

परिषद के मेरठ जौन के अन्तर्गत मेरठ, गाजियाबाद, सहारनपुर, बड़ौत तथा खतौली में आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का (आवंटन/नीलामी)

वावंटन/नीलामी तिथि
23-9-2017
प्रातः 11:00 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल :- कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, ऑफिस काम्प्लेक्स, वसुधरा, गाजियाबाद

आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भवन/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (प्र.व.मी.)	अनुमानित मूल्य (रु.में) प्रति नग	पंजीकरण धनराशि (रु.में)
(माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ)					
80 वर्गमी तक आवासीय भूखण्ड सैक्टर-4 (06 नग)	4/87(F.F.OBC), 4/99(D.P./Ex.D.P.), 4/145(R.G.S.O.B.C.), 4/150(F.F.Gen), 4/154(ST)	25.20 वर्ग मी.	14560.00	24167.00	18500.00
	4/542 Gen	76.25	14560.00	1110200.00	147000.00
नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां (शास्त्रीनगर, योजना संख्या-3, मेरठ)					
80 वर्गमी से अधिक आवासीय भूखण्ड (01 नग)	एल-685 (सामान्य)	642.12	23520.00	15102662	1510266
(माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ)					
100 वर्गमी से अधिक आवासीय भूखण्ड (04 नग)	1/आर-05 (ओबीसी)	201.50	14560.00	2933840	147000
	1/आर-08 (सामान्य)	201.50	14560.00	2933840	147000
	1/आर-14 (ओबीसी)	201.50	14560.00	2933840	147000
	4/543 (सामान्य)	190.96	14560.00	2780378	147000

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.में.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
(मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ)				
कन्वेशन सेंटर सैक्टर-1 (01 नग), 2/2 (कार्णर)	4011.25	78848	316279040	31627904
(मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ: व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-1 (08 नग))				
473, 475, 477, CP481, CPSS-1 (GEN) CORNER, CPSS-2 (GEN), CPSS-3 (GEN), CPSS-4 (GEN) CORNER,	199.87 से 388.50	71680.00 से 78848.00	14612685.00 से 27847680.00	1461268.00 से 2784768.00
(मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ: नव विकसित व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-2 (03 नग))				
SCP-2/1(GEN), SCP-2/2(GEN), SCP-2/3(GEN)	48.24, 45.15, 56.61	71680.00, 71680.00, 71680.00	3457843.00, 3236352.00, 4057805.00	345784.00, 323635.00, 405780.00
(ट्रान्सपोर्ट नगर, योजना संख्या-2, मेरठ: व्यावसायिक (01 नग))				
A-94	315.19	31360.00	9884358.00	988436.00
(शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ: व्यावसायिक आई ब्लॉक (08 नग))				
सी.पी.एल-1001, सी.पी.एल-1002, आई.एस-116, आई.एस-116/2, आई.एस-132 कार्णर, आई.एस-183, आई.एस-184, एल-1185/2 कार्णर	77.76 से 461.25	47040.00 से 51744.00	4023613.00 से 23866920.00	402361.00 से 2386692.00

उपरोक्त सम्पत्तियों में एक ए आर, ग्राण्ड कवरेज प्रतिशत उभ विधि अनुसार तथा अधिकतम उचाई 10.50 मीटर होगी

(शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ: दुकानों के ब्लॉक (12 नग))

K-1	8.062	1105770.00	110577.00
K-2,3,4,10,12,15,16	9.099	1248200.00	124820.00
K-17, 18, 22, 25,	8.131	1115232.00	111523.00

(जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ व्यावसायिक भूखण्ड (01 नग))

CP-8 Com-2	1438.56	52872	76059544	7605954
(शास्त्री नगर योजना संख्या-7, मेरठ व्यावसायिक भूखण्ड (01 नग))				
CP-8/13	15.00	47040	76600.00	70560.00

(माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ)

मल्टीप्लेक्स भू 2/एम.पी.01 कार्णर	7300.00	32052.00	233979600.00	23397960.00
गुप हाउसिंग भू 2/जी.एच-2 कार्णर	8400.00	21840.00	183456000.00	18345600.00
व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-3, 01 नग 2 CP-1, 2PR-1 (पार्किंग हेतु)	1701.50+203.50=1905.00	32052.00	56327040.00	5632704.00
नर्सिंग होम भूखण्ड से-1 (01 नग) 1+NH-01(C)	374.85	24024	9005396.00	900540.00

