



परिषद की
आगरा जोन
के अधीन

सिकन्दरा योजना/खुर्जा/फिरोजाबाद
की आवासीय सम्पत्तियों के आवंटन/नीलामी
का विवरण

आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि
31.01.2019

समय:
सुबह 11:00
बजे से

स्थान

आफिस कॉम्प्लैक्स (भू-तल)
सेक्टर-13 आवास विकास कालोनी
सिकन्दरा योजना आगरा।



खुर्जा योजना

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 02 नग) 5/140, 5/137	41.30 वर्ग.मी.	रु. 7.62 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/174/1	47.24 वर्ग.मी.	रु. 8.93 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/146	62.63 वर्ग.मी.	रु. 10.03 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/281	41.30 वर्ग.मी.	रु. 8.18 लाख
3	अल्प आय वर्ग	(29/60, 02 नग) 3/403, 3/96	62.63 वर्ग.मी.	रु. 14.13 लाख

सिकन्दरा योजना

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियाँ

16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 वर्ग मी.	रु. 4.41 से 6.26 लाख तक प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग) दुकान नं./28/1	7.88 वर्ग मी.	रु. 8.90 लाख
	व्याव. भू.	8/कॉम-3/2 (कार्नर)	60.08 वर्ग मी.	रु. 49280/- प्र.व.मी.
1	शॉपिंग प्लेटफार्म	1/एस.ए.-1 (कार्नर), 1/एस.ए.-2 से 1/एस.ए.-20 तक	5.75 वर्ग मी. से 15.37 वर्ग मी.	रु. 44800/- प्र.व.मी. से रु. 49280/- प्र.व.मी.

कमला नगर योजना

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्ग मी.	रु. 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग

फिरोजाबाद योजना

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियाँ

4	यूटिलिटी भू.	4/यूटी-1 (कार्नर)	76.11 वर्ग.मी.	रु. 36960/ प्र.व.मी.
4	यूटिलिटी भू.	4/यूटी-2 (कार्नर)	66.75 वर्ग.मी.	रु. 36960/ प्र.व.मी.
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस-2, 4/सी.एस.-4, 4/सी.एस-3, 4/सी.एस-5	67.95 वर्ग.मी.	रु. 33600/ प्र.व.मी.
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस-1	68.25 वर्ग.मी.	रु. 33600/ प्र.व.मी.
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस-6, 4/सी.एस.-7, 4/सी.एस-8	66.75 वर्ग.मी.	रु. 33600/ प्र.व.मी.
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सी.एस-9 (कार्नर)	41.72 वर्ग.मी.	रु. 36960/ प्र.व.मी.

फिरोजाबाद योजना

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

1	अ.आ.व. भवन स-1/469 कार्नर के साथ लगी अतिरिक्त भूमि		15.68 वर्ग.मी.	रु. 18480 /- प्र.व.मी.
---	--	--	----------------	------------------------

नोट:- आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र की प्रमाणित छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

मुख्य नियम एवं शर्तें:- (1) आवेदन/सीलड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रू. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के माध्यम से जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड, नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) जाति प्रमाण-पत्र उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उत्तर प्रदेश शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10.00 से 12.30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के

टोल फ्री **1800-180-5333**

दूरभाष **0522-2236803**

पर सम्पर्क करें

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

