



# आगरा

जोन के अधीन

सिकन्दरा/फिरोजाबाद/मथुरा/कमलानगर  
एवं खुर्जा योजना

की व्यावसायिक सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:

**28.01.2020**

समय: सुबह 11:00 बजे



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

आवंटन/नीलामी स्थल:

सिकन्दरा योजना आगरा

ऑफिस कॉम्प्लेक्स (भू-तल), सेक्टर-13,  
आवास विकास कालोनी, आगरा





## आगरा जोन के अधीन योजनाओं में 80.00 वर्ग मी0 क्षेत्रफल तक की आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ 80 वर्ग मी0 तक फ्लैट्स

### सिकन्दरा योजना, आगरा ग्रीन इन्वलेव फ्लैट्स

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0 में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी0	निर्धारित टोकन धनराशि
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लॉक-A+B (06 नग)ए-101,104 से 108 तक। (08 नग) वी-101 से 108 तक।	113.41 व0मी0	रु. 59.08 लाख	रु. 295500.00
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लॉक-A+B (08 नग)ए-201,202,203,204,205 से 208 तक। (08 नग) वी-201 से 208 तक।	113.41 व0मी0	रु. 57.96 लाख	रु. 290000.00
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लॉक-A+B (06 नग)ए-302, 303, 305 से 308 तक। (08 नग) वी-301 से 308 तक।	113.41 व0मी0	रु. 57.40 लाख	रु. 287000.00
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लॉक-A+B (05 नग)ए-404, 405 से 408 तक। (08 नग) वी-401 से 408 तक।	113.41 व0मी0	रु. 56.83 लाख	रु. 284500.00
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लॉक-A+B (06 नग)ए-501, 502, 505 से 508 तक। (08 नग) वी-501 से 508 तक।	113.41 व0मी0	रु. 56.27 लाख	रु. 281500.00
2 सी	उच्च आय व0 फ्लैट (छठवा तल)	(ब्लॉक-A+B (07 नग)ए-601, 603, 604 से 608 तक। (08 नग) वी-601 से 608 तक।	113.41 व0मी0	रु. 56.27 लाख	रु. 281500.00

### खुर्जा योजना

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0 में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी0	निर्धारित टोकन धनराशि
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/356 (कार्नर)	97.86 व0मी0	रु. 16.19 लाख	रु. 80950.00
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/174/1	47.24 व0मी0	रु. 9.99 लाख	रु. 49950.00
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 3/403, 3/96	62.63 व0मी0	रु. 15.61 लाख	रु. 78050.00



## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ (80 वर्ग मीटर तक)

### सिकन्दरा योजना, आगरा

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751 / 4	83.88 व०मी०	रु. 25.41 लाख	रु. 127100.00
8	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग) 955 / 1	50.86 व०मी०	रु. 14.84 लाख	रु. 74200.00

### फिरोजाबाद योजना

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
1	अल्प आय वर्ग भवन संख्या-1/469 (कार्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि		15.68 व०मी०	रु. 3.19 लाख	रु. 31900.00

### कृष्ण विहार योजना, मथुरा

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए-627 / 4	73.53 व०मी०	रु. 20720 /- प्र०व०मी०	रु. 77000.00
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए-627 / 2	49.80 व०मी०	रु. 20720 /- प्र०व०मी०	रु. 51600.00
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए-627 / 3	53.55 व०मी०	रु. 20720 /- प्र०व०मी०	रु. 55600.00
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए-627 / 1	63.80 व०मी०	रु. 20720 /- प्र०व०मी०	रु. 66100.00



## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ (रु. 1.00 करोड़ आरक्षित मूल्य तक)

### कमलानगर योजना

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व०मी०	रु. 10.92 से 12.19 लाख तक प्रति नग	रु. 109200.00 से 121900.00 तक

### सिकन्दरा योजना, आगरा

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 व०मी०	रु. 6.73 से 9.58 लाख तक प्रति नग	रु. 67400.00 से 95725.00 तक
8	व्याव० मूखण्ड	8/कॉम-3/2 (कार्नर)	60.08 व०मी०	रु. 54208/-प्र०व०मी०	रु. 325685.00
1	शार्पिंग प्लेट फार्म (चबूतरे)	(20 नग) 1/एस०ए०-1(कार्नर), 1/एस०ए०-2 से 1/एस०ए०-20 तक	5.75 व०मी० से 15.37 व०मी०	रु. 49280/-प्र०व०मी० से रु. 54208/-प्र०व०मी०	रु. 28340.00 से रु. 83318.00 तक