(माधवपुरम योजना संख्या-10, रो-1, मेरठ नव विकसित व्यावसायिक भूखण्ड 10 नग (100 से 300 वर्ग मी. तक))

1/CP-6 (GEN), 1/CP-8 (GEN), 1/CP-9 (GEN), 1/CP-10 (GEN), 1/CP-11 (GEN), 1/CP-12 (GEN), 1/CP-15 (GEN), 1/CP-16 (GEN), 1/CP-19 (GEN), 1/CP-20 (GEN)	78.00	29120.00	2271360.00	227136.00
---	-------	----------	------------	-----------

(माधवपुरम योजना संख्या-10, रो-1, मेरठ व्यावसायिक भूखण्ड 09 नग (100 से 300 वर्ग मी. तक))

1/CP-13 (GEN) (Cor), 1/CP-17 (GEN) (Cor), 1/CP-18 (GEN) (Cor), 1/CP-21 (GEN) (Cor), 1/CP-14 (GEN) (Cor), 1/CP-04 (GEN) (Cor), 1/CP-2 (GEN), 1/CP-3 (GEN), 1/CP-5 (GEN) (Cor)	110.50 से 292.50	29120.00 से 32032	3539536.00 से 9369360.00	353954.00 से 936936.00
--	------------------	-------------------	--------------------------	------------------------

(माधवपुरम योजना संख्या-10, रो-1, मेरठ व्यावसायिक भूखण्ड 07 नग (301 वर्ग मी. से बड़े))

1/CP-1(GEN) (Cor), 1/CP-22(GEN), 1/CP-23(GEN) (Cor), 1/CP-27(GEN), 1/CP-24(GEN) (Cor), 1/CP-26(GEN), 1/CP-25(GEN) (Cor)	315.70 से 737.10	29120.00 से 32032.00	9207744.00 से 23610787.00	920774.00 से 2361079.00
---	------------------	----------------------	---------------------------	-------------------------

(जागृति विहार योजना संख्या-11, विहार मेरठ गुप हाउसिंग भूखण्ड (02 नग))

2/GH-1 Corner (Gen)	10400.00	25872.00	269068800.00	26906880.00
2/GH-2 Corner (Gen)	11000.00	25872.00	284592000.00	28459200.00

नोट :- (1) माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-2श्रीपी-1 जिसका क्षेत्रफल 1701.50 वर्गमी, है जिस पर उपविधि के अनुसार मानचित्र स्वीकृत किया जायेगा तथा 2पीआर-1 जिसका क्षेत्रफल 203.50 वर्गमी है, व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-2श्रीपी-1 के साथ पार्किंग हेतु उपलब्ध है, जिस पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगी।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.में.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
(अशोक विहार योजना, खतौली 80 भूखण्ड से बड़ा आवासीय भूखण्ड (01 नग))				
A-129 (Gen.)	264.00	7840.00	20.70	1.04
(चरण विहार योजना, बड़ौत, सहारनपुर (आवासीय भूखण्ड 03 नग))				
1A-371(SC), 1A-374 (O.B.C.), 1A-375(O.B.C.)	30.15	20832.00	6.28	0.32

नोट :- इन सम्पत्तियों की नीलामी में भाग लेने हेतु आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आरक्षण प्रमाण-पत्र आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा किन्तु यदि आरक्षित वर्ग के आवेदक इन भूखण्डों की नीलामी में भाग नहीं ले रहे हैं, तो सामान्य श्रेणी का आवेदक भी नियमानुसार इन भूखण्डों की नीलामी में भाग ले सकता है।

(चरण विहार योजना, बड़ौत, सहारनपुर (भवन 01 नग))

दुर्बल आय वर्ग (GEN) 2C-238	40.32	-----	10.41	0.53
-----------------------------	-------	-------	-------	------

नोट :- दुर्बल आय वर्ग भवन हेतु आवेदक की पूर्व वित्तीय वर्ष में वार्षिक आय रु 1,00,000/- जिसमें उसकी पत्नी व नाबालिग बच्चों की आय (यदि कुछ हो) भी सम्मिलित होगी, से अधिक नहीं होनी चाहिए, जिसकी पुष्टि हेतु आवेदक को अपने प्रार्थना पत्र के साथ सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आय प्रमाण-पत्र की प्रमाणीत प्रति संलग्न करनी होगी।

