

# परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत

आवंटन तिथि/समय : 15.01.2018

नवनिर्मित/नवविकसित एवं निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

समय : प्रातः 11.00 बजे

स्थल : कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

## आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (40 नग)

| सम्पत्ति श्रेणी          | फ्लैट्स का प्रकार  | सुपर एरिया (वर्ग फिट) | फ्लैटों की संख्या  | विक्रय मूल्य (रु. लाख में) | पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में) | भुगतान का विवरण   |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------------|------------------------------|---|
| <b>TYPE F-82 (2 BHK)</b> |                    |                       |  |                            |                              |   |
| मध्यम आय वर्ग            | भू-तल (04 नग)      | 885.00                | T-5/102<br>T-7/101<br>T-8/102, T-8/103   | 49.88                      | 2.50                         | आवंटन पत्र/ मांग पत्र   |
|                          | प्रथम तल (08 नग)   |                       | T-1/201<br>T-2/202<br>T-4/201<br>T-5/202<br>T-6/201, T-6/204<br>T-7/201, T-7/202   | 44.66                      | 2.24                         | निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50       |
|                          | द्वितीय तल (08 नग) |                       | T-1/302, T-1/304<br>T-3/302, T-4/301<br>T-6/302, T-7/303<br>T-8/302, T-8/304   | 44.08                      | 2.21                         | प्रतिशत एक मुश्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किरतें |
|                          | तृतीय तल (20 नग)   |                       | T-1/401, T-1/402, T-1/403, T-1/404, T-2/402<br>T-3/401, T-3/402<br>T-4/401, T-4/402<br>T-5/402, T-5/403<br>T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404<br>T-7/401, T-7/402, T-7/403<br>T-8/401, T-8/402 | 43.50                      | 2.18                         | 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।                            |

नोट : अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

## अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (245 नग)

| फ्लैट्स का प्रकार | क्षेत्रफल (व.मी. में) | स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या | प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में) | अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में) |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
|-------------------|-----------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|

| <b>(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1</b> |        |                                    |       |      |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|-------|------|
| पहला तल (03 नग)               | 131.49 | B1-101, B1-103, B1-104             | 56.42 | 2.83 |
| द्वितीय तल (03 नग)            |        | B1-201, B1-203, B1-204             |       |      |
| तृतीय तल (03 नग)              |        | B1-301, B1-303, B1-304             |       |      |
| चौथा तल (01 नग)               |        | B1-404                             |       |      |
| पाँचवाँ तल (04 नग)            |        | B1-501, B1-503, B1-504, B1-506     |       |      |
| छठा तल (04 नग)                |        | B1-601, B1-603, B1-604, B1-606     |       |      |
| सातवाँ तल (04 नग)             |        | B1-701, B1-703, B1-704, B1-706     |       |      |
| आठवाँ तल (04 नग)              |        | B1-801, B1-803, B1-804, B1-806     |       |      |
| नववाँ तल (04 नग)              |        | B1-901, B1-903, B1-904, B1-906     |       |      |
| दसवाँ तल (04 नग)              |        | B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006 |       |      |
| ग्यारहवाँ तल (04 नग)          |        | B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106 |       |      |

| <b>(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1</b> |        |                  |       |      |
|--------------------------------|--------|------------------|-------|------|
| तृतीय तल (01 नग)               | 132.15 | B1-302           | 56.71 | 2.84 |
| चौथा तल (01 नग)                |        | B1-402           |       |      |
| छठा तल (01 नग)                 |        | B1-602           |       |      |
| सातवाँ तल (02 नग)              |        | B1-702, B1-705   |       |      |
| आठवाँ तल (02 नग)               |        | B1-802, B1-805   |       |      |
| नववाँ तल (02 नग)               |        | B1-902, B1-905   |       |      |
| दसवाँ तल (02 नग)               |        | B1-1002, B1-1005 |       |      |
| ग्यारहवाँ तल (01 नग)           |        | B1-1102          |       |      |

