



पत्र सं- 268/मू0अनु0/(लेखा) -भूमि दर-2019-20

दिनांक- 5/9/2019

**कार्यालय-आदेश**

दिनांक 28.08.2019 को परिषद मुख्यालय पर आवास आयुक्त(म0) की अध्यक्षता में आहूत बैठक में उपस्थित परिषद के उच्चाधिकारियों, सम्बन्धित वृत्तों के अधीक्षण अभियन्ता एवं सम्बन्धित जोन के सम्पत्तियों के प्रभारी संयुक्त आवास आयुक्त/उप आवास आयुक्त से प्राप्त प्रस्तावों के आधार पर सम्यक् विचारोपरान्त आवास आयुक्त(म0) द्वारा परिषद योजनाओं की वर्ष 2019-20 हेतु भूमि दर दिनांक 01.04.2019 से 31.08.2019 तक यथावत रखते हुए दिनांक 01.09.2019 से 31.03.2020 तक संलग्न सूची के अनुसार दरों का निर्धारण करने का निर्णय लिया गया है।

जिन योजनाओं के फ्लैट्स की भूमि दरें संशोधित की गयी है, उनका उल्लेख सूची में किया गया है, इसके अतिरिक्त अन्य समस्त बहुमंजिले भवनों के फ्लैट्स की भूमि दरें स्थिर रखी जायेंगी। इनकी विक्रयशीलता में संतोषजनक वृद्धि होने की दशा में सम्बन्धित अधीक्षण अभियन्ता एवं संयुक्त आवास आयुक्त/उप आवास आयुक्त द्वारा चालू वित्त वर्ष 2019-20 के मध्य में भी भूमि दरों में यथावश्यक वृद्धि का प्रस्ताव मुख्यालय प्रेषित किया जायेगा।

उक्त संशोधित दरें दिनांक 01.09.2019 से प्रभावी होंगी।

**संलग्नक-भूमि दर की सूची (कुल पृष्ठ 1 से 14)**

(धर्मेन्द्र वर्मा)

वित्त नियंत्रक

पृष्ठ सं0:- /उक्त/ तददिनांक

**प्रतिलिपि:-** निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- (1) अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
- (2) मुख्य अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
- (3) मुख्य वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
- (4) निदेशक, ग्लोबल सेल/गुण नियंत्रण प्रकोष्ठ, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
- (5) समस्त वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
- (6) समस्त अधीक्षण अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
- (7) समस्त अधिशासी अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
- (8) समस्त संयुक्त/उप आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
- (9) प्रभारी, कम्प्यूटर सेल, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
- (10) समस्त सम्पत्ति प्रबन्धक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
- (11) निजी सचिव, आवास आयुक्त कैम्प को महोदय के अवलोकनार्थ।
- (12) अवर अभियन्ता, मूल्यांकन अनुभाग, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।

वित्त नियंत्रक

## वित्तीय वर्ष 2019-20 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

### वृत्त का नाम— मुख्यालय वृत्त

कम संख्या	योजना का नाम	दिनांक 20.04.2018 से स्वीकृत भूमि दर रु० प्र०व०मी०	सर्किल दर रु० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रु० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रु० प्र०व०मी०	दि० 28.08.19 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1 (A)	अवध विहार योजना लखनऊ	225500.00	20500.00 (9-12 मी० चौड़ी सड़क) 21500.00 (12-18 मी० चौड़ी सड़क) 24000.00 (18 मी० से अधिक चौड़ी सड़क)	32000.00	28000.00	28000.00		
1 (B)	अवध विहार योजना लखनऊ (पलैट्स हेतु)	21500.00			21500.00	21500.00		
2	वृन्दावन योजना संख्या-1 लखनऊ	26500.00	25000.00	30000.00	30000.00	30000.00		
3	लोहरामऊ मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सुल्तानपुर।	अधीक्षण अभियन्ता प्रथम वृत्त के पत्रांक 2590 / एम-5 दिनांक 24.11.17 द्वारा भूमि दर रु० 13000.00 प्रति वर्ग मी० स्वीकृति।	6300.00	10000.00	14500.00	14500.00		
4	चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना उन्नाव	12000.00	16000.00	16000.00	14000.00	14000.00		

**Udawal**  
(जय शंकर द्विवेदी)  
अवर अभियन्ता

**Sh**  
(सुरेन्द्र कुमार) मुख्य अभियन्ता  
लेखाधिकारी

**Q**  
वित्त नियंत्रक

**D**  
(विशाल भारद्वाज)  
अवर आवास आयुक्त एवं सचिव

**Sh**  
आवास आयुक्त



वित्तीय वर्ष 2019-20 की प्रस्तावित सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

2

प्रथम वृत्त, वाराणसी।

क्र० सं०	योजना का नाम	20.04.18 से स्वीकृत भूमि दर प्र०व०मी०	सर्किल दर रू० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रू० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रू० प्र०व०मी०	दि० 28.08.19 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	8
1	कबीर नगर योजना, वाराणसी	31000	33000	30000	36000	36000	
2	जवाहर नगर योजना, वाराणसी	31000	33000	30000	36000	36000	
3	पाण्डेयपुर योजना, वाराणसी	30000	22000	25000	35000	35000	
4	हरपुर योजना, बलिया	16500	23200	15000	19000	19000	
5	रजदेपुर योजना, गाजीपुर	10000	9500	10000	10000	10000	
6	डमरौली योजना, मिर्जापुर	10000	10050	10000	10000	10000	
7	जी०टी०बी० नगर यो० प्रयागराज	31500	37300	55000	37300	37300	
8	चन्द्रशेखर आजाद नगर यो० प्रयागराज	24000	21840	45000	24000	24000	
9	झूसी योजना सं०-2 प्रयागराज	19000	19000	40000	19000	19000	
10	झूसी योजना सं०-3 प्रयागराज	19000	19000	40000	19000	19000	
11	देव प्रयागम् योजना प्रयागराज	17000	19000	28000	19000	19000	
12	इन्दु बिहार योजना प्रतापगढ़	13200	14000	22000	14000	14000	
13	बेतियाहाता पूवी, दक्षिणी, उत्तरी, कोर्ट आक वार्ड, गोरखपुर	27600	27600	27600	27600	27600	
14	शाहपुर सं०-1,2/3 योजना गोरखपुर	21500	21500	21500	21500	21500	
15	सूरजकुण्ड योजना गोरखपुर	21000	21500	21500	21500	21500	
16	रूसनपुर तिवारीपुर गोरखपुर	21000	21500	21500	21500	21500	
17	महादेव झारखण्डी योजना गोरखपुर	18500	18100	18100	18500	18500	
18	विकास नगर योजना गोरखपुर	21500	21500	21500	21500	21500	
19	सखवानपुरी कटरा योजना बस्ती	15000	15000	15000	15000	15000	

(जय शंकर द्विवेदी)  
अवर अभियन्ता

(सुरेन्द्र कुमार) मुख्य अभियन्ता  
देखाधिकारी

वित्त नियंत्रक

(विशाल भारद्वाज)  
अवर आवास आयुक्त एवं सचिव

आवास आयुक्त

