

निम्नलिखित उपस्थित थे -

1-	श्री खान मुफ्फरान ज़ाहिदी	विशेष सचिव, आवास (आवास सचिव के प्रतिनिधि)	अध्यक्ष
2-	श्री परमात्मा प्रसाद सिंह		सदस्य
3-	श्री योगेश बंसल		सदस्य
4-	श्रीमती उमा त्रिपाठी		सदस्य
5-	श्री विष्णु छास्य		सदस्य
6-	श्रीमती नीरा यादव	निदेशक, सार्वजनिक उधम ब्यारी सचिव, सार्वजनिक उधम ब्यारी के प्रतिनिधि।	मुख्य आमंत्रि
7-	श्री जे०पी०भार्वि	मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक	सदस्य
8-	श्री नागिन्दर सिंह	आवास आयुक्त	सदस्य
9-	श्री राम आसरे प्रसाद	संयुक्त आवास आयुक्त	सचिव

बैठक में विचार विमर्श के उपरान्त निम्न मर्कों पर सर्वसम्मति से निर्णय लिये गये:-

क्रमांक	विषय	संख्या सं०	निर्णय
1	2	3	4
1-	दिनांक 5-12-87 को हुई बैठक की	प्रथम/(1)/88	दिनांक 5-12-87 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
2-	परिषद की बैठक दिनांक 5-12-87 की अनुपालन आया।	प्रथम/(2)/88	परिषद द्वारा दिनांक 5-12-87 को हुई बैठक में लिये गये निर्णयों के कार्यन्वयन से परिषद को अवगत कराया गया।
3-	द्वितीय वर्ष-1988-89 के लिये तीन माह के अग्र व्ययक के अनुमानों की स्वीकृति।	प्रथम/(3)/88	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से द्वितीय वर्ष-1988-89 के अग्र व्ययक के अनुमान मू० 32.50 करोड़ की स्वीकृति प्रदान की गयी।
4-	बैलेन्सशीट का वार्षिक तथा परिषद मन्थालय लेखों का त्रैमासिक आन्तरिक ऑडिट चार्टर्ड स्थाउन्टेन्ट से कराये जाने हेतु सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।	प्रथम/(4)/88	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त बैलेन्सशीट का वार्षिक तथा परिषद मन्थालय लेखों का त्रैमासिक आन्तरिक ऑडिट चार्टर्ड स्थाउन्टेन्ट से कराये जाने हेतु सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
5-	30प्र0आवास एवं विकास परिषद के निर्माण (Construction) के श्रमिकों को भूमि की मांग के सम्बन्ध में।	प्रथम/(5)/88	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि सामान्यतः सेवा श्रमियों को भूमि आवंटन न किया जाये। विशेष परिस्थितियों में यदि सेवा श्रमियों के द्वारा भूमि की मांग की जाती है तो उनके प्रकरण को संचालक मण्डल के समक्ष प्रस्तुत किया जाये।

30प्र0आवास एवं विकास परिषद हिन्दोमा इन्जीनियर्स एसोसिएशन को निर्धारित दर पर नकद पर नियमानुसार भुक्त अर्जेंटियु ज़रूरी के लिये आवास आयुक्त को अधिकृत किया गया।

6- मुख्यालय/डिप्यारन कर्णों (नान वकिंग डिप्योजन) में कार्यरत अधिकारियों/वास्तुविद नियोजकों को विशेष भत्ता के धारण पर विशेष ध्यान दिये जाने के सम्बन्ध में।

प्रथम/(6)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से प्रस्ताव पर स्वीकृति प्रदान की गयी तथा यह निर्देश दिये गये कि मुख्यालय/डिप्यारन कर्णों (नान वकिंग डिप्योजन) में कार्यरत अधिकारियों/वास्तुविद नियोजकों को विशेष भत्ते के धारण पर विशेष ध्यान दिये जाने के सम्बन्ध में उ०प्र०शासन एवं व्हारो को इसकी संज्ञाति भेज दी जया।

7- हायमन्ड डेरी थित भवन सं० 37 को गेस्ट हाउस से मुक्त करने के सम्बन्ध में।

प्रथम/(7)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से इस प्रस्ताव पर स्वीकृति प्रदान की गयी।

यह भी निर्णय लिया गया कि आवास अणुका द्वारा उक्त भवन जारी होने पर इसे मात्र परिषद के वरिष्ठ अधिकारियों को ही आवंटित किया जायेगा।