| <b>(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2</b> |       |                                    |       |      |
|-------------------------------|-------|------------------------------------|-------|------|
| पहला तल (04 नग)               | 99.73 | B2-102, B1-103, B1-106, B1-107     | 42.79 | 2.14 |
| तृतीय तल (04 नग)              |       | B2-302, B1-303, B1-306, B1-307     |       |      |
| चौथा तल (04 नग)               |       | B2-402, B1-403, B1-406, B1-407     |       |      |
| पाँचवाँ तल (04 नग)            |       | B2-502, B1-503, B1-506, B1-507     |       |      |
| छठा तल (04 नग)                |       | B2-602, B1-603, B1-606, B1-607     |       |      |
| सातवाँ तल (04 नग)             |       | B2-702, B1-703, B1-706, B1-707     |       |      |
| आठवाँ तल (04 नग)              |       | B2-802, B1-803, B1-806, B1-807     |       |      |
| नववाँ तल (04 नग)              |       | B2-902, B1-903, B1-906, B1-907     |       |      |
| दसवाँ तल (04 नग)              |       | B2-1002, B1-1003, B1-1006, B1-1007 |       |      |
| ग्यारहवाँ तल (04 नग)          |       | B2-1102, B1-1103, B1-1106, B1-1107 |       |      |
| बारहवाँ तल (04 नग)            |       | B2-1202, B1-1203, B1-1206, B1-1207 |       |      |
| तेरहवाँ तल (04 नग)            |       | B2-1302, B1-1303, B1-1306, B1-1307 |       |      |
| चौदहवाँ तल (04 नग)            |       | B2-1402, B1-1403, B1-1406, B1-1407 |       |      |
| पंद्रहवाँ तल (04 नग)          |       | B2-1502, B1-1503, B1-1506, B1-1507 |       |      |

| <b>(2 BHK + STUDY) BLOCK-2</b> |        |                                    |       |      |
|--------------------------------|--------|------------------------------------|-------|------|
| पहला तल (01 नग)                | 120.63 | B2-108                             | 51.76 | 2.59 |
| द्वितीय तल (04 नग)             |        | B2-201, B2-204, B2-205, B2-208     |       |      |
| तृतीय तल (04 नग)               |        | B2-301, B2-304, B2-305, B2-308     |       |      |
| चौथा तल (04 नग)                |        | B2-401, B2-404, B2-405, B2-408     |       |      |
| पाँचवाँ तल (04 नग)             |        | B2-501, B2-504, B2-505, B2-508     |       |      |
| छठा तल (04 नग)                 |        | B2-601, B2-604, B2-605, B2-608     |       |      |
| सातवाँ तल (04 नग)              |        | B2-701, B2-704, B2-705, B2-708     |       |      |
| आठवाँ तल (04 नग)               |        | B2-801, B2-804, B2-805, B2-808     |       |      |
| नववाँ तल (04 नग)               |        | B2-901, B2-904, B2-905, B2-908     |       |      |
| दसवाँ तल (04 नग)               |        | B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008 |       |      |
| ग्यारहवाँ तल (04 नग)           |        | B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108 |       |      |

| <b>(2 BHK) BLOCK-3</b> |       |                                    |       |      |
|------------------------|-------|------------------------------------|-------|------|
| पहला तल (04 नग)        | 99.73 | B3-102, B3-103, B3-106, B3-107     | 42.79 | 2.14 |
| द्वितीय तल (04 नग)     |       | B3-202, B3-203, B3-206, B3-207     |       |      |
| तृतीय तल (04 नग)       |       | B3-302, B3-303, B3-306, B3-307     |       |      |
| चौथा तल (03 नग)        |       | B3-402, B3-403, B3-406             |       |      |
| पाँचवाँ तल (04 नग)     |       | B3-502, B3-503, B3-506, B3-507     |       |      |
| छठा तल (04 नग)         |       | B3-602, B3-603, B3-606, B3-607     |       |      |
| सातवाँ तल (04 नग)      |       | B3-702, B3-703, B3-706, B3-707     |       |      |
| आठवाँ तल (04 नग)       |       | B3-802, B3-803, B3-806, B3-807     |       |      |
| नववाँ तल (04 नग)       |       | B3-902, B3-903, B3-906, B3-907     |       |      |
| दसवाँ तल (04 नग)       |       | B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007 |       |      |
| ग्यारहवाँ तल (04 नग)   |       | B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107 |       |      |
| बारहवाँ तल (03 नग)     |       | B3-1202, B3-1203, B3-1207          |       |      |
| तेरहवाँ तल (04 नग)     |       | B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307 |       |      |
| चौदहवाँ तल (04 नग)     |       | B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407 |       |      |
| पंद्रहवाँ तल (04 नग)   |       | B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507 |       |      |

