



# उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-द्वितीय

नीलगिरी काम्पलेक्स, द्वितीय तल, इन्दिरा नगर, लखनऊ

("उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, अधिनियम 1965 के अन्तर्गत भवन निर्माण हेतु")

## स्वीकृत-पत्र

सेवा में,

श्री/श्रीमती/कुमारी नीरज न्यूयानी श्वं श्रीमती पूजा अग्रवाल

C-173/728 वेतिया हाता

गोरखपुर

पत्रांक 241

नि० प्रा० 2017/58

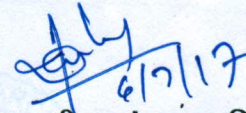
दिनांक 6-7-2017

भवन/भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या 06 योजना वेतिया हाता दक्षिणी नगर गोरखपुर

निर्माण करने सम्बन्धी आपके आवेदन पत्र दिनांक 30.06.2017 के क्रम में नि० प्रा० रजिस्टर संख्या 92/809

के अनुसार निम्नलिखित शर्तों के साथ वर्तमान में प्रभावी भवन निर्माण उपविधि व अन्य नियमों, शासनादेशों के प्राविधानों के अनुसार स्वीकृति प्रदान की जाती है। यदि भविष्य में आप द्वारा दिये गये तथ्य/जानकारी को गलत पाये जाने की दशा में मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

- स्वीकृत मानचित्र की अवधि (दिनांक 6-7-2017 से 5-7-2022 तक) पाँच वर्ष की होगी। निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा व स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित किये गये संशोधनों सहित मान्य होगा।
- यह स्वीकृति भूतल, प्रथम तल, द्वितीय तल तथा मॉर्टी हेतु 391.99 वर्ग मीटर निर्माण क्षेत्रफल के लिये 275.00 वर्गमीटर भूखण्ड में प्रदान की गई है।
- भूखण्ड पर निर्माण प्रारम्भ करने की सूचना निर्धारित प्रारूप पर अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-37 उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, को प्रारम्भ करने से 14 दिन पूर्व देनी होगी।
- यदि इस भवन/भूखण्ड हेतु कोई मानचित्र पहले से स्वीकृत हो तब एतद् द्वारा यह मानचित्र निरस्त किया जाता है।
- यदि नियमानुसार उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है तब निर्माण से पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी से समय वृद्धि प्रमाणक प्राप्त किया जाना आवश्यक है।
- 300 वर्गमीटर से ऊपर रेन वाटर हारवेस्टिंग का प्राविधान किया जाना होगा।

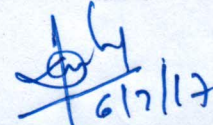
  
विशेष कार्याधिकारी एवं वास्तुविद नियोजक

पृ० सं० 241  
प्रतिलिपि :-

/उपरोक्त

तददिनांक 6-7-2017

- अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड 37 उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद गोरखपुर को स्वीकृत मानचित्र (एक प्रति सहित) सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- सम्पत्ति प्रबन्धक कार्यालय सुरज कुण्ड योजना उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद गोरखपुर को उपरोक्त शर्त सं. 5 के सन्दर्भ में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

  
विशेष कार्याधिकारी एवं वास्तुविद नियोजक



# उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-द्वितीय

नीलगिरी काम्पलेक्स, द्वितीय तल, इन्दिरा नगर, लखनऊ

("उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, अधिनियम 1965 के अन्तर्गत भवन निर्माण हेतु")

## स्वीकृत-पत्र

सेवा में,

श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुरेका  
जि.ता.सी-रा.प्र.गंज पो.० जीता प्रेस  
तहसील-सदर, जिला गोरखपुर

पत्रांक 19

नि० प्रा० 2016/47

दिनांक 13-1-2017

भवन/भूखण्ड संख्या/खसस्त संख्या 13 योजना वैतिग्राहाता नगर गोरखपुर  
निर्माण करने सम्बन्धी आपके आवेदन पत्र दिनांक 02.01.2017 के क्रम में नि० प्रा० रजिस्टर संख्या 02/564

के अनुसार निम्नलिखित शर्तों के साथ वर्तमान में प्रभावी भवन निर्माण उपविधि व अन्य नियमों, शासनादेशों के प्राविधानों के अनुसार स्वीकृति प्रदान की जाती है। यदि भविष्य में आप द्वारा दिये गये तथ्य/जानकारी को गलत पाये जाने की दशा में मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

- स्वीकृत मानचित्र की अवधि (दिनांक 13-1-2017 से 12-1-2022 तक) पाँच वर्ष की होगी। निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा व स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित किये गये संशोधनो सहित मान्य होगा।
- यह स्वीकृति भूतल, प्रथम तल, द्वितीय तल तथा ममटी हेतु 307.16 वर्ग मीटर निर्माण क्षेत्रफल के लिये 226.07 वर्गमीटर भूखण्ड में प्रदान की गई है।
- भूखण्ड पर निर्माण प्रारम्भ करने की सूचना निर्धारित प्रारूप पर अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-37 उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, को प्रारम्भ करने से 14 दिन पूर्व देनी होगी।
- यदि इस भवन/भूखण्ड हेतु कोई मानचित्र पहले से स्वीकृत हो तब एतद् द्वारा यह मानचित्र निरस्त किया जाता है।
- यदि नियमानुसार उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है तब निर्माण से पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी से समय वृद्धि प्रमाणक प्राप्त किया जाना आवश्यक है।
- 300 वर्गमीटर से ऊपर रेन वाटर हारवेस्टिंग का प्राविधान किया जाना होगा।

7. यह प्रथम चरण स्वीकृति है जिसे भूतल पर निर्माण की अनुमति प्रदान की गयी है। स्थल से जुड़े होने पर ही स्थल पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही अनुमति तर्जों व विशेष कार्यधिकारी एवं वास्तुविद नियोजक की स्वीकृति प्रदान की जायेगी।

पृ० सं० 19  
प्रतिलिपि :-

/उपरोक्त

तददिनांक 13-1-2017

- अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड 37 उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद गोरखपुर को स्वीकृत मानचित्र (एक प्रति सहित) सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- सम्पत्ति प्रबन्धक कार्यालय गोरखपुर उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद गोरखपुर को उपरोक्त शर्त सं. 5 के सन्दर्भ में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

विशेष कार्यधिकारी एवं वास्तुविद नियोजक  
R. R. R.