

परिषद के

आगरा जोन

के अंतर्गत

सिकन्दरा योजना आगरा / बुलन्दशहर/ खुर्जा / हाथरस / फिरोजाबाद
की आवासीय सम्पत्तियों एवं
सिकन्दरा योजना आगरा / कमला नगर, आगरा / फिरोजाबाद एवं हाथरस
की व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन / नीलामी

नीलामी तिथि :
29.12.2018

♦ प्रातः 11:00 बजे से

आवंटन / नीलामी स्थल :

आफिस कॉम्प्लैक्स (भू-तल), सेक्टर-13,
आवास विकास कालोनी, सिकन्दरा योजना, आगरा

सिकन्दरा योजना, आगरा (ग्रीन इन्क्लेव फ्लैट्स)

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-101, 104 से 108 तक (08 नग) बी-101 से 108 तक	113.41 व.मी.	रु. 59.08 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लॉक-A+B) (08 नग) ए-201 से 208 तक (08 नग) बी-201 से 208 तक	113.41 व.मी.	रु. 57.96 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-302,303,305 से 308 तक (08 नग) बी-301 से 308 तक	113.41 व.मी.	रु. 57.40 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लॉक-A+B) (05 नग) ए-404 से 408 तक (08 नग) बी-401 से 408 तक	113.41 व.मी.	रु. 56.83 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-501,502,505 से 508 तक (08 नग) बी-501 से 508 तक	113.41 व.मी.	रु. 56.27 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (छठवां तल)	(ब्लॉक-A+B) (07 नग) ए-601,603,604 से 608 तक (08 नग) बी-601 से 608 तक	113.41 व.मी.	रु. 56.27 लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
7	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 602/7	60.42 व.मी.	रु. 15.65 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751/4	83.88 व.मी.	रु. 22.72 लाख
7	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 136/7	291.00 व.मी.	रु. 22400/- प्र.व.मी.

सिकन्दरा योजना, आगरा (ग्रीन इन्क्लेव फ्लैट्स)

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 वमी	रु. 4.41 से 6.26 लाख तक प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग) दुकान नं.-28/1	7.88 व.मी.	रु. 8.90 लाख
	व्याव. भूखण्ड	8/कॉम-3/2 (कार्नर)	60.08 व.मी.	रु. 49280 प्रति व.मी.
		8/कॉम-3/3 (कार्नर)	105.53 व.मी.	रु. 49280 प्रति व.मी.
	व्याव. भूखण्ड	12डी/एस-3	213.69 व.मी.	रु. 44800 प्रति व.मी.
		12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 व.मी.	रु. 49280 प्रति व.मी.
1	शॉपिंग प्लेट फार्म	1/एस.ए.-1 (कार्नर), 1/एस.ए.-2 से 1/एस.ए.-20 तक	5.75 से 15.37 व.मी.	रु. 44800 प्रति व.मी. से रु. 49280 प्रति व.मी.

नोट:- 1. कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं.-12डी/एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा।

फिरोजाबाद

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी / प्रकार / सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
1	अ.आ.व. भवन सं.-1 / 469 (कार्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	15.68 व.मी.	रु 18480 / - प्र.व.मी.

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी / प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4 / यूटी-1 (कार्नर)	76.11 व.मी.	रु. 36960 प्रति व.मी.
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4 / यूटी-2 (कार्नर)	66.75 व.मी.	रु. 36960 प्रति व.मी.
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4 / सीएस-2, 4 / सीएस-4, 4 / सीएस-3, 4 / सीएस-5	67.95 व.मी.	रु. 33600 प्रति व.मी.
4	कान्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4 / सीएस-1	68.25 व.मी.	रु. 33600 प्रति व.मी.
4	कान्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4 / सीएस-6, 4 / सीएस-7, 4 / सीएस-8	66.75 व.मी.	रु. 33600 प्रति व.मी.
4	कान्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4 / सीएस-9 (कार्नर)	41.72 व.मी.	रु. 36960 प्रति व.मी.

खुर्जा योजना

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग) 5/140, 5/137	41.30 व. मी.	रु. 7.62 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/174/1	47.24 व. मी.	रु. 8.93 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/356 कार्नर	97.86 व. मी.	रु. 13.50 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/146	62.63 व. मी.	रु. 10.03 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/281	41.30 व. मी.	रु. 8.18 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 3/403, 3/96	62.63 व. मी.	रु. 14.13 लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु० लाख में, प्रति वर्ग मी०
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 06 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213, 5/215	124.10 व.मी.	रु. 31.32 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 01 नग) 6/114	124.19 व.मी.	रु. 37.70 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 01 नग) 6/117	121.89 व.मी.	रु. 37.45 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 01 नग) 6/32	124.68 व.मी.	रु. 29.28 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(01 नग) 5/197 (कार्नर)	193.55 व.मी.	रु. 41.35 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(02 नग) 5/215/1, 5/215/3	121.89 व.मी.	रु. 31.05 लाख

हाथरस

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी / प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0 में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रू0 लाख में, प्रति वर्ग मी0
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2 / 21 (कार्नर)	160.00 व.मी.	रू 12320 / - प्र.व.मी.

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी / प्रकार / सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0 में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य / आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रू0 लाख में, प्रति वर्ग मी0
3	व्याव0 भूखण्ड	(06 नग) 3 / 1 (कार्नर) 3 / 2, 3 / 3 (कार्नर), 3 / 4 (कार्नर), 3 / 5, 3 / 6 (कार्नर)	192.50 से 240.65 वर्ग मीटर तक	रू. 22400 प्रति व.मी.से रू. 24640 प्र. वमी.तक

योजना सं.-2, बुलन्दशहर

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रू० लाख में, प्रति वर्ग मी०
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 13/2	233.71 व.मी.	रू. 19040/- प्र.व.मी

कमलानगर, आगरा

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रू० लाख में, प्रति वर्ग मी०
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व.मी.	रू. 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग

ट्रांस यमुना योजना, द्वितीय चरण

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रू० लाख में, प्रति वर्ग मी०
जी	व्याव. भूखण्ड	(02 नग) जी/कॉम-4 (ओ.वी.सी हेतु), जी/कॉम-6 (सामान्य)	126.00 व.मी.	रू. 35840/- प्र.व.मी.

शिकोहाबाद

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रू० लाख में, प्रति वर्ग मी०
2ए	व्याव० भूखण्ड	2ए/सी-2	244.75	रू. 22400 प्रति व.मी.

सामान्य सूचना

1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/NEFT के माध्यम से जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो, जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा।
5. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।
6. नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।
7. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा।
8. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी।
9. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी।
10. नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 11:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11:00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11:00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के



टोल-फ्री- 1800-180-5333
दूरभाष- 0522-2236803

**पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉग इन करें**

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in>; E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो



IS 15700



SQMS