नोट : (1) उपरोक्त सम्पत्तियों निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है। (2) अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा। (3) गंगा इन्क्लेव 245 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। (4) प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5, 3, 2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। (5) पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/शर्त आवेदक को मान्य होगी।

## आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

| सम्पत्ति संख्या                                      | क्षेत्रफल (व.मी. में) | आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य (रु. लाख में) | पात्रता        |
|--|-----------------------|---|----------------|
| <b>केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर</b>               |                       |   |                |
| <b>उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार का भवन (02 नग)</b>     |                       |   |                |
| C-39, C-42,  | 181.35                | 60.30                                   | अपंजीकृत आवेदक |
| <b>उच्च आय वर्ग 97/242 प्रकार का भवन (01 नग)</b>     |                       |   |                |
| 108  | 240.35                | 77.33                                   | अपंजीकृत आवेदक |
| <b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर</b>           |                       |   |                |
| <b>उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)</b>     |                       |   |                |
| 9/34/1©  | 244.77                | 85.70                                   | अपंजीकृत आवेदक |
| <b>आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (02 नग)</b> |                       |   |                |
| 1/142(c), 4470/1                                     | 276.61 to 290.00      | 19264.00 Per Sq.m.                      | अपंजीकृत आवेदक |
| <b>हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर</b>                |                       |   |                |
| <b>उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार के भवन (02 नग)</b>    |                       |   |                |
| 6B-21A©, 6B-198                                      | 200.00 to 290.40      | 60.96 to 79.69                          | अपंजीकृत आवेदक |
| <b>उच्च आय वर्ग 97/242 प्रकार के भवन (02 नग)</b>     |                       |   |                |
| 1B-1390, 1B-1396                                     | 242.00                | 55.76                                   | अपंजीकृत आवेदक |
| <b>आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (02 नग)</b> |                       |   |                |
| 6B-45 ©, 1A-1225 ©                                   | 261.90 to 518.00      | 17248.00 Per Sq.m.                      | अपंजीकृत आवेदक |

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन-सुविधा केंद्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें : **1800-180-5333 (टोल-फ्री) 022-2236803** यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

## व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

| सम्पत्ति संख्या | क्षेत्रफल (व.मी. में) | आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य (रु. लाख में) | ए. फ. आउटड्रॉप अतिक्रमण कवरज ऊँचाई (मीटर में) |
|-----------------|-----------------------|---|---|
|-----------------|-----------------------|---|---|

| <b>केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर</b> |         |          |      |     |
|--|---------|----------|------|-----|
| <b>व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)</b>        |         |          |      |     |
| H/CP-2                                 | 135.00  | 52640.00 | -    | -   |
| <b>कन्वेनियन्ट शाप भूखण्ड (03 नग)</b>  |         |          |      |     |
| KC-1©                                  | 302.00  | 57904.00 | 1.20 | 40% |
| M/CS-7                                 | 83.95   | 52640.00 | -    | -   |
| M/CS-9                                 | 94.90   | 52640.00 | -    | -   |
| <b>हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)</b>     |         |          |      |     |
| G/HC-1©                                | 1953.00 | 43428.00 | 1.50 | 35% |

