

परिषद के
लखनऊ जोन

के अन्तर्गत
लखनऊ, सीतापुर, हरदोई एवं बाराबंकी
में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

— • **आवंटन / नीलामी** • —

: आवंटन / नीलामी तिथि :

28.01.2020

: समय :

11.00 बजे



आवंटन / नीलामी स्थल:

कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9
वृन्दावन योजना, लखनऊ



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना सं०-1 सेक्टर-6 ए आकाश एन्क्लेव में रिक्त फ्लैट्स 24 नग

क्रम सं०	फ्लैट्स संख्या	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	A-105	1BHK	55.6	3915566	196000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्जेज, प्रिपेड मीटरिंग मद में व्यय, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	A-204	1BHK	53.62	3833521	192000	
3	A-602	1BHK	54.02	3833521	192000	
4	A-701	1BHK	53.62	3833521	192000	
5	A-703	1BHK	53.34	3821917	192000	
6	A-705	1BHK	53.62	3833521	192000	
7	A-801	1BHK	53.62	3833521	192000	
8	A-805	1BHK	53.62	3833521	192000	
9	A-904	1BHK	55.6	3915566	196000	
10	A-1003	1BHK	53.34	3821917	192000	
11	A-1008	1BHK	53.62	3833521	192000	
12	A-1104	1BHK	55.6	3915566	196000	
13	A-1106	1BHK	54.35	3863764	194000	
14	B1-906	2BHK	81.94	5299805	265000	
15	B1-1007	2BHK	80.74	5250094	263000	
16	B1-1105	2BHK	83.24	5353672	268000	
17	B1-1107	2BHK	80.74	5250094	263000	
18	B2-806	2BHK	81.94	5299805	265000	
19	B2-1102	2BHK	80.74	5250094	263000	
20	B2-1103	2BHK	80.74	5250094	263000	
21	B2-1106	2BHK	80.74	5250094	263000	
22	B3-1107	2BHK	80.74	5250094	263000	
23	B4-907	2BHK	81.94	5299805	265000	
24	B4-1003	2BHK	80.74	5250094	263000	

वृन्दावन योजना सं०-4 सेक्टर-17 नीलगिरि एन्क्लेव फ्लैट्स 19 नग

1	17-AH/01/S-12	2 BHK	76.57	4456500	223000	अन्य मदों यथा चार्जेज, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	17-AH/04/S-9	2 BHK	76.57	4456500	223000	
3	17-AH/12/S-9	2 BHK	76.57	4456500	223000	
4	17-AH/08/S-12	2 BHK	76.57	4456500	223000	
5	17-AH/19/S-12	2 BHK	76.57	4456500	223000	
6	17-AH/03/T-16	2 BHK	76.57	4351500	217600	
7	17-AH/56/T-13	2 BHK	76.57	4351500	217600	
8	17-AH/16/T-14	2 BHK	76.57	4351500	217600	
9	17-AH/12/T-15	2 BHK	76.57	4351500	217600	
10	17-AH/53/T-16	2 BHK	76.57	4351500	217600	
11	17-AH/55/T-13	2 BHK	76.57	4351500	217600	
12	17-AH/66/T-14	2 BHK	76.57	4351500	217600	
13	17-AH/67/T-15	2 BHK	76.57	4351500	217600	
14	17-AH/02/T-16	2 BHK	76.57	4351500	217600	
15	17-AH/17/T-16	2 BHK	76.57	4351500	217600	
16	17-AH/19/T-16	2 BHK	76.57	4351500	217600	
17	17-AH/60/T-16	2 BHK	76.57	4351500	217600	
18	17-AH/67/T-16	2 BHK	76.57	4351500	217600	
19	17-AH/68/T-13	2 BHK	76.57	4351500	217600	

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना सं०-4 सेक्टर-18 सपना एक्वलेव-1 फ्लैट्स 02 नग

क्रम सं०	दुर्बल आय वर्ग भवन सं०	प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य रु० लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	C-13/33	2 BHK	60.31	3192000	160000	अन्य मदों यथा रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	C-15/32	2 BHK	60.31	3192000	160000	

दुर्बल आय वर्ग भवन 01 नग

क्रम सं०	दुर्बल आय वर्ग भवन सं०	प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य रु० लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	6A/945	(18/40)	40.74	1831982	91600	

अल्प आय वर्ग भवन 01 नग

क्रम सं०	अल्प आय वर्ग भवन सं०	प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य रु० लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	20A/437	(29/60)	60.59	3560800	356100	

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ आवासीय भवन 03 नग

क्र० सं०	सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी० फ्री-होल्ड सहित	भूखण्ड का कुल मूल्य धनराशि	टोकन धनराशि रु० आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत	आरक्षित श्रेणी
1	12/4001/5ए	77.76	33,600.00	26,12,740.00	1,31,000.00	सामान्य
2	12/4001/1ए	54.76	33,600.00	18,39,936.00	92,000.00	सामान्य
3	12/4001/2ए	114.71	33,600.00	38,54,256.00	1,92,800.00	सामान्य

