

परिषद की

लखनऊ ज़ोन के अर्न्तगत

लखनऊ/ सीतापुर/ हरदोई/ बाराबंकी एवं रायबरेली
आवासीय/ व्यवसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

दिनांक

02.03.2019

समय

प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल

कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध, ऑफिस कॉम्प्लेक्स,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना लखनऊ

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ

आवासीय भवन 02 (एस0 एफ0 एस0)

भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व० मी०)	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
H-4/231	106/162 (S.F.)	168.72	6897100.00	689800.00	GEN
H-4/232	106/162 (S.F.)	168.72	6897100.00	689800.00	GEN

प्रहलादपुरी योजना एवं शाहाबाद योजना, हरदोई

आवासीय भवन 02 (एस0 एफ0 एस0)

सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	क्षेत्रफल (व० मी०)	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी० लीज रेंट सहित	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि	अन्य विवरण
भूखण्ड संख्या बी-31/10	123.50 वर्ग मी०	19040.00	2351440.00	117600.00	
भूखण्ड संख्या बी-31/11	87.00 वर्ग मी०	19040.00	1656480.00	82825.00	
भूखण्ड संख्या बी-31/12	81.00 वर्ग मी०	19040.00	1542240.00	77200.00	
भूखण्ड संख्या बी-31/13	75.00 वर्ग मी०	19040.00	1428000.00	71400.00	



आवसीय सम्पत्तियों की नीलामी

शादाबाद योजना हरदोई में 53/127 प्रकार की रिक्त आवसीय सम्पत्तियों की नीलामी हेतु प्रस्ताव

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	क्षेत्रफल (व० मी०)	क्षेत्रफल (व० मी०)	10 प्रतिशत टोकन मनी	अन्य विवरण
ए-463	145.46	26.05	10 प्रतिशत	
ए-465	149.81	26.44	10 प्रतिशत	
ए-466	158.95	27.26	10 प्रतिशत	
ए-467	166.81	27.96	10 प्रतिशत	
ए-468	175.10	28.70	10 प्रतिशत	
ए-469	180.63	29.20	10 प्रतिशत	
ए-470	182.54	29.37	10 प्रतिशत	
ए-471	183.81	29.49	10 प्रतिशत	
ए-472	185.30	29.62	10 प्रतिशत	
ए-473	187.21	29.79	10 प्रतिशत	
ए-475 कार्नर	220.16	34.71	10 प्रतिशत	

शादाबाद योजना हरदोई में 45/75 प्रकार की रिक्त आवसीय सम्पत्तियों की नीलामी हेतु प्रस्ताव

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	क्षेत्रफल (व० मी०)	क्षेत्रफल (व० मी०)	10 प्रतिशत टोकन मनी	अन्य विवरण
ए-514	96.16	16.33	10 प्रतिशत	
ए-516	75.72	15.50	10 प्रतिशत	
ए-517	75.72	15.50	10 प्रतिशत	
ए-520	77.23	15.64	10 प्रतिशत	

पंचवटी योजना, सीतापुर में 2 नग आफिस कॉल की नीलामी

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	क्षेत्रफल (व० मी०)	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी. लीज रेंट	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	अन्य विवरण
ऑफिस हॉल (प्रथम तल पश्चिम) 1 नग	162.26 व.मी. प्रति नग	---	5293000.00	529300.00	8
ऑफिस हॉल (प्रथम तल पूर्वी) 1 नग	162.26 व.मी. प्रति नग	---	5293000.00	529300.00	



वृन्दावन योजना, लखनऊ के अन्तर्गत नीलामी से निस्तारण होने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

योजना संख्या - 1, आकाश एन्वलेव में रिक्त फ्लैट्स 08 नग

फ्लैट संख्या/ श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य ₹0 लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
A-1003 / 1BHK	53.34	3655600	183000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्ज, प्रीपेड मीटरिंग मद में व्यय, रख रखाव शुल्क कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
A-1104 / 1BHK	55.60	3743900	188000	
A-1106 / 1BHK	54.35	3695200	185000	
A-701 / 1BHK	53.62	3666600	184000	
A-801 / 1BHK	53.62	3666600	184000	
B4-907 / 2BHK	81.94	5068600	254000	
B1-906 / 2BHK	81.94	5068600	254000	
B2-806 / 2BHK	81.94	5068600	254000	

वृन्दावन योजना संख्या -4, सेक्टर- 17, नीलगिरि एन्वलेव, फ्लैट्स 03 नग नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

फ्लैट संख्या/ श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य ₹0 लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
17-AH/55/T13 / 2 BHK	76.57	4045000	203500	अन्य मदों तथा ओपन कार पार्किंग उपलब्धता के आधार पर चार्ज रख रखाव शुल्क कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
17-AH/67/T13 / 2 BHK	76.57	4045000	203500	
17-AH/68/T13 / 2 BHK	76.57	4045000	203500	

वृन्दावन योजना संख्या -4, सेक्टर- 18, सपना एन्वलेव - 1 , फ्लैट्स 02 नग नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

फ्लैट संख्या/ श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य ₹0 लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
C-13/33 / 2 BHK	60.31	2976100	148805	अन्य मदों तथा ओपन कार पार्किंग उपलब्धता के आधार पर चार्ज रख रखाव शुल्क कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
C-15/32 / 2BHK	60.31	2976100	148805	



**इन्दिरा नगर, योजना, लखनऊ
द्वारा निस्तारित की जाने वाली 17 नग दुकानों का विवरण**

दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	आरक्षित मूल्य रु० लाख में	टोकन मनी
S-2/24	3.39	321000	32100.00
S-2/26	3.39	321000	32100.00
S-2/27	3.39	321000	32100.00
S-2/30	7.024	658700	66000.00
S-2/33	7.024	658700	66000.00
S-3/35	10.811	1013600	102000.00
S-9/14	10.72	1010700	102000.00
S-9/17	10.72	1010700	102000.00
S-11/11	21.38	2055300	206000.00
S-11/16	21.38	2055300	206000.00
S-18/10	11.79	1122300	113000.00
S-18/11	11.79	1122300	113000.00
S-18/12	11.79	1122300	113000.00
S-18/13	12.48	1188000	119000.00
S-18/14	10.99	1046200	105000.00
S-18/15	10.59	1008100	101000.00
S-18/22	10.52	1001400	101000.00

इन्दिरा नगर, योजना, लखनऊ द्वारा निस्तारित किये जाने वाले उच्च आय वर्ग (तिमंजिले) प्रकार के 2 नग भवन का विवरण

सम्पत्ति संख्या	भूखण्ड में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	आरक्षित मूल्य रु० लाख में	टोकन मनी आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत
25/3F	81.92	6382000.00	320000.00
25/4F	81.92	6382000.00	320000.00



**इन्दिरा नगर, योजना, लखनऊ में नीलामी द्वारा
निरतारित किये जाने वाले 01 व्यावसायिक भूखण्ड का विवरण**

सम्पत्ति संख्या	भूखण्ड में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	आरक्षित मूल्य रु० लाख में	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत
2/CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840-.00

**ओबरी योजना, बाराबंकी में स्थित
15 नग व्यावसायिक भूखण्ड का विवरण**

सम्पत्ति संख्या	भूखण्ड में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	आरक्षित मूल्य रु० लाख में	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत
CP-8	126.40	35997	4550021	455003.00
CP-9	126.40	35997	4550021	455003.00
CP-10 C	181.70	35997	7194775	719478.00
CP-11 C	176.25	35997	6978971	697898.00
CP-12	157.50	35997	5669528	566953.00
CP-12/1	157.50	35997	5669528	566953.00
CP-14	157.50	35997	5669528	566953.00
CP-16/1	157.50	35997	5669528	566953.00
CP-16/2	157.50	35997	5669528	566953.00
CP-16/3	157.50	35997	5669528	566953.00
CP-16/4 C	178.60	35997	6978971	697898.00
CP-16/5 C	178.60	35997	7072024	707203.00
CP-16/6	159.60	35997	5745121	574513.00
CP-16/7	159.60	35997	5745121	574513.00
CP-16/9 C	178.60	35997	7072024	707203.00



अनावासीय सम्पत्ति का विवरण नीलामी से

गंगोत्री एन्वलेव के अन्तर्गत दुकानों का विवरण

दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
3	46.89 वर्ग मी.	2200000.00	220000.00	अनुसूचित जाति

मंदाकिनी एन्वलेव के अन्तर्गत दुकानों का विवरण

दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
2	32.41 वर्ग मी.	15,00,000.00	1,50,000.00	सामान्य
4	32.41 वर्ग मी.	15,00,000.00	1,50,000.00	अनुसूचित जाति
5	33.70 वर्ग मी.	15,50,000.00	1,55,000.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

अतः आपसे अनुरोध है कि रिक्त अनावासीय/आवासीय सम्पत्तियों को नियमानुसार निस्तारण कराने की आवश्यक अग्रिम कार्यवाही हेतु परिसम्पत्तियों की नीलामी हेतु उप आवास आयुक्त (प्रचार) को अग्रसारित करना चाहे।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ-आवासीय भूखण्ड 01 नग

सम्पत्ति संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
12/4001/1ए	54.76 वर्ग मी.	1839936.00	92000.00	सामान्य

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ-दुकान 01 नग

सम्पत्ति संख्या	कुल क्षेत्रफल	कुल मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
एस-4, सेक्टर-2	27.62 वर्ग मी.	20,23,686.00	2,02,400.00	सामान्य





परिषद की सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

जन सुविधा केन्द्र

परिषद से समस्या के निकारण हेतु डायल करें

1800-180-5333 टोल फ्री 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में

प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

वेब साइट : <https://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



भारतीय मानक ब्यूरो SQMS