

कानपुर जोन

के अन्तर्गत नवनिर्मित/
नवविकसित / निरस्तीकरण से रिक्त
आवासीय / अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन / नीलामी

आवंटन / नीलामी तिथि : 31.01.2019

समय : प्रातः 11:00 बजे



-: आवंटन / नीलामी स्थल :-

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन)

आफिस काम्पलेक्स (भूतल) केशवपुरम, कल्याणपुर, कानपुर

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 सेक्टर-ई पार्ट कानपुर

ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट

(जी + 3) एफ-82 प्रकार के अनारक्षित श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (43 नग)

आवासीय फ्लैट आवेदनद्वारा						
सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रु0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु0 लाख में)	भुगतान का विवरण
TYPE F-82 (2 BHK)						
मध्यम आय वर्ग	भू-तल (03 नग)	885.00	T-5/102	54.41	2.73	आवंटन पत्र/ माँग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुश्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।
			T-7/101			
			T-8/102			
	प्रथम-तल (08 नग)		T-1/201	48.44	2.43	
			T-2/202			
			T-4/201			
			T-5/202			
			T-6/201, T-6/204			
			T-7/201, T-7/202			
			T-1/302, T-1/303, T-1/304,			
	T-3/301, T-3/302, T-3/303					
	द्वितीय-तल (11 नग)		T-4/301	47.78	2.40	
			T-6/302			
			T-7/303			
			T-8/302, T-8/304			
			T-1/401, T-1/402, T-1/403,			
	तृतीय-तल (21 नग)		T-1/404, T-2/402,	47.11	2.36	
			T-3/401, T-3/402,			
			T-4/401, T-4/404,			
			T-5/402, T-5/403,			
			T-6/401, T-6/402			
T-6/403, T-6/404,						
T-7/401, T-7/402						
T-7/403, T-7/404,						
T-8/401, T-8/402						

नोट- अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

गंगा इन्वलेव अपार्टमेंट

(स्ववित्त पोषित फ्लैट्स (242 नग))

क्र० सं०	फ्लैट्स के प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में) (सुपर एरिया)	स्व-वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (₹० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि
(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1					
1	पहला तल (03 नग) दूसरा तल (03 नग) तीसरा तल (03 नग) चौथा तल (01 नग) पाँचवाँ तल (03 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारहवाँ तल (04 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104 B1-201, B1-203, B1-204 B1-301, B1-303, B1-304 B1-404 B1-501, B1-503, B1-504 B1-601, B1-603, B1-604, B1-606 B1-701, B1-703, B1-704, B1-706 B1-801, B1-803, B1-804, B1-806 B1-901, B1-903, B1-904, B1-906 B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006 B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106	56.42	2.83
(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1					
2	तीसरा तल (01 नग) चौथा तल (01 नग) पाँचवाँ तल (01 नग) छठा तल (01 नग) सातवाँ तल (02 नग) आठवाँ तल (02 नग) नवाँ तल (02 नग) दसवाँ तल (02 नग) ग्यारहवाँ तल (01 नग)	132.15	B1-302 B1-402 B1-505 B1-602 B1-702, B1-705 B1-802, B1-805 B1-902, B1-905 B1-1002, B1-1005 B1-1102	56.71	2.84
(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2					
3	पहला तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पाँचवाँ तल (04 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग) नवाँ तल (04 नग) दसवाँ तल (04 नग) ग्यारहवाँ तल (04 नग) बारहवाँ तल (04 नग) तेरहवाँ तल (04 नग) चौदहवाँ तल (04 नग) पंद्रहवाँ तल (04 नग)	99.73	B2-102, B2-103, B2-106, B2-107 B2-302, B2-303, B2-306, B2-307 B2-402, B2-403, B2-406, B2-407 B2-502, B2-503, B2-506, B2-507 B2-602, B2-603, B2-606, B2-607 B2-702, B2-703, B2-706, B2-707 B2-802, B2-803, B2-806, B2-807 B2-902, B2-903, B2-906, B2-907 B2-1002, B2-1003, B2-1006, B2-1007 B2-1102, B2-1103, B2-1106, B2-1107 B2-1202, B2-1203, B2-1206, B2-1207 B2-1302, B2-1303, B2-1306, B2-1307 B2-1402, B2-1403, B2-1406, B2-1407 B2-1502, B2-1503, B2-1506, B2-1507	42.79	2.14
(2 BHK+STUDY TYPE-II) BLOCK-2					
4	पहला तल (01 नग) दूसरा तल (04 नग) तीसरा तल (04 नग) चौथा तल (04 नग) पाँचवाँ तल (03 नग) छठा तल (04 नग) सातवाँ तल (04 नग) आठवाँ तल (04 नग)	120.63	B2-108 B2-201, B2-204, B2-205, B2-208 B2-301, B2-304, B2-305, B2-308 B2-401, B2-404, B2-405, B2-408 B2-504, B2-505, B2-508 B2-601, B2-604, B2-605, B2-608 B2-701, B2-704, B2-705, B2-708 B2-801, B2-804, B2-805, B2-808	51.76	2.59

