

# कानपुर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित / नवविकसित / निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय /  
अनावासीय सम्पत्तियों का

— • **आवंटन / नीलामी** • —

: आवंटन / नीलामी तिथि :

**29.12.2018**

: समय :

**प्रातः 11 बजे**

**आवंटन / नीलामी स्थल :**

**कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्प्लेक्स  
(भू - तल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर**



IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

# अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 सेक्टर-ई पार्ट कानपुर

## ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट

(जी + 3) एफ-82 प्रकार के अनारक्षित श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (43 नग)

### आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹0 लाख में)	भुगतान का विवरण
<b>TYPE F-82 (2 BHK)</b>						
मध्यम आय वर्ग	भू-तल (03 नग)	885.00	T-5/102	54.41	2.73	आवंटन पत्र / माँग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुश्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।
			T-7/101			
			T-8/102			
	प्रथम-तल (08 नग)		T-1/201	48.44	2.43	
			T-2/202			
			T-4/201			
			T-5/202			
			T-6/201, T-6/204			
			T-7/201, T-7/202			
			T-1/302, T-1/303, T-1/304,			
	T-3/301, T-3/302, T-3/303					
	T-4/301					
	T-6/302					
	T-7/303					
	द्वितीय-तल (11 नग)		T-8/302, T-8/304			
T-1/401, T-1/402, T-1/403,		47.11	2.36			
T-1/404, T-2/402,						
T-3/401, T-3/402,						
T-4/401, T-4/404,						
T-5/402, T-5/403,						
T-6/401, T-6/402						
T-6/403, T-6/404,						
T-7/401, T-7/402						
तृतीय-तल (21 नग)	T-7/403, T-7/404,					
	T-8/401, T-8/402					

नोट- अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में ₹0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

# गंगा इन्वलेव अपार्टमेन्ट

(स्ववित्त पोषित फ्लैट्स (242 नग))

क्र० सं०	फ्लैट्स के प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में) (सुपर एरिया)	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
<b>(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1</b>					
1	पहला तल (03 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104	56.42	2.83
	दूसरा तल (03 नग)		B1-201, B1-203, B1-204		
	तीसरा तल (03 नग)		B1-301, B1-303, B1-304		
	चौथा तल (01 नग)		B1-404		
	पॉचवॉ तल (03 नग)		B1-501, B1-503, B1-504		
	छठां तल (04 नग)		B1-601, B1-603, B1-604, B1-606		
	सातवॉ तल (04 नग)		B1-701, B1-703, B1-704, B1-706		
	आठवॉ तल (04 नग)		B1-801, B1-803, B1-804, B1-806		
	नवॉ तल (04 नग)		B1-901, B1-903, B1-904, B1-906		
	दसवॉ तल (04 नग)		B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006		
	ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106		
	<b>(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1</b>				
2	तीसरा तल (01 नग)	132.15	B1-302	56.71	2.84
	चौथा तल (01 नग)		B1-402		
	पॉचवॉ तल (01 नग)		B1-505		
	छठां तल (01 नग)		B1-602		
	सातवॉ तल (02 नग)		B1-702, B1-705		
	आठवॉ तल (02 नग)		B1-802, B1-805		
	नवॉ तल (02 नग)		B1-902, B1-905		
	दसवॉ तल (02 नग)		B1-1002, B1-1005		
	ग्यारहवॉ तल (01 नग)		B1-1102		
	<b>(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2</b>				
3	पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102, B2-103, B2-106, B2-107	42.79	2.14
	तीसरा तल (04 नग)		B2-302, B2-303, B2-306, B2-307		
	चौथा तल (04 नग)		B2-402, B2-403, B2-406, B2-407		
	पॉचवॉ तल (04 नग)		B2-502, B2-503, B2-506, B2-507		
	छठां तल (04 नग)		B2-602, B2-603, B2-606, B2-607		
	सातवॉ तल (04 नग)		B2-702, B2-703, B2-706, B2-707		
	आठवॉ तल (04 नग)		B2-802, B2-803, B2-806, B2-807		
	नवॉ तल (04 नग)		B2-902, B2-903, B2-906, B2-907		
	दसवॉ तल (04 नग)		B2-1002, B2-1003, B2-1006, B2-1007		
	ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B2-1102, B2-1103, B2-1106, B2-1107		
	बारहवॉ तल (04 नग)		B2-1202, B2-1203, B2-1206, B2-1207		
	तेरहवॉ तल (04 नग)		B2-1302, B2-1303, B2-1306, B2-1307		
	चौदहवॉ तल (04 नग)		B2-1402, B2-1403, B2-1406, B2-1407		
	पंद्रहवॉ तल (04 नग)		B2-1502, B2-1503, B2-1506, B2-1507		
	<b>(2 BHK+STUDY TYPE-II) BLOCK-2</b>				
4	पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (04 नग)		B2-201, B2-204, B2-205, B2-208		
	तीसरा तल (04 नग)		B2-301, B2-304, B2-305, B2-308		
	चौथा तल (04 नग)		B2-401, B2-404, B2-405, B2-408		
	पॉचवॉ तल (03 नग)		B2-504, B2-505, B2-508		
	छठां तल (04 नग)		B2-601, B2-604, B2-605, B2-608		
	सातवॉ तल (04 नग)		B2-701, B2-704, B2-705, B2-708		
	आठवॉ तल (04 नग)		B2-801, B2-804, B2-805, B2-808		

