

परिषद के

लखनऊ जॉन

के अन्तर्गत

आवासीय / अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:

31.01.2019

समय: प्रातः 11:00 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल

आफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9,
वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वृन्दावन योजना, लखनऊ
नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना सं.-1, आकाश एन्क्लेव में रिक्त फ्लैट्स 08 नग

फ्लैट सं.	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य रू. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
A-1003	1 BHK	53.34	3639100	182000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्जेज, प्रिपेड मीटरिंग मद से व्यय, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा
A-1104	1 BHK	55.60	3736800	187000	
A-1106	1 BHK	54.35	3678300	184000	
A-701	1 BHK	53.62	3649900	183000	
A-801	1 BHK	53.62	3649900	183000	
B4-907	2 BHK	81.94	5045400	253000	
B1-906	2 BHK	81.94	5045400	253000	
B2-806	2 BHK	81.94	5045400	253000	

वृन्दावन योजना सं.-4, सैक्टर-17, नीलगिरी एन्क्लेव फ्लैट्स 03 नग
नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

फ्लैट सं.	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य रू. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
17-AH /55/T13	2 BHK	76.57	4045000	203500	अन्य मदों यथा ओपेन कार पार्किंग (उपलब्धता के आधार पर) चार्जेज, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
17-AH /67/T16	2 BHK	76.57	4045000	203500	
17-AH /68/T13	2 BHK	76.57	4045000	203500	

**वृन्दावन योजना सं.-4, सैक्टर-18, सपना एन्क्लेव -1 फ्लैट्स 02 नग
नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ**

फ्लैट सं.	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य रू. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
C-13/33	2 BHK	60.31	2976100	148805	अन्य मदों यथा ओपेन कार पार्किंग चार्ज, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
C-15/32	2 BHK	60.31	2976100	148805	

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - दुकानें 18 नग

दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	आरक्षित मूल्य (रू0)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/24	3.39	321000	32100.00
S-2/26	3.39	321000	32100.00
S-2/27	3.39	321000	32100.00
S-2/30	7.024	658700	66000.00
S-2/33	7.024	658700	66000.00
S-3/35	10.811	1013600	102000.00
S-9/14	10.72	1010700	102000.00
S-9/17	10.72	1010700	102000.00
S-11/11	21.38	2055300	206000.00
S-11/16	21.38	2055300	206000.00
S-18/10	11.79	1122300	113000.00
S-18/11	11.79	1122300	113000.00
S-18/12	11.79	1122300	113000.00
S-18/13	12.48	1188000	119000.00
S-18/14	10.99	1046200	105000.00
S-18/15	10.59	1008100	101000.00
S-18/16	10.59	1008100	101000.00
S-18/22	10.52	1001400	101000.00

इंदिरानगर योजना, लखनऊ
नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

(उच्च आय वर्ग (तिमजिले) प्रकार के भवन - 02 नग)				
सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)	
25/3F, 25/4F	81.92	6373200.00	319000.00	
(व्यावसायिक भूखण्ड - 03 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर प्रति वर्गमी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (10 प्रतिशत)
2/CS-1, CS-2, CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली
ए-1505/1 से लगी हुई अतिरिक्त भूमि

दुर्बल आय भवन				
सम्पत्ति संख्या	भूखण्ड में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर प्रति वर्गमी०	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या ए-1505/1 से लगी हुई अतिरिक्त भूमि	28.215	51128.00	1442577.00	72200.00

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्ति - भवन 02 नग

भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)	आरक्षण
H-4/231, 232	106/162 (SF)	168.72	6860100.00	686010.00	GEN.

ओबरी योजना, बाराबंकी

व्यवसायिक भूखण्ड - 16 नग

क्रम सं.	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग.मी.)	आरक्षित दर प्रति वर्ग.मी.	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	सी.पी.-8	126.40	35997	4550021	455003
2	सी.पी.-9	126.40	35997	4550021	455003
3	सी.पी.-10 सी	181.70	39597	7194775	719478
4	सी.पी.-11 सी	176.25	39597	6978971	697898
5	सी.पी.-12	157.50	35997	5669528	566953
6	सी.पी.-12/1	157.50	35997	5669528	566953
7	सी.पी.-14	157.50	35997	5669528	566953
8	सी.पी.-15 सी	176.25	39597	6978971	697898
9	सी.पी.-16 सी	176.25	39597	6978971	697898
10	सी.पी.-16/1	157.50	35997	5669528	566953
11	सी.पी.-16/2	157.50	35997	5669528	566953
12	सी.पी.-16/3	157.50	35997	5669528	566953
13	सी.पी.-16/5 सी	178.60	39597	7072024	707203
14	सी.पी.-16/6	159.60	35997	5745121	574513
15	सी.पी.-16/7	159.60	35997	5745121	574513
16	सी.पी.-16/9 सी	178.60	39597	7072024	707203

ओबरी योजना, बाराबंकी बाराबंकी में स्थित 03 नग दुकानों का विवरण

क्रम सं.	दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग.मी.)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	S-15	9.92	312000.00	31200.00
2	S-16	9.50	298700.00	29900.00
3	S-17	9.925	312100.00	31300.00

शाहबाद योजना, हरदोई नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ (53/127 प्रकार के रिक्त आवासीय भवन - 11 नग)

सम्पत्ति श्रेणी	भवन संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि (रू. में)
भवन 53/127	ए-463	145.46	25.96	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-465	149.81	26.35	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-466	158.95	27.17	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-467	166.81	27.87	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-468	175.10	28.61	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-469	180.63	29.11	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-470	182.54	29.28	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-471	183.81	29.40	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-472	185.30	29.53	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-473	187.21	29.70	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-475 कार्नर	220.16	34.62	10 प्रतिशत

शाहबाद योजना, हरदोई
नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

(45/75 प्रकार के आवासीय भवन - 04 नग)

सम्पत्ति श्रेणी	भवन संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि (रू. में)
भवन 45/75	ए-514	96.16	16.27	10 प्रतिशत
भवन 45/75	ए-516	75.72	15.44	10 प्रतिशत
भवन 45/75	ए-517	75.72	15.44	10 प्रतिशत
भवन 45/75	ए-520	77.23	15.58	10 प्रतिशत

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई
नीलामी से निस्तीकरण से रिक्त निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम सं.	सम्पत्ति का श्रेणी एवं संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	आरक्षित मूल्य (प्र.व.मी.) (लीज रेंट सहित)	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
1	भूखण्ड बी-31/11	87.00	19040.00	1656480.00	82825.00
2	भूखण्ड बी-31/12	81.00	19040.00	1542240.00	77200.00
3	भूखण्ड बी-31/13	75.00	19040.00	1428000.00	71400.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

आवासीय सम्पत्ति का विवरण (नीलामी द्वारा)						
क्रम सं.	सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी. मे)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी. 12% फ्री होल्ड सहित	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन धनराशि कुल मूल्य का 5 प्रतिशत	आरक्षित श्रेणी
1	12/4001/5ए	77.76	33,600.00	26,12,740.00	1,30,640.00	सामान्य

दुकान (01 नग)					
क्रम सं.	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी. मे)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
1	एस-4, सेक्टर-2	27.60	20,23,332.00	2,02,350.00	सामान्य

पंचवटी योजना, सीतापुर

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - 02 नग					
क्रम सं.	सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
1	आफिस हाल 1 (प्रथम तल पश्चिम)	1 नग	162.26 वर्गमी. प्रति नग	5287000.00	528700.00
2	आफिस हाल 2 (प्रथम तल पूरब)	1 नग	162.26 वर्गमी. प्रति नग	5287000.00	528700.00

नोट : आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र की प्रमाणित छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

मुख्य नियम एवं शर्तें: (1) आवेदन/ सीलड फार्म सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन / नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट / RTGS/NEFT के माध्यम से जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड, नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) जाति प्रमाण पत्र उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उत्तर प्रदेश शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम / शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> पर Public Notice के अंतर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

विशेष सूचना : - परिषद के आवंटियों / ग्राहकों की शिकायतों / समस्याओं के निस्तारण हेतु उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्राप्त 10.00 से 12.30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के

टोल फ्री **1800-180-5333**

दूरभाष **0522-2236803**

पर सम्पर्क करें

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

