

उ०प्र० आवास विकास परिषद की

बरेली ज०न के अन्तर्गत

बरेली, पीलीभीत, शाहजहाँपुर, चन्दौसी

एवं मुरादाबाद

की सम्पत्तियों का

आवंटन / नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि :

31.01.2019

समय :
प्रातः 11.00 बजे



नीलामी स्थल :

सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
क्योरक भूखण्ड-के-02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.86	0.09
क्योरक भूखण्ड-के-01 अनारक्षित	01	4.00	0.86	0.09
क्योरक भूखण्ड-के-03 अनारक्षित	01	4.00	0.86	0.09
क्योरक भूखण्ड-के-04 (पिछड़ा वर्ग हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.86	0.09

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
नव विकसित आवासीय भूखण्ड				
भूखण्ड संख्या - 593 (पिछड़ा वर्ग हेतु आरक्षित)	01	43.86	10640/- प्र.व.मी.	0.24
भूखण्ड संख्या - 594 अनारक्षित	01	43.86	10640/- प्र.व.मी.	0.24
भूखण्ड संख्या - 595 (कार्नर) अनारक्षित	01	45.14	11704/- प्र.व.मी.	0.27

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)/ आरक्षित दर (प्रति व.मी.)	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी				
अल्प आय वर्ग भवन (29/60 प्रकार) अनारक्षित-2/744	01	61.88 व.मी.	16.20	0.85
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड (171 व.मी. से बड़े)				
अनारक्षित-ए/478	01	296.79 (कार्नेर)	27104 प्र.व.मी.	4.03
अनारक्षित-ए/479	01	277.93	24640 प्र.व.मी.	3.43
अनारक्षित-ए/480	01	241.00	24640 प्र.व.मी.	2.97
अनारक्षित-ए/481	01	250.50	24640 प्र.व.मी.	3.09
अनारक्षित-ए/482	01	259.00	24640 प्र.व.मी.	3.19
अनारक्षित-ए/483	01	266.50	24640 प्र.व.मी.	3.29
अनारक्षित-ए/484	01	277.00	24640 प्र.व.मी.	3.42
अनारक्षित-ए/485	01	290.00	24640 प्र.व.मी.	3.58

अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)/ आरक्षित दर (प्रति व.मी.)	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद - दुकानें				
एस-71	01	17.49	11.61	1.16
एस-72, 73	02	16.89	11.27	1.13
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	11.06	1.11
एस.एफ.-71	01	16.07	9.52	0.95
एस.एफ.-60	01	13.38	8.01	0.80
एस.एफ.-62, एस.एफ.-96	02	7.73	4.85	0.49

सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (लाटरी ड्रा द्वारा)

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
बैम्बे योजना सी०बी० गंज, बरेली				
बैम्बे भवन- 5 नग (59, 130, 140, 180, 182, समस्त भवन ओ०बी०सी०) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (झूडा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थियों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा)	05	25.00	0.20 प्रति नग	0.05

अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	अनुमानित मूल्य (लाख में)/दर प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी(लाख में)
राजेन्द्र नगर योजना संख्या-02 बरेली				
हालस द्वितीय तल एस०एफ०एच०-3	01	77.55	43.54	4.35
एस०एफ०एच०-4	01	77.55	43.54	4.35
दुकान (ई ब्लॉक) -12	01	39.954	25.74	2.60
बरेली मोड़ योजना संख्या-3 शाहजहांपुर				
व्यवसायिक भूखण्ड				
1/कॉम-9	01	341.56	20160 प्र०व०मी०	6.89
1/कॉम-10	01	338.22	20160 प्र०व०मी०	6.82
1/कॉम-11	01	334.80	20160 प्र०व०मी०	6.75
1/कॉम-12	01	331.39	20160 प्र०व०मी०	6.68

सामान्य नियम व शर्तें

- समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 107/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी।
- सशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।
- सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र दिनांक 31.01.2019 तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
- निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
- सम्पत्तियों की संख्या में कारणोवश कमी/वृद्धि होना सम्भाव्य है।
- किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।

नोट - नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पॉवर ऑफ एटॉर्नी नोटेरी द्वारा सत्यापित हो।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com