क्र० सं०	फ्लैट्स के प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में) (सुपर एरिया)	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या (रु० लाख में)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि
			(2 BHK+STUDY TYPE-II) BLOCK-2		
	नवों तल (04 नग)		B2-901, B2-904, B2-905, B2-908		
	दसवों तल (04 नग)		B2-1001 B2-1004, B2-1005, B2-1008		
	ग्यारहवों तल (04 नग)		B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108		
			(2 BHK TYPE-I) BLOCK-3		
5	पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107	42.79	2.14
	दूसरा तल (04 नग)		B3-202, B3-203, B3-206, B3-207		
	तीसरा तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306, B3-307		
	चौथा तल (01 नग)		B3-402		
	पाँचवों तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506, B3-507		
	छठा तल (04 नग)		B3-602, B3-603, B3-606, B3-607		
	सातवों तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706, B3-707		
	आठवों तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806, B3-807		
	नवों तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906, B3-907		
	दसवों तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007		
	ग्यारहवों तल (04 नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107		
	बारहवों तल (03 नग)		B3-1202, B3-1203, B3-1207		
	तेरहवों तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307		
	चौदहवों तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407		
	पंद्रहवों तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507		
			(2 BHK + STUDY TYPE-II) BLOCK-3		
6	पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (03 नग)		B3-201, B3-204, B3-208		
	तीसरा तल (03 नग)		B3-301, B3-304, B3-308		
	चौथा तल (03 नग)		B3-401, B3-404, B3-408		
	पाँचवों तल (04 नग)		B3-501, B3-504, B3-505, B3-508		
	छठा तल (04 नग)		B3-601, B3-604, B3-605, B3-608		
	सातवा तल (04 नग)		B3-701, B3-704, B3-705, B3-708		
	आठवों तल (04 नग)		B3-801, B3-804, B3-805, B3-808		
	नवों तल (04 नग)		B3-901, B3-904, B3-905, B3-908		
	दसवों तल (04 नग)		B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008		
	ग्यारहवों तल (04 नग)		B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108		

नोट :-

- उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही हैं।
- अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्ववित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्याणपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा।
- गंगा इन्क्लेव 242 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है।
- प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5, 3, 2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा।
- पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

# अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर

## आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर / अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
उच्च आय वर्ग 85 / 162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1(c)	244.77	85.75	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
4470/1	276.01	23520.00 Per Sq. m.	अपंजीकृत आवेदक

# हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर

## आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर / अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
उच्च आय वर्ग 128 / 200 प्रकार का भवन (10 नग)			
6B-21A©	284.70	92.65	अपंजीकृत आवेदक
6B-234	202.40	71.55	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	71.10	अपंजीकृत आवेदक
6B-189©	285.00	89.40	अपंजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	67.78	अपंजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	68.16	अपंजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	68.16	अपंजीकृत आवेदक
6B-43	231.90	77.15	अपंजीकृत आवेदक
6B-188©	232.44	81.70	अपंजीकृत आवेदक
6B-204	202.40	71.55	अपंजीकृत आवेदक
मध्यम आय वर्ग के भवन (01 नग)			
5F-102	108.50	29.15	अपंजीकृत आवेदक

# लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़

## आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर / अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
दुर्बल वर्ग 18 / 40 प्रकार का भवन (01 नग)			
6B-148	41.36	7.12	अपंजीकृत आवेदक

# केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर

## व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
H/CP-2	135.00	61600.00	---	—	—
प्रीमियम भूखण्ड (01 नग)					
I/ML-140 (Reserved)	153.90	46200.00	---	---	—

# लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)

## व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई
व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)					
4/C-36	310.80	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60

## सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश / परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 /— जमा कर सम्बन्धित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 0 "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
5. निर्माणाधीन भवनों / फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
6. सम्पत्तियों की संख्या में कारणोंवश कमी होना सम्भाव्य है।
7. सम्पत्ति आवंटन / नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।
8. सम्पत्तियों का निस्तारण "जहां है जैसी" है के आधार पर किया जा सकेगा।
9. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

**आवास आयुक्त**

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या  
परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)



भारतीय मानक ब्यूरो  
BUREAU OF INDIAN STANDARDS



IS 15700  
SQMS