क्र० सं०	प्लैट्स के प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में) (सुपर एरिया)	स्व-वित्त पोषित प्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (₹० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि
(2 BHK+STUDY TYPE-II) BLOCK-2					
	नवों तल (04 नग)		B2-901, B2-904, B2-905, B2-908		
	दसवों तल (04 नग)		B2-1001 B2-1004, B2-1005, B2-1008		
	ग्यारहवों तल (04 नग)		B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108		
(2 BHK TYPE-I) BLOCK-3					
5	पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107	42.79	2.14
	दूसरा तल (04 नग)		B3-202, B3-203, B3-206, B3-207		
	तीसरा तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306, B3-307		
	चौथा तल (01 नग)		B3-402		
	पाँचवों तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506, B3-507		
	छठा तल (04 नग)		B3-602, B3-603, B3-606, B3-607		
	सातवों तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706, B3-707		
	आठवों तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806, B3-807		
	नवों तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906, B3-907		
	दसवों तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007		
	ग्यारहवों तल (04 नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107		
	बारहवों तल (03 नग)		B3-1202, B3-1203, B3-1207		
	तेरहवों तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307		
	चौदहवों तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407		
	पंद्रहवों तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507		
(2 BHK + STUDY TYPE-II) BLOCK-3					
6	पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (03 नग)		B3-201, B3-204, B3-208		
	तीसरा तल (03 नग)		B3-301, B3-304, B3-308		
	चौथा तल (02 नग)		B3-401, B3-408		
	पाँचवों तल (04 नग)		B3-501, B3-504, B3-505, B3-508		
	छठा तल (04 नग)		B3-601, B3-604, B3-605, B3-608		
	सातवा तल (04 नग)		B3-701, B3-704, B3-705, B3-708		
	आठवों तल (04 नग)		B3-801, B3-804, B3-805, B3-808		
	नवों तल (04 नग)		B3-901, B3-904, B3-905, B3-908		
	दसवों तल (04 नग)		B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008		
	ग्यारहवों तल (04 नग)		B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108		

नोट :-

- उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही हैं।
- अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्ववित्त पोषित प्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में ₹० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा।
- गंगा इन्क्लेव 242 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है।
- प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के प्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5, 3, 2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा।
- पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (₹० लाख में)	पात्रता
अल्प आय वर्ग 29/60 प्रकार का भवन (02 नग)			
8/56	61.74	18.70	अपंजीकृत आवेदक
4/1051	115.06	34.40	अपंजीकृत आवेदक
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1(c)	244.77	85.75	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
1/142(c)	290.00	25872.00 Per Sq. m.	अपंजीकृत आवेदक
4470/1	276.01	23520.00 Per Sq. m.	अपंजीकृत आवेदक

हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (₹० लाख में)	पात्रता
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार का भवन (10 नग)			
6B-21A©	284.70	92.97	अपंजीकृत आवेदक
6B-234	202.40	71.87	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	71.42	अपंजीकृत आवेदक
6B-189©	285.00	89.72	अपंजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	68.10	अपंजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	68.48	अपंजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	68.48	अपंजीकृत आवेदक
6B-43	231.90	77.47	अपंजीकृत आवेदक
6B-188©	232.44	82.02	अपंजीकृत आवेदक
6B-204	202.40	71.87	अपंजीकृत आवेदक
मध्यम आय वर्ग के भवन (01 नग)			
5F-102	108.50	29.30	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 80.00 वर्गमीटर तक (01 नग)			
B-1625	64.29	20944.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक

यो0 सं0- 1, छिबरामऊ (कन्नौज)

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
दुर्बल वर्ग 18/40 प्रकार का भवन (01 नग)			
2/100	61.94	6.13	अपंजीकृत आवेदक

केशवपुरम योजना संख्या- 1 कानपुर

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
H/CP-2	135.00	61600.00	---	—	—

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई
व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)					
3/C-81	200.80	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107/- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
5. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
6. सम्पत्तियों की संख्या में कारणोंवश कमी होना सम्भाव्य है।
7. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।
8. सम्पत्तियों का निस्तारण "जहां है जैसी" है के आधार पर किया जा सकेगा।
9. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



मानक: पर्यटन
Bureau of Indian Standards



SQMS