

आवंटन
नीलामी तिथि
31.07.2019
समय
प्रातः - 11:00
बजे



कानपुर जोन के अन्तर्गत नवविकसित/निरस्तीकरण
से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी स्थल

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स
(भू-तल) केशवपुरम कल्यानपुर, कानपुर



(सेवोत्तम प्रमाणित)

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

website: <http://www.upavp.in>, e-mail : www.upavp.in



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित/
निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवेदन पत्र प्राप्त कराने की अन्तिम तिथि:.....

आवंटन तिथि:.....

स्थल: कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन)
आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्याणपुर कानपुर
समय प्रातः 11:00 बजे

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)	पात्रता
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 80.00 वर्गमीटर तक (01 नग)			
3/1458	44.06	23520.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
यो०सं०-1, इटावा			
वैम्बे योजना के भवन (05 नग)			
A-26 (OBC)	25.01	0.50	वैम्बे योजना के भवनों का आवंटन डूडा इटावा द्वारा उपलब्ध कराये गये पात्र आवेदकों के मध्य नियमानुसार आवंटन डूडा द्वारा किया जायेगा।
B-13 (SC)	25.01	0.50	
B-17 (GEN-PH)	25.01	0.50	
B-40 (GEN-PH)	25.01	0.50	
B-43 (GEN)	25.01	0.50	

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रह्मवर्त अपार्टमेन्ट (जी + 3) एफ-82 प्रकार के अनारक्षित श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (54 नग)

सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	भुगतान का विवरण	
Type F-82 (2 BHK)							
मध्यम आय वर्ग	भू-तल (13 नग)	885.00	T-1/103	56.10	2.81	आवंटन पत्र/मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुश्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।	
			T-2/103				
			T-3/103, T-3/104				
			T-4/104				
			T-5/102, T-5/103				
			T-6/103, T-6/104				
			T-7/101, T-7/104				
			T-8/102, T-8/104				
	प्रथम तल (08 नग)			T-1/201	50.10		2.51
				T-2/202			
				T-4/201			
				T-5/202			
				T-6/201, T-6/204			
				T-7/201, T-7/202			
	द्वितीय तल (12 नग)			T-1/302, T-1/303, T-1/304	49.40		2.47
				T-3/301, T-3/302, T-3/303			
				T-4/301			
				T-6/302			
				T-7/303, T-7/304			
				T-8/302, T-8/304			
	तृतीय तल (21 नग)			T-1/401, T-1/402, T-1/403, T-1/404	48.74		2.44
				T-2/402			
				T-3/401, T-3/402			
				T-4/401, T-4/404			
				T-5/402, T-5/403			
				T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404			
				T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-7/404			
				T-8/401, T-8/402			

नोट :- अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रह्मवर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेन्ट के स्वं वित्त पोषित फ्लैट्स (242 नग)

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में सुपर एरिया)	स्वं वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1					
1.	पहला तल (03 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104	56.42	2.83
	दूसरा तल (03 नग)		B1-201, B1-203, B1-204		
	तीसरा तल (03 नग)		B1-301, B1-303, B1-304		
	चौथा तल (01 नग)		B1-404		
	पाँचवां तल (03 नग)		B1-501, B1-503, B1-504		
	छठा तल (04 नग)		B1-601, B1-603, B1-604, B1-606		
	सातवां तल (04 नग)		B1-701, B1-703, B1-704, B1-706		
	आठवां तल (04 नग)		B1-801, B1-803, B1-804, B1-806		
	नवां तल (04 नग)		B1-901, B1-903, B1-904, B1-906		
	दसवां तल (04 नग)		B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006		
	ग्यारहवां तल (04 नग)		B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106		
(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1					
2.	तीसरा तल (01 नग)	132.15	B1-302	56.71	2.84
	चौथा तल (01 नग)		B1-402		
	पाँचवां तल (01 नग)		B1-505		
	छठा तल (01 नग)		B1-602		
	सातवां तल (02 नग)		B1-702, B1-705		
	आठवां तल (02 नग)		B1-802, B1-805		
	नवां तल (02 नग)		B1-902, B1-905		
	दसवां तल (02 नग)		B1-1002, B1-1005		
	ग्यारहवां तल (01 नग)		B1-1102		
(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2					
3.	पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102, B2-103, B2-106, B2-107, B2-108	42.79	2.14
	तीसरा तल (04 नग)		B2-302, B2-303, B2-306, B2-307		
	चौथा तल (04 नग)		B2-402, B2-403, B2-406, B2-407		
	पाँचवां तल (04 नग)		B2-502, B2-503, B2-506, B2-507		
	छठा तल (04 नग)		B2-602, B2-603, B2-606, B2-607		
	सातवां तल (04 नग)		B2-702, B2-703, B2-706, B2-707		
	आठवां तल (04 नग)		B2-802, B2-803, B2-806, B2-807		
	नवां तल (04 नग)		B2-902, B2-903, B2-906, B2-907		
	दसवां तल (04 नग)		B2-1002, B2-1003, B2-1006, B2-1007		
	ग्यारहवां तल (04 नग)		B2-1102, B2-1103, B2-1106, B2-1107		
	बारहवां तल (04 नग)		B2-1202, B2-1203, B2-1206, B2-1207		
	तेरहवां तल (04 नग)		B2-1302, B2-1303, B2-1306, B2-1307		
	चौदहवां तल (04 नग)		B2-1402, B2-1403, B2-1406, B2-1407		
	पंद्रहवां तल (04 नग)		B2-1502, B2-1503, B2-1506, B2-1507		
(2 BHK + STUDY TYPE-II) BLOCK-2					
4.	पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (04 नग)		B2-201, B2-204, B2-205, B2-208		
	तीसरा तल (04 नग)		B2-301, B2-304, B2-305, B2-308		
	चौथा तल (04 नग)		B2-401, B2-404, B2-405, B2-408		
	पाँचवां तल (03 नग)		B2-504, B2-505, B2-508		
	छठा तल (04 नग)		B2-601, B2-604, B2-605, B2-608		
	सातवां तल (04 नग)		B2-701, B2-704, B2-705, B2-708		
	आठवां तल (04 नग)		B2-801, B2-804, B2-805, B2-808		
	नवां तल (04 नग)		B2-901, B2-904, B2-905, B2-908		
	दसवां तल (04 नग)		B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008		
	ग्यारहवां तल (04 नग)		B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108		

(2BHK TYPE -I) BLOCK-3 (4 Nos.)					
5.	पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107	42.79	2.14
	दूसरा तल (04 नग)		B3-202, B3-203, B3-206, B3-207		
	तीसरा तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306, B3-307		
	चौथा तल (01 नग)		B3-402		
	पाँचवां तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506, B3-507		
	छठा तल (04 नग)		B3-602, B3-603, B3-606, B3-607		
	सातवां तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706, B3-707		
	आठवां तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806, B3-807		
	नवां तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906, B3-907		
	दसवां तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007		
	ग्यारहवां तल (04 नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107		
	बारहवां तल (03 नग)		B3-1202, B3-1203, B3-1207		
	तेरहवां तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307		
	चौदहवां तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407		
	पंद्रहवां तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507		
(2 BHK + STUDY TYPE - II) BLOCK-3 (39 Nos.)					
6.	पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (03 नग)		B3-201, B3-204, B3-208		
	तीसरा तल (03 नग)		B3-301, B3-304, B3-308		
	चौथा तल (02 नग)		B3-401, B3-408		
	पाँचवां तल (04 नग)		B3-501, B3-504, B3-505, B-508		
	छठा तल (04 नग)		B3-601, B3-604, B3-605, B-608		
	सातवां तल (04 नग)		B3-701, B3-704, B3-705, B-708		
	आठवां तल (04 नग)		B3-801, B3-804, B3-805, B-808		
	नवां तल (04 नग)		B3-901, B3-904, B3-905, B-908		
	दसवां तल (04 नग)		B3-1001, B3-1004, B3-1005, B-1008		
	ग्यारहवां तल (04 नग)		B3-1101, B3-1104, B3-1105, B-1108		

नोट :-

- 1- उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही हैं।
- 2- अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्वं वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा।
- 3- गंगा इन्क्लेव 242 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है।
- 4- प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकिशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5,3,2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा।
- 5- पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर			
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1©	244.77	85.75	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
447/01	276.01	23520.00 Per Sq.M.	अपंजीकृत आवेदक
हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर			
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार के भवन (14 नग)			
6B-21A©	284.70	94.78	अपंजीकृत आवेदक
6B-23A	202.40	73.69	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	73.23	अपंजीकृत आवेदक
6B-41	200.00	73.23	अपंजीकृत आवेदक
6B-42	200.00	73.23	अपंजीकृत आवेदक
6B-43	231.90	79.31	अपंजीकृत आवेदक
6B-147	200.00	73.23	अपंजीकृत आवेदक
6B-18 8 ©	232.44	83.84	अपंजीकृत आवेदक
6B-189 ©	285.00	91.69	अपंजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	70.08	अपंजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	70.52	अपंजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	70.52	अपंजीकृत आवेदक
6B-204	202.40	73.69	अपंजीकृत आवेदक
6B-205	200.00	73.23	अपंजीकृत आवेदक
मध्यम आय वर्ग भवन (01 नग)			
5F-102	108.50	30.30	अपंजीकृत आवेदक

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
H/CP-2	135.00	61600.00	-	-	-
अम्बेडकरपुरम् योजना सं०-3 कानपुर – दुकानें (03 नग)					
P-2/S-3	18.77	9.90	-	-	-
P-2/S16	18.77	9.90	-	-	-
P-1/S-4	18.77	9.90	-	-	-
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (02 नग)					
3/C-81	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60

सामान्य नियम एवं शर्तें

- ◆ प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1,5,1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. अनुमन्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।
- ◆ समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- ◆ सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू0 107/- जी0एस0टी0 सहित जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- ◆ सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- ◆ आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय होने के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र दिनांक..... तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सांय 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11:00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
- ◆ निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
- ◆ सम्पत्तियों की संख्या में कारणोवश कमी होना सम्भाव्य है।
- ◆ किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- ◆ सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।

नोट: लोहिया पुरम योजना फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद) के नवविकसित ऑफर 21 नग व्यवसायिक भूखण्डों का शासन / परिषद नियमानुसार आरक्षण निर्धारण किया जायेगा।