

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

(अनिस्तारित आवासीय एवं अनावासीय आरक्षित
मूल्य रू. 1.00 करोड़ तक की सम्पत्तियाँ)



सामान्य आवंटन/नीलामी द्वारा निस्तारण

परिषद की

वाराणसी

जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त
आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि-17-03-2020

समय: प्रातः 11:00 बजे



स्थान:- उप आवास आयुक्त (वाराणसी जोन) कार्यालय, उ.प्र. आवास
एवं विकास परिषद, जवाहर नगर, ऑफिस काम्प्लेक्स, भेलूपुर, वाराणसी

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजी करण धनराशि (रु. लाख में)	पात्रता
लोहरामऊ मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, सुल्तानपुर				
दुर्बल आय वर्ग (G+3) (द्वितीय-तल) B-1/S-01 (अनारक्षित)	28.20	9.29	0.50	अपंजीकृत
(तृतीय-तल) B-1/T-02, B-1/T-04, B-2/T-04, B-9/T-01 B-10/T-01 (अनारक्षित)	28.20	9.10	0.50	अपंजीकृत
अल्प आय वर्ग (G+3) (प्रथम-तल) B-6/F-02 (अनारक्षित)	44.38	18.65	0.94	अपंजीकृत
(द्वितीय-तल) B-5/S-01, B-5/S-02, B-6/S-01, B-6/S-03 B-6/S-04, B-7/S-04 (अनारक्षित)	44.38	18.33	0.92	अपंजीकृत
(तृतीय-तल) B-5/T-01, B-6/T-02, B-7/T-03 (अनारक्षित)	44.38	17.99	0.90	अपंजीकृत
तहसील हरैया, वैम्बे योजना, बस्ती				
22 नग (15/25 प्रकार)	25.05	0.40	0.05	बी.पी.एल. कार्ड धारकों के माध्य

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्री- होल्ड सहित (रु. लाख में)	टोकन/पंजी करण धनराशि (रु. लाख में)	पात्रता
अवधपुरी योजना, अयोध्या				
आवा. भू-खण्ड पी-264/1 अनारक्षित	59.00	11200.00	0.33	अपंजीकृत आवेदक
आवा. भू-खण्ड पी-264/2 अनारक्षित	56.00	11200.00	0.32	अपंजीकृत आवेदक
भरतपुरी योजना, गोण्डा				
आवा. भू-खण्ड ई-237 अनारक्षित	68.73	12320.00	0.43	अपंजीकृत आवेदक
जी.टी.बी. नगर योजना, प्रयागराज (इलाहाबाद)				
आवा. भू-खण्ड ई-103/3/1 अनारक्षित (कार्नर)	100.92	45954.00	2.32	अपंजीकृत आवेदक
झूँसी योजना संख्या-3 प्रयागराज (इलाहाबाद)				
आवासीय भू-खण्ड सं.-6/340 आरक्षित (अनु.जा.)	120.00	21280.00	1.28	अपंजीकृत आवेदक
सत्यवानपुरी कटरा योजना, बस्ती				
आवा. भू-खण्ड पी-328/3 अनारक्षित	60.00	18645.00	0.56	अपंजीकृत आवेदक
आवा. भू-खण्ड पी-328/4 अनारक्षित	60.00	18645.00	0.56	अपंजीकृत आवेदक
शाहपुर योजना संख्या-1, गोरखपुर				
अ.आ.वर्ग भवन सं.-6 (आरक्षित अ.ज.जा.) (कार्नर)	83.50	24.14	1.21	अपंजीकृत आवेदक
अ.आ.वर्ग भवन सं.-9 (आरक्षित) (अ.पि.वर्ग)	54.70	15.20	0.76	अपंजीकृत आवेदक
अ.आ.वर्ग भवन सं.-12 (अनारक्षित)	54.70	15.20	0.76	अपंजीकृत आवेदक
महादेव झारखण्डीय योजना, गोरखपुर				
दु.आ.वर्ग भ.सं.-348/1 (अनारक्षित)	41.31	10.28	0.52	अपंजीकृत आवेदक
दु.आ.वर्ग भ.सं.-366 (अनारक्षित)	41.31	10.28	0.52	अपंजीकृत आवेदक
दु.आ.वर्ग भ.सं.-368 (अनारक्षित)	41.31	10.28	0.52	अपंजीकृत आवेदक
दु.आ.वर्ग भ.सं.-712 (आरक्षित सुरक्षा सैनिक)	52.27	12.55	0.63	अपंजीकृत आवेदक