8- निर्माण पूर्ण होने से पूर्व समितियों के आवंटन के सम्बन्ध में।

प्रथम/(8)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से इस शर्त के साथ स्वीकृति प्रदान की गयी कि अर्थ वर्ष पूर्ण हो गया हो तथा सड़क की सेलिंग तथा पानी की व्यवस्था आदि हो गयी हो एवं निर्माण हेतु टेण्डर आमंत्रित कर लिये गये हों।

9- प्रथम पंजीकरण धनराशि में परिवर्तन के सम्बन्ध में।

प्रथम/(9)/88

यह प्रस्ताव अंगित किया गया।

10- दण्ड काय माफ़ी के सम्बन्ध में।

प्रथम/(10)/88

परिषद द्वारा सभी इस प्रस्ताव को अंगित रखने का निर्णय लिया गया।

11- उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद भुज्जली तथा भवनों के पंजीकरण एवं प्रदेसन सम्बन्धी नियम (संशोधित जून-1986) के नियम 28(1) में संशोधन।

प्रथम/(11)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से निम्नानुसार नकद पर समिति आवंटन की स्वीकृति प्रदान की गयी:-

सम्बन्धित संशोधित नियम संख्या 98

श्रेणी	आरक्षित	सामान्य
1- 100000/ सौट स्पड सार्धसत्र	20 प्रतिशत	30 प्रतिशत
2- 500000	25 प्रतिशत	40 प्रतिशत
3- 1000000	30 प्रतिशत	60 प्रतिशत
4- 2000000	40 प्रतिशत	75 प्रतिशत

12- उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद भुज्जली तथा भवनों के प्रदेसन सम्बन्धी विनियम-1979 (संशोधित जून-1986) के नियम-35 में संशोधन।

प्रथम/(12)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।

यह भी निर्देश दिये गये कि यह जानकारी प्राप्त कर ली जाये कि एक वर्ष-में भवन परिवर्तन मामलों से परिषद को कुल कितनी आय हुई है।

13- उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद भुज्जली तथा भवनों के पंजीकरण एवं प्रदेसन सम्बन्धी विनियम-1987 (संशोधित विनियम-जून-1986) के नियम-28(4) में संशोधन।

प्रथम/(13)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से इस प्रस्ताव पर स्वीकृति प्रदान की गयी।

परिषद-ने यह भी जानकारी चाही कि वर्ष-87-88 में भुज्जान विकास परिषद न के कुल कितने प्रार्थना पत्र प्राप्त हुये व कितनी में भुज्जान विकास परिवर्तन की अनुमति दी गयी।

----- 1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 -----

14- स्वयं वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत आवंटनों को परिषद के कार्य प्रदर्शन के कारण ही शीघ्र किया गया। स्वयं वित्त पर प्रदत्त समस्त के विस्तृत अवरोध धनराशि एक मुहूर्त जमा करने पर हट दिये जाने एवं संकल्प सं०-बन्धु/(1)/87 द्वारा लिये गये निर्णय को निरस्त करने के सम्बन्ध में।

प्रथम/(14)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृत की गयी।

15- नीलामी द्वारा उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद की समस्त के प्रवेशन सम्बन्धी विनियम-1988 के प्रकर-5 (अ०) नीलामी हेतु आरक्षण में शीघ्र धन

प्रथम/(15)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से यह निर्णय किया गया कि नीलामी द्वारा निश्चित की जाने वाली समस्तियों में विभाजितों के लिये 2 प्रतिशत का आरक्षण दिया जायेगा।

16- स्वयं वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत आवंटन हो जाने पर जमा धनराशि के समायोजन के पश्चात् देय राशि धनराशि जमा करने हेतु समय दिये जाने एवं व्याज लेने के सम्बन्ध में।

प्रथम/(16)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृत प्रदान की गयी।

17- विनियम-25 एवं 39 में तीज रेट लिये जाने के सम्बन्ध में।

प्रथम/(17)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से यह निर्णय किया गया कि :-

- 1- हाइट एण्ड सविसेज व सर्वस आयु वर्ग के भूकटों को जोड़कर शेष भूकटों को तीज रेट 90 वर्ष के लिये जमा कराया जाये।
- 2- भूकटों के मामलों में तीज रेट आवंटनी की सुविधा के अनुसार जमा कराया जाये।

18- धुंजीकरण में नगर परिवर्तन के सम्बन्ध में।

प्रथम/(18)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृत प्रदान की गयी।

19- भूकटों का आवंटन तेजाऊट बनने के बाद किया जाना।

प्रथम/(19)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से इस प्रस्ताव को इस शर्त के साथ स्वीकृत किया गया कि भूकटों के आवंटन में जो धनराशि प्राप्त होगी उसे किसी अन्य मद में नहीं समझा जायेगा। आवंटन सहज बन जाने, पानी की व्यवस्था हो जाने पर तथा प्लाटिंग हो दिये जाने पर किया जायेगा।

20- परिषद की योजनाएँ हेतु सीधी बातचीत द्वारा ग्राम प्रत्येक के लिए प्राथमिक प्रस्ताव के परीक्षण आदि के निमित्त समिति का गठन।

प्रथम/(20)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त इस प्रस्ताव को इस शर्त के साथ पारित किया गया कि प्रस्ताविक के क्रम सं०-5 के ध्यान पर समितियों द्वारा नगर एवं ग्राम न्यायिक अथवा उनके प्रतिनिधि सदस्य होंगे तथा परिषद के एक सदस्य भी सदस्य के रूप में रहेंगे।

21- रामपुर भूमि विकास एवं महान योजना सं०-5 में 108-98 स्कड भूमि अर्जित किये जाने के सम्बन्ध में।

प्रथम/(21)/88

परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृत प्रदान की गयी।



1	2	3	4
35-	महोला भूमि विकास एवं गृह धान योजना सं०-४ के भूमि अर्जन हेतु हड़की से कृण प्राप्त करने के संबंध में।	प्रथम/(35)/88	परिषद द्वारा प्रस्तुत प्रकरण का अवलोकन किया गया।
36-	बैंकों से जोवर ड्राफ्ट लेने के संबंध में।	प्रथम/(36)/88	परिषद द्वारा प्रस्तुत प्रकरण का अवलोकन किया गया।
37-	बैंकों से जोवर ड्राफ्ट लेने के संबंध में।	प्रथम/(37)/88	परिषद द्वारा प्रस्तुत प्रकरण का अवलोकन किया गया।
38-	बैंकों से जोवर ड्राफ्ट लेने के संबंध में।	प्रथम/(38)/88	परिषद द्वारा प्रस्तुत प्रकरण का अवलोकन किया गया।
39-	परिषद के जम्हियतियों के सेवा विनियमों में संशोधन।	प्रथम/(39)/88	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से प्रस्तुत प्रस्ताव में वर्तमान सेवा विनियम संशोधित प्रस्ताव के रेगुलेशन-13 के प्रथम पैरा को स्थगित करते हुए तथा संशोधित सेवा विनियमावली-1973 में पार्ट-1, रिजल्ट 5-2(बी) के संशोधित पैरा-3 को निरालते हुए खोजित प्रदान की गयी। परन्तु इस सिलसिले में शासन के निर्देश प्राप्त कर तिसर जथा।
40-	परिषद योजनाओं में दूआवो भवनों के भूमि मुक्त में कूट देने के संबंध में।	प्रथम/(40)/88	परिषद की जगती बैठक हेतु स्थगित। यह भी निर्देश दिये गये कि मुख्य अधिकारी अध्ययन कर बताये कि 20आ10 वर्ग तथा 20आ10 के भवनों पर इस नियम से क्या वित्तीय भार बढ़ेगा।
41-	हरिद्वार रोड पर भूमि विकास एवं गृह धान योजना सं०-३ कृषि क्षेत्र (क्षेत्रफल 20 एकड़ अनुमोदित लागत 38.4 लाख)को पुनः बताये जाने के संबंध में।	प्रथम/(41)/88	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृत प्रदान की गयी।
42-	राजपुर रोड यो०, देहरादून के अन्तर्गत डा० अम्बर रिजली को संय वि०पी० भवन सं०-6 के विचाराधीन निर्णय के संबंध में।	प्रथम/(42)/88	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि इस समिति में आवास आयुक्त को भी सदस्य नामित किया जाये।
43-	किशोरी पर प्रदिष्ट समिति के विरुद्ध पूर्ण भुगतान करने पर कूट दिये जाने के संबंध में।	प्रथम/(43)/88	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि किशोरी पर प्रदिष्ट समिति के विरुद्ध एक मूल पूर्ण भुगतान करने पर सामान्य समितियों में अबी हद धनराशि का 3 प्रतिशत तथा भुलेण्ड पर 2 प्रतिशत की कूट दी जायेगी।
44-	परिषद की माल स्वैच्य योजना में परिषद के गैर हाऊस के संबंध में।	प्रथम/(44)/88	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्व समिति से माल स्वैच्य योजना में आवास आयुक्त के लिये निर्माणाधीन भवन के अन्तर्गत एक अतिरिक्त कक्ष एक गैरराज स्वैच्य नुस्तर आवास अलग से बनाने जाने को स्वीकृत प्रदान की गयी।

- 45-परिषद के विस्तृत कार्यविन्यय एवं बड़े हर कार्य कलापी विशेषकर निर्माण एवं विकास कार्य पर प्रभावी नियंत्रण एवं सुनिश्चित कामनिष्पन्न हेतु परिषद में वी.के.ए. मुख्य अभियंता (सर-2) के पदों के सृजन एवं वर्तमान मुख्य अभियंता (सर-2) के पद को मुख्य अभियंता (सर-1) में उच्चोत्तरण के सम्बन्ध में।
- 46-आवास परिषद की कतिरानगर विकास योजना तत्काल में समाप्त अनुसूचक सहकारी ग्रह निर्माणसमिति की भूमि के अंदले 40 प्रतिशत विकास भूखण्ड देने के सम्बन्ध में।
- 47- दस हिस्सेदार क्षेत्र गण्डियाबाद में विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित की जाने वाली योजना सं-3 गण्डियाबाद की जलापूर्ति के सम्बन्ध में।
- 48- केन्द्रीय असे एवं जल संचयन अनुसंधान एवं प्रशिक्षण संस्थान/ अनुसंधान केन्द्र आगरा की दस बर्षीय योजना आगरा में 6.45 एअर भूमि के प्रदेश के सम्बन्ध में।
- 49- परिषद में कार्य प्रभावी अधिष्ठान में कार्यरत विपत्ती मित्रों के वेतनमान में पुनरीक्षण किये जाने के सम्बन्ध में।
- 50- समाप्ति प्रवृत्तियों के पद पर प्रोन्नति हेतु सेवा विनियमों में संशोधन के सम्बन्ध में।
- 51- अध्यक्ष महेन्द्र की अनुमति से अन्य विषय।

- प्रथम/(45)/88 परिषद की अगली बैठक हेतु अगित
- प्रथम/(46)/88 प्रस्तुत प्रकरण का परिषद द्वारा अवलोकन किया गया।
- प्रथम/(47)/88 परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
- प्रथम/(48)/88 परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि केन्द्रीय असे जल संचयन अनुसंधान, आगरा की नि:शुल्क अथवा मात्र अर्जन लेकर भूमि देना संभव नहीं है। परिषद नियमों के अनुसार पुरानी दर पर यदि यह संस्था तीन महीने में भूखण्ड करादे तो प्रस्तावित भूमि उन्हें दे दी जाये।
- प्रथम/(49)/88 परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से प्रस्ताव पर स्वीकृति प्रदान की गयी तथा यह कहा गया कि वरों/रास्ते को संशुद्धि सहित पत्र भेजा जाये।
- प्रथम/(50)/88 परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से प्रस्तावित संशोधन पर स्वीकृति प्रदान की गई। यह भी निर्देश दिये गये कि समाप्ति प्रवृत्ति अधिकारियों की सीधी भर्ती द्वारा नियुक्ति हेतु क्या योग्यता रखी जाये। इसका प्रस्ताव परिषद की अगली बैठक में रखा जाये।
- प्रथम/(51)/88 1- यह निर्णय लिया गया कि परिषद की नीति विषयक स्थितियों को अनुभागवार शीघ्र संबन्धित कर लिया जाये।  
2- माननीय अध्यक्ष महेन्द्र ने कुछ अन्य बिन्दु प्रस्तुत किया जा सके। यह निर्णय हुआ कि पहले मा० अध्यक्ष एवं जीवास अखण्ड इन पर विचार विमर्श कर लिया जाये।

बैठक अध्यक्ष महेन्द्र को आभार प्रकट करते हुये समाप्त की गयी।

पाठक को अगला  
अध्यक्ष