

**परिषद की
बरेली जोन के अन्तर्गत
नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण
से रिक्त आवासीय/व्यवसायिक
सम्पत्तियों का
आवंटन/नीलामी**

**आवंटन/
नीलामी तिथि :
09.09.2019
समय
11:00 बजे**



स्थल

**कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त
(बरेली जोन) ऑफिस काम्पलेक्स सामुदायिक केन्द्र,
बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद**

(अ) लाटरी झा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण।

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद 1 बीएचके फ्लैट (निरस्तीकरण/आवंटन से अवशेष)-फ्लैट्स का मानक क्षेत्रफल 34.07 वर्ग मीटर				
9ए/ब्लॉक-बी 1 /		मानक क्षेत्र.		
प्रथम तल 9ए/101, 102, 104	03	34.07	1551485.00	78000.00
द्वितीय तल 9ए/203	01	34.07	1536422.00	77000.00
तृतीय तल 9ए/301, 302, 303, 304	04	34.07	1521359.00	76000.00
चतुर्थ तल 9ए/401, 403	02	34.07	1506296.00	75000.00
9ए/ब्लॉक-बी 2 /				
प्रथम तल 9ए/101, 102, 103, 104	04	34.07	1551485.00	78000.00
द्वितीय तल 9ए/201, 202, 203, 204	04	34.07	1536422.00	77000.00
तृतीय तल 9ए/301, 302, 303, 304	04	34.07	1521359.00	76000.00
चतुर्थ तल 9ए/401, 402, 403, 404	04	34.07	1506296.00	75000.00
9ए/ब्लॉक-बी 3 /				
प्रथम तल 9ए/101, 102, 103, 104	04	34.07	1551485.00	78000.00
द्वितीय तल 9ए/201, 202, 203, 204	04	34.07	1536422.00	77000.00
तृतीय तल 9ए/301, 302, 303, 304	04	34.07	1521359.00	76000.00
चतुर्थ तल 9ए/401, 402, 403, 404	04	34.07	1506296.00	75000.00
2 बीएचके फ्लैट (निरस्तीकरण/आवंटन से अवशेष)-फ्लैट्स का मानक क्षेत्रफल 56.11 वर्ग मीटर				
9ए/ब्लॉक-19 /		मानक क्षेत्र.		
द्वितीय तल 9ए/201, 202	02	56.11	2514000.00	125700.00
तृतीय तल 9ए/301, 303	03	56.11	2489300.00	124470.00
चतुर्थ तल 9ए/402	01	56.11	2464700.00	123240.00
9ए/ब्लॉक-20 /				
द्वितीय तल 9ए/201, 202	02	56.11	2514000.00	125700.00
तृतीय तल 9ए/301	01	56.11	2489300.00	124470.00
चतुर्थ तल 9ए/402, 403, 404	03	56.11	2464700.00	123240.00
9ए/ब्लॉक-21 /				
प्रथम तल 9ए/104	01	56.11	2538600.00	126930.00
तृतीय तल 9ए/301, 302, 303	03	56.11	2489300.00	124470.00
चतुर्थ तल 9ए/403	01	56.11	2464700.00	123240.00
चतुर्थ तल 9ए/ब्लॉक-21/फ्लैट सं0 402	01	56.11	2464700.00	123240.00

9ए/ब्लाक-22 /				
प्रथम तल 9ए/101 से 104 तक,	04	56.11	2538600.00	126930.00
द्वितीय तल 9ए/201 से 204 तक,	04	56.11	2514000.00	125700.00
तृतीय तल 9ए/301 से 304 तक,	04	56.11	2489300.00	124470.00
चतुर्थ तल 9ए/401 से 404 तक	04	56.11	2464700.00	123240.00
9ए/ब्लाक-23 /				
प्रथम तल 9ए/101 से 104 तक,	04	56.11	2538600.00	126930.00
द्वितीय तल 9ए/201 से 204 तक,	04	56.11	2514000.00	125700.00
तृतीय तल 9ए/301 से 304 तक,	04	56.11	2489300.00	124470.00
चतुर्थ तल 9ए/401 से 404 तक	04	56.11	2464700.00	123240.00
9ए/ब्लाक-24 /				
प्रथम तल 9ए/101 से 104 तक,	04	56.11	2538600.00	126930.00
द्वितीय तल 9ए/201 से 204 तक,	04	56.11	2514000.00	125700.00
तृतीय तल 9ए/301 से 304 तक,	04	56.11	2489300.00	124470.00
चतुर्थ तल 9ए/401 से 404 तक	04	56.11	2464700.00	123240.00