नीलामी से निस्तारित होने वाले शिक्षक संस्थाओं के भूखण्डों का विवरण

भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	भूखण्ड का कुल मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी कुल मूल्य का 10% (रु. लाख में)
(अशोक विहार योजना, खतौली : स्कूल भूखण्ड (आवंटन लीज पर))					
ASCH-01 (C)	PRIMARY	1001.7	8470.00	84.85	8.49
D/SCH-02 (C)	NURSERY	599.37	8470.00	50.77	5.08

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाले शैक्षिक (स्कूल भूखण्डों) का विवरण

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल वर्ग मी.	वर्तमान भूमि दर+जीएच/कार्णर/मूल्य (कार्णर की स्थिति में प्र.व.मी.)	भूखण्ड का मूल्य	पंजीकरण धनराशि
(माधवपुरम योजना संख्या-10 मेरठ (स्कूल भूखण्ड))					
3NS-1 (Sec-3)	Primary	1691.70	13000+1300	26390520.00	2639052.00
3NS-3 (Sec-3)	Nursery	894.00	+1300	13945400.00	1394540.00
School Plot-4 (Sec-4)	Primary	1575.00	=15600/-	24570000.00	2457000.00

(जागृति विहार योजना संख्या-11 विहार, मेरठ में नव विकसित (स्कूल भूखण्ड))

सेक्टर-4 स्कूल भूखण्ड संख्या-4/01 कार्णर	इस्टर	3327.40	7500.00+750.00+750.00=9000.00	29946700.00	2994670.00
सेक्टर-4 स्कूल भूखण्ड संख्या-4/02 कार्णर	नर्सरी	495.00	7500.00+750.00+750.00=9000.00	4455000.00	445500.00

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु ही है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेंट व 10 प्रतिशत कार्णर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, पुरानी आवास विकास कालोनी, सहारनपुर से रु. 1000/- में क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ आवेदन शुल्क रु.5000/- का बैंक ड्राफ्ट जो कि 'उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद', देवक सहारनपुर के पक्ष में देय हो के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा प्राप्त आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना, नीलामी तिथि निर्धारित होने पर, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.में.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
(पतानपुर योजना संख्या-1 (दिवेक नगर), दुकान (कुल 02 नग) सहारनपुर)				
S-19 (gen.)	9.62	----	5.28	0.53
S-20 (gen.)	14.196	----	7.68	0.77

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटित/ग्राहकों की शिकायतों/समाप्तियों को निस्तारण हेतु उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जैनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10.00 से 12.30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद मुख्यालय का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

नोट :- शिखर एक्लेव में अंकित मूल्य के अतिरिक्त पार्किंग व्यय, कार्पस फुड बजट विधि शुल्क की धनराशि अलग से देय होगी, जिसकी जानकारी सम्बंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

नोट :- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासन/देश के अनुसार आयकर/ जी.एस.टी अलग से भुगतान करना होगा। (2) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी। (3) आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीड विड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जायेगी।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.में.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
(शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना सं-08) सहारनपुर होटल भूखण्ड-01 नग)				
2A/H-1 Corner (Gen)	8088.40	27104.00	2192.28	219.23
(शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना सं-08) सहारनपुर व्यवसायिक भूखण्ड-07 नग)				
3D/CP-01(Cor) SC, 3D/CP-02 SC, 3D/CP-03 (Gen), 3D/CP-04 (Gen), 3D/CP-05 (Gen), 3D/CP-06 (Gen), 3D/CP-07(Cor) (Gen),	321.30 से 511.12	24640.00 से 27104.00	79.17 से 138.54	7.92 से 13.86
(अशोक विहार योजना, खतौली : व्यवसायिक भूखण्ड (10 नग))				
B. Com-2 OBC, B. Com-3 (Gen), B. Com-4 (Gen), B. Com-5 (Gen) Cor, B. Com-6 (SC) Cor, B. Com-7 OBC, B. Com-8 SC, B. Com-9 (Gen), D/Com-01 (OBC) Cor, D/Com-02 (Gen) Cor,	78.20 से 882.20	19190 से 21110	15.07 से 186.24	1.51 से 18.63

