



परिषद के आगरा जोन के अधीन
सिकन्दरा योजना / बुलन्दशहर/ खुर्जा/कासगंज/
हाथरस/शिकोहाबाद/फिरोजाबाद/कमलानगर आगरा
की आवासीय/ व्यावसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:
29.09.2018
समय: सुबह 11:00 बजे



स्थान:- आफिस कॉम्प्लैक्स (भू-तल) सेक्टर-13
आवास विकास कालोनी, सिकन्दरा योजना, आगरा।

सिकन्दरा योजना, आगरा (ग्रीन इनक्लेव फ्लैट्स)
(आवंटन द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में/प्रति वर्ग० मी०
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लाक A+B) (06 नग) ए-101, 104 से 108 तक (08 नग) बी-101 से 108 तक	113.41 व०मी०	रु० 59.08 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लाक A+B) (06 नग) ए-201 202, 205 से 208 तक (08 नग) बी-201 से 208 तक	113.41 व०मी०	रु० 57.96 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लाक A+B) (04 नग) ए-305 से 308 तक (08 नग) बी-301 से 308 तक	113.41 व०मी०	रु० 57.40 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लाक A+B) (04 नग) ए-405 से 408 तक (08 नग) बी-401 से 408 तक	113.41 व०मी०	रु० 56.83 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लाक A+B) (05 नग) ए-502, 505 से 508 तक (08 नग) बी-501 से 508 तक	113.41 व०मी०	रु० 56.27 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (छटवां तल)	(ब्लाक A+B) (05 नग) ए-604 से 608 तक (08 नग) बी-601 से 608 तक	113.41 व०मी०	रु० 56.27 लाख

सिकन्दरा योजना, आगरा
(नीलामी द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751/4	83.88 व०मी०	रु० 22.72 लाख
---	------------------	---------------	-------------	---------------

सिकन्दरा योजना, आगरा
(नीलामी द्वारा व्यावसायिक सम्पत्तियां)

16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 व०मी०	रु० 4.41 से 6.26 लाख तक प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग) दुकान नं०-28/1	7.88 व०मी०	रु० 8.90 लाख
		8/कॉम-3/2 (कार्नर)	60.08 व०मी०	रु० 49280/-प्र०व०मी०
		8/कॉम-3/3 (कार्नर)	105.53 व०मी०	रु० 49280/-प्र०व०मी०
		12डी/एस-3	213.69 व०मी०	रु० 44800/-प्र०व०मी०
		12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 व०मी०	रु० 49280/-प्र०व०मी०
1	शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एस०ए०-1 (कार्नर), 1/एस०ए०-2 से 1/एस०ए०-20 तक	5.75 व०मी० से 15.37 व०मी०	रु० 44800/-प्र०व०मी० से रु० 49280/-प्र०व०मी०

खुर्जा योजना
(आवंटन द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में/प्रति वर्ग० मी०
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग) 5/140, 5/137	41.30 व०मी०	रु० 7.51 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/174/1	47.24 व०मी०	रु० 8.80 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/356 (कार्नर)	97.86 व०मी०	रु० 13.37 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/146	62.63 व०मी०	रु० 9.90 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 3/403, 3/96	62.63 व०मी०	रु० 14.00 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(45/75, 01 नग) 4/26	76.80 व०मी०	रु० 16.27 लाख
1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 1169/1, 1171/1	60.59 व०मी०	रु० 15.47 लाख

खुर्जा योजना
(नीलामी द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

5	मध्यम आय वर्ग	(18/122 प्रकार, 06 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213, 5/215	124.10 व०मी०	रु० 31.00 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122, 01 नग) 6/114	124.19 व०मी०	रु० 37.43 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122, 01 नग) 6/117	121.89 व०मी०	रु० 37.16 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122, 01 नग) 6/32	124.10 व०मी०	रु० 29.00 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(01 नग) 5/197 (कार्नर)	193.55 व०मी०	रु० 41.05 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(02 नग) 5/215/1, 5/215/3	121.89 व०मी०	रु० 30.77 लाख

फिरोजाबाद योजना
(नीलामी द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

4	अल्प आय वर्ग भवन	1/469 (कार्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	15.68 व०मी०	रु० 18480/- प्र०व०मी०
---	------------------	-----------------------------------------	-------------	-----------------------

फिरोजाबाद योजना
(नीलामी द्वारा व्यावसायिक सम्पत्तियां)

4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर)	76.11 व०मी०	रु० 36960/-प्र०व०मी०
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नर)	66.75 व०मी०	रु० 36960/-प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4, 4/सीएस-3, 4/सीएस-5	67.95 व०मी०	रु० 33600/-प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25 व०मी०	रु० 33600/-प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75 व०मी०	रु० 33600/-प्र०व०मी०
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर)	41.72 व०मी०	रु० 36960/-प्र०व०मी०

योजना सं०-१, बुलन्द शहर
(नीलामी द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में/प्रति वर्ग० मी०
3	मध्यम आय वर्ग	(56/122, 01 नग) 712/2	225.75 वर्गमी०	रु० 52.69 लाख

योजना सं०-२, बुलन्द शहर
(नीलामी द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 13/2	233.71 वर्गमी०	रु० 19040/- प्र०व०मी०
---	---------------	--------------	----------------	-----------------------

हाथरस योजना
(नीलामी द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

4	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 (कार्नर)	160.00 वर्गमी०	रु० 12320/- प्र०व०मी०
---	---------------	-----------------------	----------------	-----------------------

हाथरस योजना
(नीलामी द्वारा व्यावसायिक सम्पत्तियां)

4	व्यावसायिक भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नर), 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 कार्नर	192.50 से 240.65 वर्गमी० तक	रु० 22400/- प्र०व०मी० से रु० 24640/- प्र०व०मी० तक
---	-------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------------------

कासगंज योजना
(आवंटन द्वारा आवासीय सम्पत्तियां)

4	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 02 नग) 1169/1, 1171/1	60.59 वर्गमी०	रु० 15.47/- लाख
---	------------------	------------------------------	---------------	-----------------

कमलानगर योजना, आगरा
(नीलामी द्वारा व्यावसायिक सम्पत्तियां)

4	दुकाने	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्गमी०	रु० 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग
---	--------	---------------------------------------	------------------------	----------------------------------

नोट :

1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा।
2. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहाँ है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
3. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

आवश्यक सूचना :-

1. कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं0-12डी/एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा।
2. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 11:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11:00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11:00 बजे से आवंटन प्रक्रिया एवं 11:00 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना :-

1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्डबिड फार्म/आवेदन फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू0 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/छम्बज्के माध्यम से जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
5. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट, गुनचंअचणववउ से प्राप्त की जा सकती है।
6. नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं क
निस्तारण हेतु **जन सुविधा केन्द्र**
की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा
अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें: **1800-180-5333 (टोल-फ्री)**
0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in> E-mail: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो



मानक: परांपर्यायः
Bureau of Indian Standards

IS 15700



SQMS