(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण।

भवन/भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्ति संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
आवासीय भूखण्ड				
भूखण्ड संख्या-592 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	43.86	10640/- प्र.व.मी.	0.24
भूखण्ड संख्या-593 (पिछड़ा वर्ग हेतु आरक्षित)	01	43.86	10640/- प्र.व.मी.	0.24
भूखण्ड संख्या-594 (अनारक्षित)	01	43.86	10640/- प्र.व.मी.	0.24
भूखण्ड संख्या-595 (कार्नर) अनारक्षित	01	45.14	11704/- प्र.व.मी.	0.27
रामपुर योजना सं०-3 में स्थित स्टाफ भवन				
एम0आई0जी0 भवन सं०-35	01	127.50	33.77 लाख	1.70
दुर्बल आय वर्ग भवन सं०-167	01	30.15	07.74 लाख	0.40
अल्प आय वर्ग भवन सं०-137	01	60.59	16.48 लाख	0.82
उच्च आय वर्ग भवन सं०-3	01	248.60	69.34 लाख	3.48
मध्यम आय वर्ग भवन सं०-246	01	131.25	36.06 लाख	1.80
मध्यम आय वर्ग भवन सं०-247	01	127.34	34.80 लाख	1.75
सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी				
अल्प आय वर्ग भवन (29/60 प्रकार) अनारक्षित-2/744	01	61.88 व.मी.	16.88	0.85
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद				
आवासीय भूखण्ड (171 व0मी0 से बड़े)				
अनारक्षित-ए/479	01	277.93	24640 प्र.व.मी	3.43
अनारक्षित-ए/481	01	250.50	24640 प्र.व.मी	3.09
अनारक्षित-ए/482	01	259.00	24640 प्र.व.मी	3.19
अनारक्षित-ए/483	01	266.50	24640 प्र.व.मी	3.29
अनारक्षित-ए/484	01	277.00	24640 प्र.व.मी	3.42
अनारक्षित-ए/485	01	290.00	24640 प्र.व.मी	3.58
अनारक्षित-ए/486	01	321.86 कार्नर	27104 प्र.व.मी	4.36
मझोला योजना संख्या-4 भाग-2, मुरादाबाद				
57/128 सेमी फिनिश प्रकार आवासीय भवन (सामान्य मूल्यांकन)				
अनुसूचित जाति-12/368	01	127.50	4129400.00	206500.00
अ.पि. वर्ग-12/33	01	129.23	4167200.00	208400.00
अ.पि. वर्ग-12/35	01	127.50	4129400.00	206500.00
अ.पि. वर्ग-12/312	01	127.50	4129400.00	206500.00
अ.पि. वर्ग-12/315	01	127.50	4129400.00	206500.00
अ.पि. वर्ग-12/364	01	129.23	4167200.00	208400.00
अ.पि. वर्ग-12/365	01	127.50	4129400.00	206500.00
अ.पि. वर्ग-12/373	01	127.50	4129400.00	206500.00
अनारक्षित-12/318	01	129.23	4167200.00	208400.00
75/200 सेमी फिनिश प्रकार आवासीय भवन (सामान्य मूल्यांकन)				
अनुसूचित जाति-12/394	01	200.00	6190300.00	309600.00
अ.पि. वर्ग-12/398	01	200.00	6190300.00	309600.00

(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण।

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ दर प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
राजेन्द्र नगर यो0सं0-02 बरेली				
दुकान (ई ब्लॉक) – 12	01	39.954	25.74	2.60
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत				
कयोस्क भूखण्ड –के-01 (अनारक्षित)	01	4.00	0.86	0.09
कयोस्क भूखण्ड –के-02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.86	0.09
कयोस्क भूखण्ड –के-03 (अनारक्षित)	01	4.00	0.86	0.09
कयोस्क भूखण्ड –के-04 (पिछड़ा वर्ग हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.86	0.09
बरेली मोड यो0सं0-03 शाहजहाँपुर				
व्यवसायिक भूखण्ड				
1/कॉम-9	01	341.56	20160 प्र.व.मी.	6.89
1/कॉम-10	01	338.22	20160 प्र.व.मी.	6.82
1/कॉम-11	01	334.80	20160 प्र.व.मी.	6.75
1/कॉम-12	01	331.39	20160 प्र.व.मी.	6.68
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकानें				
एस-71,	01	17.49	11.61	1.16
एस-72, 73	02	16.89	11.27	1.13
एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	11.06	1.11
एस.एफ.-71	01	16.07	9.52	0.95
एस.एफ.-60	01	13.38	8.01	0.80
एस.एफ.-62, एस.एफ.-96	02	7.73	4.85	0.49

सामान्य नियम व शर्तें

- प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेण्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू-आच्छान एफ.ए.आर. व अनुमन्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।
- समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सांय 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
- निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
- सम्पत्तियों की संख्या में कारणोवश कमी होना सम्भाव्य है।
- किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- भूमि मूल्य की परिवर्तन स्थिति तदानुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये

जन सुविधा केन्द्र

1800-180-5333 (टोल फ्री), **0522-2236803**

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक

कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से
सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



(सेवोत्तम प्रमाणित)

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Web: <http://www.upavp.in>, E-mail: info@upavp.com