उपरोक्त सम्पत्तियों में एक ए आर 1.20 से 1.75, ग्राण्ड कवरेज 40 प्रतिशत, अधिकतम उचाई उभ विधि अनुसार होगी। नोट :- आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु यदि आरक्षित वर्ग के आवेदकों द्वारा नीलामी में भाग नहीं लिया जाता, तो सामान्य वर्ग के आवेदक भी आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों की नीलामी में भाग ले सकते हैं, किन्तु आरक्षित वर्ग का आवेदक यदि इन सम्पत्तियों की नीलामी में भाग ले रहा है, तो उसे सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत आरक्षण प्रमाण-पत्र आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.में.)	भूमि दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में) प्रति नग	टोकन मनी (रु. लाख में)
(शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना सं-08) सहारनपुर, 6/200 प्रकार रेमी फिनिश उच्च जग का भवन-02 नग)				
3D-132 OBC 3D-135 Gen	200.00 200.00	37.04 37.04	1.86 1.86	
(शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना सं-08) सहारनपुर, प्रीमियम हाउस भूखण्ड (01 नग))				
3B-135 (Gen) 3D-04 (OBC)	243.00 300.00	12320.00 18480.00	29.94 55.44	1.50 5.55

नोट :- प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों (पीएचएच) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनको भू-तल पर ही व्यावसायिक गतिविधियां निम्न प्रतिबंधों के साथ एवं तत्सम्य लागू नियमों के अनुसार अनुम्य की जा सकती है। (क) भूखण्डों बस डिजिटल/विकल्प अनुमत्य नहीं होगा (ख) भविष्य में भू-तल पर व्यावसायिक गतिविधियों हेतु स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी। (ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृत शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यावसायिक क्षेत्रफल के साथे परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी। (घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही नीलामी में भाग ले सकते हैं, किन्तु आरक्षित वर्ग का आवेदक यदि इन सम्पत्तियों की नीलामी में भाग ले रहा है, तो उसे सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत आरक्षण प्रमाण-पत्र आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां

संख्या	भूखण्ड संख्या श्रेणी/प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.में.)	आरक्षित मूल्य (रु.प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रु. लाख में)
(वसुधरा योजना, गाजियाबाद: (अनावासीय सम्पत्तियाँ))				
2	9/Com-1 Cor, 13/C-21	3642.00	120243.00	43792500.00 से 2732800.00
4	6/Com-1D-A, 6/Com-1D-B, 6/Com-1D-C, 6/Com-1E-(Cor)	787.75 से 1722.41	109312.00 से 120243.00	8603300.00 से 20710800.00
1	3/office Com-3 (office Commercial)	808.00	109312.00	8832500.00
2	4/II.N.S.-6 संस्थागत 4/II.N.S.-12 संस्थागत	3657.50 से 4068.31	81984.00 से 90182.00	29985700.00 से 36689000.00
1	होटल-4/H-1	3558.30	120243.00	42786100.00
1	सामुदायिक केन्द्र, सैक्टर-4	1038.00	53680.00	5572000.00
2	नर्सिंग होम-2A/N.H-2 नर्सिंग होम-14/N.H-2(Cor)	1026.00 866.25	81984.00 9182.00	8411600.00 7812100.00
2	हेल्थ सेंटर- सैक्टर-1 हेल्थ सेंटर-3/H.C.	3432.75 से 5232.52	81497.00 से 81984.00	28143100.00 से 42643500.00
(सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद: (अनावासीय सम्पत्तियाँ))				
1	नर्सिंग होम-9/N.H-1	3090.11	63336.00	19571600.00
1	कन्वेंस शॉप-9/ कन्वेंस शॉप	2034.85	84448.00	17184000.00
13	व्यवसायिक भूखण्ड-10/कॉम-1, 7 सी/कॉम-1, 7 सी/कॉम-8, 7 सी/कॉम-9, 7 सी/कॉम-10, 7 सी/कॉम-11, 7 सी/कॉम-12, 7 सी/कॉम-13, 7 सी/कॉम-20, 7 सी/कॉम-21, 7 सी/कॉम-22, 7 सी/कॉम-23, 7 सी/कॉम-24, 7 सी/कॉम-25	440.00 से 1470.00	8	