नोट

- (1) डमरौली योजना, मिर्जापुर में दुर्बल आय वर्ग भवन सं.-327 से लगी अवैध कब्जा से प्रभावित दुर्बल आय वर्ग के भू-खण्ड सं.-328 (क्षेत्रफल-28.38 व.मी.) "जहाँ है जैसे है के आधार पर" निस्तारित की जाएगी।
- (2) अन्य शहर/योजनाओं की सम्पत्तियाँ "जहाँ है जैसे है के आधार पर" निस्तारित की जाएगी।

व्यावसायिक श्रेणी की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	श्रेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ ए आर	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत (रु. लाख में)	टोकन/ पंजीकरण धनराशि	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)	पात्रता
अवधपुरी योजना, अयोध्या							
व्यावसायिक भू-खण्ड सं. C.P.-1341/1 (अनारक्षित)	100.65	22400.00	-	-	2.26	-	अपंजीकृत आवेदक
विकास नगर योजना, गोरखपुर							
व्यावसायिक भू-खण्ड सं. C.P/B-103 (अनारक्षित)	161.65	48160.00	-	-	7.79	-	अपंजीकृत आवेदक
चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, प्रयागराज (इलाहाबाद)							
बेसमेंट फ्लोर दूकान							
दूकान सं. बी.एस.-1 (सामान्य)	12.33	20.20	-	-	2.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-2 (अनु.जा.)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-3 (सामान्य)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-4 (अ.पि.व.)	12.33	20.00	-	-	2.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-5 (अ.जा. व. नागरिक)	12.33	20.00	-	-	2.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-6 (सामान्य शासकीय कर्म.)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-7 (सामान्य)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-8 (अ.पि.व वरिष्ठ नाग.)	12.25	12.26	-	-	2.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-9 (अ.पि.व.)	15.23	24.71	-	-	2.48	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-10 (अनु.जा.)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-11 (सामान्य)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-12 (सामान्य विधान सभा/परिषद सदस्य/सांसद)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-13 (सामान्य)	12.33	20.00	-	-	2.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-14 (अ.पि.व.)	12.33	20.00	-	-	2.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-15 (अनु.जा.)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-16 (सामान्य व.नाग.)	11.60	18.82	-	-	1.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. बी.एस.-17 (अनु.जा.)	12.33	20.00	-	-	2.00	-	अपंजीकृत आवेदक
ग्राउण्ड फ्लोर दूकान							
दूकान सं. जी.एस.-1 (अनु.जा.)	12.33	29.96	-	-	3.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-2 (सामान्य)	11.60	27.24	-	-	2.73	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-3 (अनु.जा.)	11.60	27.24	-	-	2.73	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-4 (अ.पि.व.)	12.33	28.96	-	-	3.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-5 (सामा.व.ना.)	12.33	28.96	-	-	3.00	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-6 (सामा. भू.पू. सैनिक)	11.60	27.24	-	-	2.73	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-7 (सामान्य)	16.60	27.24	-	-	2.73	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-8 (अ.पि.व.)	12.26	28.79	-	-	2.89	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-9 (सामान्य)	15.23	35.77	-	-	3.60	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-10 (अ.पि.व.)	11.60	27.24	-	-	2.75	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-11 (अनु.जा.)	11.60	27.24	-	-	2.75	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-12 (अनु.ज.जा.)	11.60	27.24	-	-	2.75	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-13 (सामान्य)	12.33	28.96	-	-	2.90	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-14 (अ.पि.व.)	12.33	28.96	-	-	2.90	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-15 (सामान्य)	11.60	27.24	-	-	2.73	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-16 (अ.पि.व.)	11.60	27.24	-	-	2.73	-	अपंजीकृत आवेदक
दूकान सं. जी.एस.-17 (सामान्य दिव्यांग)	12.23	28.96	-	-	2.90	-	अपंजीकृत आवेदक

सामान्य नियम एवं शर्तें

- (1) समस्त की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रविधानों के अनुसार किया जाएगा।
- (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु-107.00 (जी.एस.टी. सहित) जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं अथवा ऑनलाइन भी प्राप्त की जा सकती है।
- (3) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं दूकान/व्यवसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ.प्र.आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन-पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जाएगा।
- (5) निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12:00 प्रतिशत जी.एस.टी. देय होगा।
- (6) सम्पत्तियों की संख्या में कमी/वृद्धि हो सकती है।
- (7) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम व शर्तें एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट: <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।
- (8) किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (मा.) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों
एवं समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा
अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें-

टोल-फ्री: 1800-180-5333 दूरभाष: 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में
प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

website: <http://www.upavp.in> ; E-mail: upavp@sancharnet.in