### फिरोजाबाद योजना

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1(कार्नर)	76.11 व०मी०	रु. 40656/-प्र०व०मी०	रु. 304500.00
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2(कार्नर)	66.75 व०मी०	रु. 40656/-प्र०व०मी०	रु. 272000.00
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4, 4/सीएस-3, 4/सीएस-5	67.95 व०मी०	रु. 36960/-प्र०व०मी०	रु. 248000.00 से रु. 252000.00 तक
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25 व०मी०	रु. 36960/-प्र०व०मी०	रु. 253000.00
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75 व०मी०	रु. 36960/-प्र०व०मी०	रु. 245000.00 से 247000.00 तक
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9(कार्नर)	41.72 व०मी०	रु. 40656/-प्र०व०मी०	रु. 170000.00



**नीलामी द्वारा निस्तारित  
की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ  
(रु. 1.00 करोड़ आरक्षित मूल्य तक)**

**कृष्ण विहार योजना मथुरा**

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
2ए	नवविकसित भूखण्ड	(01 नग) 2ए/सी-1	85.12 व.मी.	रु. 41440/- प्र.व.मी.	रु. 353000.00

**हाथरस**

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
3	व्याव० भूखण्ड	(03 नग) कॉम-3/1 कॉर्नर कॉम-3/3 कॉर्नर, कॉम-3/4 कॉर्नर	240.00 व.मी.	रु. 27104/- प्र०व०मी०	रु. 651000.00
3		कॉम 3/2	192.80 व०मी०	रु. 24640/-प्र०व०मी०	रु. 476000.00
3		कॉम-3/5	197.75 व०मी०	रु. 24640/-प्र०व०मी०	रु. 488000.00
3		कॉम-3/6 कॉर्नर	237.44 व०मी०	रु. 27104/-प्र०व०मी०	रु. 644000.00



## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ (80 व.मी. रु. 1.00 करोड़ आरक्षित मूल्य तक की)

### सिकन्दरा योजना आगरा

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन घनराशि
13 सी	नवविकसित आवासीय भूखण्ड	(07 नग) 402/13सी (ओ.बी.सी.), 403/13सी (एस.सी.), 404/13सी (सामा.) 405/13सी (सामा.), 406/13सी (ओ.बी.सी.), 407/13सी (सामा.), 408/13सी (सामा.)	181.80 व०मी०	रु. 24640.00 प्र.व.मी.	रु. 224000.00
16 बी	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 48ए/16बी	238.50 व०मी०	रु. 24640.00 प्र.व.मी.	रु. 293900.00

### योजना सं.1-2 बुलन्दशहर

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन घनराशि
<b>योजना सं०-1</b>					
2	मध्यम आय वर्ग	(56/122 01 नग)	712/2	रु. 59.01 लाख	रु. 295050.00
<b>योजना सं०-2</b>					
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग)	13/2	रु. 21280.00 प्र.व.मी.	रु. 248700.00

### मैनपुरी योजना

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन घनराशि
1	मध्यम आय वर्ग	(56/121 02 नग)	1/76, 1/78	रु. 23.81 लाख	रु. 119050.00



## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ (80 व.मी.रु. 1.00 करोड़ आरक्षित मूल्य तक की)

### खुर्जा योजना

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 06 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213, 5/215	124.10 व०मी०	रु. 33.92 लाख	रु. 169600.00
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 8/114	124.19 व०मी०	रु. 40.98 लाख	रु. 204900.00
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 6/117	121.89 व०मी०	रु. 40.17 लाख	रु. 200850.00
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 6/32	124.68 व०मी०	रु. 31.88 लाख	रु. 159400.00
5	मध्यम आय वर्ग	(01 नग) 5/197 (कार्नर)	193.55 व०मी०	रु. 44.93 लाख	रु. 224650.00
5	मध्यम आय वर्ग	(02 नग) 5/215/1, 5/215/3	121.89 व०मी०	रु. 33.66 लाख	रु. 168300.00

### हाथरस योजना

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्रति वर्ग मी०	निर्धारित टोकन धनराशि
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 (कार्नर)	160.00 व०मी०	रु. .13552 प्र.व.मी.	रु. 216850.00
3	आवासीय भूखण्ड	(02 नग) 3/21, 3/23	121.89 व०मी०	रु. .12320 प्र.व.मी.	रु. 150170.00
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/18	200.00 व०मी०	रु. .12320 प्र.व.मी.	रु. 246400.00
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/25 (कार्नर)	225.00 व०मी०	रु. .13552 प्र.व.मी.	रु. 304920.00

# नोट

1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/ जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

## सामान्य सूचना

1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/NEFT के माध्यम से जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमाकर टोकन प्राप्त करना/शील्डबिड के साथ जमा करना होगा।
5. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <https://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।
6. नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।

संयुक्त आवास आयुक्त  
आगरा जोन



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों एवं समस्याओं के निराकरण हेतु

# जन सुविधा केन्द्र

आप फोन द्वारा अपनी शिकायत टोल फ्री नं० पर दर्ज करा सकते हैं



**1800-180-5333**  
**0522-2236803**

टोल फ्री नं०

प्रत्येक कार्य दिवस में  
प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

## उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

राष्ट्रीय मानक ब्यूरो IS 15700



SQMS