| <b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर</b> |         |          |      |     |
|--|---------|----------|------|-----|
| <b>व्यवसायिक भूखण्ड (02 नग)</b>            |         |          |      |     |
| 2/Comm-1©                                  | 2448.68 | 42381.00 | 1.20 | 40% |
| AC-4                                       | 171.00  | 38528.00 | -    | -   |
| <b>हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)</b>         |         |          |      |     |
| 2/HC-1©                                    | 3975.00 | 31786.00 | -    | -   |
| <b>कन्वीनियन्ट शाप भूखण्ड (01 नग)</b>      |         |          |      |     |
| Convenient Shop-3, (pocket No-3)©          | 334.56  | 42381.00 | -    | -   |

| <b>हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर</b>            |         |          |      |     |
|--|---------|----------|------|-----|
| <b>सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)</b> |         |          |      |     |
| Sector 5G©                                       | 834.75  | 16940.00 | 1.50 | 35% |
| Sector 5H©                                       | 1627.50 | 16940.00 | 1.50 | 35% |
| <b>ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)</b>              |         |          |      |     |
| 7GH-02   | 6125.15 | 26000.00 | 1.50 | 40% |
| <b>व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)</b>                  |         |          |      |     |
| 07/Com-2/01©                                     | 1909.16 | 34496.00 | 1.20 | 40% |
| 6B/Com-01A©                                      | 412.83  | 34496.00 | 1.20 | 40% |
| 6B/Com-01B©                                      | 421.83  | 34496.00 | 1.20 | 40% |
| 6B/Com-02  | 338.70  | 31360.00 | 1.20 | 40% |
| 6B/Com-03©                                       | 391.35  | 34496.00 | 1.20 | 40% |

| <b>फैसिलिटीज भूखण्ड (01 नग)</b>      |        |          |   |   |
|--------------------------------------|--------|----------|---|---|
| 6A/F-01©                             | 780.00 | 25872.00 | - | - |
| <b>कनवेंशन शापिंग भूखण्ड (01 नग)</b> |        |          |   |   |
| 6B/CS-01©                            | 741.00 | 34496.00 | - | - |
| <b>इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (01 नग)</b> |        |          |   |   |
| 6B/INS-01©                           | 596.00 | 25872.00 | - | - |

## लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)

| <b>व्यवसायिक भूखण्ड (13 नग)</b> |         |          |      |     |
|---------------------------------|---------|----------|------|-----|
| 4/C-06©                         | 953.99  | 29568.00 | 1.20 | 40% |
| 4/C-07                          | 1023.50 | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 4/C-08                          | 932.65  | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 4/C-09©                         | 887.55  | 29568.00 | 1.20 | 40% |
| 4/C-13©                         | 438.36  | 29568.00 | 1.20 | 40% |
| 3/C-18                          | 162.00  | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 3/C-39                          | 200.00  | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 3/C-71                          | 200.00  | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 3/C-80                          | 200.00  | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 3/C-81                          | 200.00  | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 3/C-82                          | 200.00  | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 3/C-84                          | 200.00  | 26880.00 | 1.20 | 40% |
| 3/C-85                          | 361.00  | 26880.00 | 1.20 | 40% |

| <b>ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)</b> |         |          |      |     |
|-------------------------------------|---------|----------|------|-----|
| 3C/GH-01                            | 8622.00 | 20160.00 | 1.50 | 35% |

## योजना संख्या-1, छिबरामऊ (कन्नौज)

| <b>संस्थागत भूखण्ड (01 नग)</b> |         |         |      |     |
|--------------------------------|---------|---------|------|-----|
| INS-4/101                      | 1287.33 | 8736.00 | 1.50 | 35% |

## सूत मिल आवासीय योजना, इटावा

| <b>ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (05 नग)</b> |         |          |      |     |
|-------------------------------------|---------|----------|------|-----|
| GH-2                                | 7788.53 | 43680.00 | 2.50 | 35% |
| GH-3©                               | 7877.68 | 48048.00 | 2.50 | 35% |
| GH-4                                | 7982.01 | 43680.00 | 2.50 | 35% |
| GH-5                                | 8951.73 | 43680.00 | 2.50 | 35% |
| GH-6©                               | 9773.13 | 48048.00 | 2.50 | 35% |

© का चिन्ह कार्नर की सम्पत्तियों का सूचक है।

## नोट:-

- समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष