पाये जाने पर निविदादाता को अयोग्य समझा जायेगा एवं निविदा पर विचार नहीं किया जायेगा। यदि फर्जी/गलत दस्तावेजों की जानकारी अनुबन्ध गठन के पश्चात् होती है तो अनुबन्ध उसी समय निरस्त करते हुए दण्ड के रूप में धरोहर धनराशि जब्त करते हुए उसका नाम काली सूची में डाला जायेगा।
- 7- निविदादाताओं/फर्म को जी०एस०टी० में पंजीकृत होना अनिवार्य होगा। कार्य की लागत में जी०एस०टी० सम्मिलित नहीं है तथा तद्समय जी०एस०टी० का भुगतान नियमानुसार कार्य की लागत पर देयता के अनुसार किया जाएगा। अन्य समस्त कर कार्य की लागत में सम्मिलित है।
- 8- निविदादाताओं/फर्म के सभी देयकों से कार्य की लागत पर आयकर, लेबर सेस तथा अन्य कर जो सरकार द्वारा लागू किया जाता है, की कटौती नियमानुसार की जाएगी।
- 9- यदि किसी कारणवश निविदा सूचना में उल्लिखित तिथियों को अवकाश हो जाता है तो निविदा अगले कार्य दिवस को खोली जायेगी।
- 10- शासनादेश के अनुसार डिफेक्ट लायबिलिटी अवधि कार्य एवं उक्त मद में रोकी जाने वाली धनराशि तकनीकी बिड के अनुसार होगी।
- 11- समस्त कार्य उ०प्र० लोक निर्माण विभाग/जल निगम/परिषद की नवीनतम विशिष्टियों के अनुसार कराये जायेंगे।
- 12- जी०पी० डब्लू०-9 फार्म अनुबन्ध का हिस्सा होगा।
- 13- कार्य निर्धारित अवधि में पूर्ण करना होगा। कार्य की मासिक प्रगति निर्धारित मासिक प्रगति चार्ट के अनुसार होनी चाहिए। प्रगति का आंकलन प्रत्येक माह के अन्त में किया जाएगा। विलम्ब की दशा में ठेकेदार को अगले माह के अन्त तक निर्धारित कम्प्लेटिव प्रगति करना अनिवार्य होगा अन्यथा अनुबन्ध निरस्तीकरण की कार्यवाही की जा सकती है जिसके लिए ठेकेदार/फर्म का कोई भी क्लेम मान्य नहीं होगा।
- 14- निविदा की दर कम या अधिक (Below or Above) अंकित न होने पर कम (Below) माना जायेगा।
- 15- शासनादेश संख्या-622/23-12-2012-2 आडिट/08-टी०सी०-02, लोक निर्माण अनुभाग-12 दिनांक 8 जून-2012 के अनुसार बी०ओ०क्यू० की दर से Below दर देने पर ठेकेदार द्वारा अतिरिक्त जमानत धनराशि निम्न विवरण के अनुसार देय होगी-
(क) 10 प्रतिशत Below तक दर पर 0.50 प्रतिशत प्रति 1.00 प्रतिशत कम (Below) दर पर।
(ख) 10 प्रतिशत से अधिक Below दर पर 1.00 प्रतिशत प्रति 1.00 प्रतिशत कम (Below) दर पर।
- 16- शासनादेश सं०-622/23-12-2012-2 आडिट/08-टी०सी०-02, लोक निर्माण अनुभाग-12 दिनांक 8 जून-2012 के क्रम में मुख्य अभियन्ता(म०) के पत्रांक-4196/निविदा/18 दिनांक 14.09.2018 में दी गयी व्यवस्था के अनुरूप बिलो निविदा के मामले में वांछित परफारमेन्स गारन्टी एल-1 निविदादाता द्वारा वित्तीय बिड खुलने के एक सप्ताह के भीतर जमा की जाएगी, अन्यथा की स्थिति में धरोहर धनराशि जब्त करते हुए कार्यवाही की जाएगी।
- 17- सक्षम अधिकारी को कोई भी अथवा समस्त निविदाएं बिना कारण बताये निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित होगा जिसके सम्बन्ध में कोई भी क्लेम मान्य नहीं होगा।
- 18- कार्य की प्राथमिकता के अनुसार उ०प्र० शासन से समय-समय पर धन अवमुक्त होने के अनुसार भुगतान की कार्यवाही की जाएगी। फर्म/ ठेकेदार द्वारा प्राथमिकता से भिन्न किये गये कार्य का भुगतान तत्समय नहीं किया जायेगा।
- 19- सशर्त निविदा मान्य नहीं होगी।
- 20- निर्माण कार्य में विलम्ब एवं उसकी गुणवत्ता में यदि कोई कमी/प्रतिकूल रिपोर्ट प्राप्त होती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी फर्म/ ठेकेदार की होगी।







- 21- अन्य नियम व शर्तें निविदा की तकनीकी एवं वित्तीय बिड के अनुसार होगी।
- 22- किसी भी विवाद हेतु न्यायिक क्षेत्र जनपद-लखनऊ होगा।
- 23- सम्बन्धित विभाग को कार्य हस्तगन कराने की जिम्मेदारी फर्म की होगी जिसके उपरान्त ही अन्तिम भुगतान किया जायेगा एवं सिक्योरिटी की धनराशि प्रोजेक्ट कम्प्लीशन रिपोर्ट निर्गत होने के उपरान्त ही नियमानुसार अवमुक्त की जाएगी।
- 24- किसी प्रकार के सर्वर आदि के आकस्मिक रूप से विलम्बित होने के कारण बिड अपलोड करना अथवा परिषद खाते में विलम्ब से प्राप्त होने की स्थिति में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद उत्तरदायी नहीं होगा।

~~21/3/2025~~
(गंगा प्रसाद)

अधिशारी अभियन्ता

पू0सं0. 240 / AC-9/07

दिनांक- 21-3-25

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

- 1- निदेशक(म0), ग्लोबल कन्सट्रक्शन एण्ड कन्सलटेन्सी सेल, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्पलेक्स इन्दिरा नगर, लखनऊ।
- 2- अधीक्षण अभियन्ता लखनऊ वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्पलेक्स इन्दिरा नगर, लखनऊ।
- 3- प्रभारी अधिकारी, कम्प्यूटर सेल, मुख्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ को इस आशय से प्रेषित कि परिषद की वेबसाईट पर प्रसारित करने का कष्ट करें।
- 4- सम्बन्धित सहायक अभियन्ता/अवर अभियन्ता/सहायक लेखाधिकारी/संगणक नि0ख0 लखनऊ-12, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
- 5- नोटिस बोर्ड।

~~21/3/2025~~
अधिशारी अभियन्ता

J-E