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्ति

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

क्र० सं०	सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी० फ्री-होल्ड सहित	भूखण्ड का कुल मूल्य धनराशि	टोकन धनराशि रु० आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत	आरक्षित श्रेणी
1	एस-04 दुकान	27.60	-----	20,27,934.00	2,03,000.00	सामान्य

अवध विहार योजना, लखनऊ मंदाकिनी एक्वलेव, दुकान 03 नग

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	2A/SHOP-02	32.41 वर्ग मी०	18,68,000.00	1,86,600.00	सामान्य
2	2A/SHOP-04	32.41 वर्ग मी०	18,68,000.00	1,86,600.00	अनुसूचित जाति
3	2A/SHOP-05	33.70 वर्ग मी०	18,40,000.00	1,94,000.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ भगीरथी एक्वलेव, दुकान 01 नग

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	2B/SHOP-03	10.44 वर्ग मी०	6,06,000.00	60,600.00	अनुसूचित जाति

अवध विहार योजना, लखनऊ गंगोत्री एक्वलेव, दुकान 01 नग

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	8/SHOP-03	46.89 वर्ग मी०	29,24,200.00	2,92,420.00	अनुसूचित जाति

अवध विहार योजना, लखनऊ अलकनन्दा एक्वलेव, दुकान 07 नग

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	3/SHOP-01	13.708 वर्ग मी०	10,73,700.00	107370.00	अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति
2	3/SHOP-02	13.685 वर्ग मी०	10,52,400.00	105240.00	अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति
3	3/SHOP-03	25.579 वर्ग मी०	19,31,800.00	193180.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
4	3/SHOP-04	30.508 वर्ग मी०	27,54,100.00	275410.00	सामान्य वर्ग
5	3/SHOP-05	6.910 वर्ग मी०	519300.00	51930.00	सामान्य वर्ग
6	3/SHOP-06	7.643 वर्ग मी०	616400.00	61640.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
7	3/SHOP-07	6.874 वर्ग मी०	497000.00	49700.00	सामान्य वर्ग

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ बसेरा-2 (अल्प आय वर्ग जी+3), फ्लैट 16 नग

क्रम सं०	फ्लैट संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	05 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	8/B12A G-02	47.38 वर्ग मी०	18,28,000.00	91400.00	सामान्य वर्ग
2	8/B12A G-03	47.38 वर्ग मी०	18,28,000.00	91400.00	सामान्य वर्ग
3	8/B12A G-05	47.38 वर्ग मी०	18,28,000.00	91400.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
4	8/B12A G-08	47.38 वर्ग मी०	18,28,000.00	91400.00	सामान्य वर्ग
5	8/B12A F-02	47.38 वर्ग मी०	1590000.00	79500.00	अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति
6	8/B12A F-03	47.38 वर्ग मी०	1590000.00	79500.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
7	8/B12A F-05	47.38 वर्ग मी०	1590000.00	79500.00	अनुसूचित जाति
8	8/B12A F-08	47.38 वर्ग मी०	1590000.00	79500.00	सामान्य वर्ग
9	8/B12A S-02	47.38 वर्ग मी०	1536000.00	76800.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
10	8/B12A S-03	47.38 वर्ग मी०	1536000.00	76800.00	सामान्य वर्ग
11	8/B12A S-05	47.38 वर्ग मी०	1536000.00	76800.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
12	8/B12A S-08	47.38 वर्ग मी०	1536000.00	76800.00	सामान्य वर्ग
13	8/B12A T-02	47.38 वर्ग मी०	1498000.00	74900.00	अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति
14	8/B12A T-03	47.38 वर्ग मी०	1498000.00	74900.00	सामान्य वर्ग
15	8/B12A T-05	47.38 वर्ग मी०	1498000.00	74900.00	सामान्य वर्ग
16	8/B12A T-08	47.38 वर्ग मी०	1498000.00	74900.00	अनुसूचित जाति

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 09 नग दुकान

क्रम सं०	दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	S-2/24	3.39	347600	34760.00
2	S-2/26	3.39	347600	34760.00
3	S-2/27	3.39	347600	34760.00
4	S-2/30	7.024	713800	71380.00
5	S-2/33	7.024	713800	71380.00
6	S-3/31	11.34	1152500	115250.00
7	S-3/32	10.81	1098400	109840.00
8	S-3/33	10.81	1098400	109840.00
9	S-3/35	10.81	1098400	109840.00

इन्दिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ 09 नग दुकान

क्रम सं०	दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	S-11/11	21.38	2223000	222300.00
2	S-11/16	21.38	2223000	222300.00
3	S-18/10	11.79	1214800	121480.00
4	S-18/11	11.79	1214800	121480.00
5	S-18/12	11.79	1214800	121480.00
6	S-18/14	10.99	1132400	113240.00
7	S-18/15	10.59	1091200	109120.00
8	S-18/16	10.59	1091200	109120.00
9	S-18/22	10.52	1083900	108390.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ व्यावसायिक भूखण्ड 01 नग

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	भूखण्ड में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य टोकन मनी	टोकन मनी आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत
1	2/CS-5	40.00	100800.00	4032000.00	403200.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर विस्तार, लखनऊ में आवासीय उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन 02 नग

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
1	25/3F	81.92	6782300.00	339200.00
2	25/4F	81.92	6782300.00	339200.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

शाहाबाद योजना, शाहाबाद, हरदोई 53/127 प्रकार के 11 भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि 10 प्रतिशत
1	भवन 53 / 127	ए-463	145.46	26.98	269800.00
2	भवन 53 / 127	ए-465	149.81	27.37	273700.00
3	भवन 53 / 127	ए-466	158.95	28.19	281900.00
4	भवन 53 / 127	ए-467	166.81	28.89	288900.00
5	भवन 53 / 127	ए-468	175.10	29.63	296300.00
6	भवन 53 / 127	ए-469	180.63	30.13	301300.00
7	भवन 53 / 127	ए-470	182.54	30.30	303000.00
8	भवन 53 / 127	ए-471	183.81	30.41	304100.00
9	भवन 53 / 127	ए-472	185.30	30.55	305500.00
10	भवन 53 / 127	ए-473	187.21	30.72	307200.00
11	भवन 53 / 127	ए-475 कार्नर	220.16	35.64	356400.00

शाहाबाद योजना, शाहाबाद 45/75 प्रकार के 03 नग भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
1	भवन 45 / 75	ए-516	75.72	16.13	161300.00
2	भवन 45 / 75	ए-517	75.72	16.13	161300.00
3	भवन 45 / 75	ए-520	77.23	16.27	162700.00

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई आवासीय भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (प्रति वर्ग मी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि
1	भूखण्ड	बी-31 / 10	123.50	19,040.00	23,51,440.00	1,17,600.00
2	भूखण्ड	बी-31 / 12	81.00	19,040.00	15,42,240.00	77,200.00
3	भूखण्ड	बी-31 / 13	75.00	19,040.00	14,28,000.00	71,400.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

पंचवटी योजना, सीतापुर में 02 नग आफिस हाल

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी० लीजरेण्ट सहित	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि	अन्य विवरण
1	आफिस हाल 1 (प्रथम तल पश्चिम)	1 नग	162.26 वर्ग मी० प्रति नग	---	53,65,000	5,36,500	---
2	आफिस हाल 2 (प्रथम तल पूरब)	1 नग	162.26 वर्ग मी० प्रति नग	---	53,65,000	5,36,500	---

पंचवटी योजना, सीतापुर (शैक्षणिक भूखण्ड 01 नग -हाई-स्कूल)

सेक्टर भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी० में	भूमि दर प्रति वर्ग मी० लीज रेण्ट सहित	सम्पत्ति का कुल मूल्य (लाख ₹० में)	टोकन मनी	अन्य विवरण
सी ब्लॉक	4496.16	7700.00	346.21	3462100.00 एवं आवेदन शुल्क ₹० 5000.00 के अलग-अलग बैंक ड्राफ्ट	भूखण्ड जहाँ है, जैसे है के आधार पर निस्तारण किया जायेगा विज्ञापन व्यय 0.25 प्रतिशत अलग से देय होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

ओबरी योजना बाराबंकी में स्थित 17 नग व्यावसायिक भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
1	CP-8	126.40	35997	4550021	455003.00
2	CP-9	126.40	35997	4550021	455003.00
3	CP-10 C	181.70	39597	7194775	719478.00
4	CP-11 C	176.25	39597	6978971	697898.00
5	CP-12	157.50	35997	5669528	566953.00
6	CP-12/1	157.50	35997	5669528	566953.00
7	CP-14	157.50	35997	5669528	566953.00
8	CP-16/1	157.50	35997	5669528	566953.00
9	CP-16/2	157.50	35997	5669528	566953.00
10	CP-16/3	157.50	35997	5669528	566953.00
11	CP-16/4 C	176.25	39597	6978971	697898.00
12	CP-16/5 C	178.60	39597	7072024	707203.00
13	CP-16/6	159.60	35997	5745121	574513.00
14	CP-16/7	159.60	35997	5745121	574513.00
15	CP-16/9 C	178.60	39597	7072024	707203.00
16	CP-15 C	176.25	39597	6978971	697898.00
17	CP-16 C	176.25	39597	6978971	697898.00

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. अनुमन्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।
2. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
3. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 /- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
4. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
5. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो0 "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
6. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12% जी0एस0टी0 देय होगा।
7. सम्पत्तियों की संख्या में कमी होना सम्भावित है।
8. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।
9. भूमि मूल्य के परिवर्तन की स्थिति में तदानुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा।
10. सम्पत्तियों का निस्तारण "जहां है जैसी" है के आधार पर किया जा सकेगा।
11. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : info@upavp.com



भारतीय मानक ब्यूरो
BUREAU OF INDIAN STANDARDS

IS 15700



SQMS