

उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग पर दिनांक 29-9-1984 को 10-30 बजे पूर्वान्ह में हुई उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद की वर्ष 1984 की पंचम बैठक का कार्यवृत्त ।

निम्नलिखित उपस्थिति थे :-

(1)	श्री निर्मल अत्री	अध्यक्ष
(2)	श्री राम पाल सिंह	सदस्य
(3)	श्रीमती दीपा बोल	सदस्या
(4)	श्री जौनिहाल सिंह	सदस्य
(5)	श्री साजू राम	संयुक्त सचिव, आवास (सचिव, आवास के प्रतिनिधि)
(6)	श्री शिव कुमार शर्मा	प्रबन्ध निदेशक, जल निगम
(7)	श्री प्रेम नारायण	संयुक्त सचिव, बित्त (सचिव, बित्त के प्रतिनिधि)
(8)	श्री आर०के०सिंह	अपना महानिदेशक, सार्वजनिक उद्योग व्यापारी
(9)	श्री श्याम सूरि	आवास आयुक्त

बैठक में विचार विमर्श के उपरान्त निम्न मदों पर निर्णय लिये गये:-

क्रमांक	विषय	संख्या सं०	निर्णय
1	2	3	4
1-	दिनांक 30-8-84 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि	पंचम/(1)/84	परिषद की दिनांक 30-7-84 को हुई बैठक की कार्यवाही की पुष्टि की गयी ।
2-	परिषद की बैठक दिनांक	पंचम/(2)/84	परिषद द्वारा दिनांक 30-7-84 को हुई बैठक में लिये गये निर्णयों के कार्यान्वयन से संबंधित आख्या को विस्तृत समीक्षा की गयी तथा सर्वसम्मति से निम्नलिखित निर्णय लिये गये:-
			1- बैठक में बताया गया कि मुरादाबाद में पुलिस कमियों द्वारा किया गया अनधिकृत अध्यासन समाप्त हो गया है। अलावा गढ़ में पुलिस कमियों ने अभी हाल में कई आवास गृह खाली किये हैं किन्तु राश और भी उन्हीं के कब्जे में है। किराये के अदायगी के बारे में शासन का निर्णय प्रतीक्षित है। निर्णय लिया गया कि माननीय मुख्य मंत्री जी को जानकारी में लाने हेतु एक खत: स्पष्ट पत्र का अनिच्छ अध्यक्ष महोदय की ओर से तैयार किया जाय जिसमें माननीय मुख्य मंत्री जी से अनुरोध किया जाये कि वह अपने स्तर से पर संबंधित अधिकारियों को शीघ्र बैठक कराके इस समस्या का निराकरण कराये ।
			2- परिषद की इन्दिरा नगर योजनांतर्गत 80 मध्यम तथा बर्ग सम० 50/75 प्रकार के भवनों के प्राबिधिक परीक्षण के संदर्भ में बताया गया कि सार्वजनिक निर्माण विभाग के मुख्य अभियन्ता की रिपोर्ट प्राप्त हो गयी है जिसका परीक्षण किया जा रहा है। निर्णय लिया गया कि

1	2	3	4
---	---	---	---

परीक्षण शीट का के विस्तृत आख्या परिषद की अगली बैठक में अवश्य रखी जाये।

3- बोस सूत्रीय कार्यक्रम की प्रगति तथा परिषद के अन्य महत्वपूर्ण कार्यकारणों के संबंध में प्रस्तुत अनुश्रवण समिति की आख्या पर विचार। पंचम/(3)/84

बोस सूत्रीय कार्यक्रम की प्रगति तथा परिषद के अन्य महत्वपूर्ण कार्यकारणों के संबंध में प्रस्तुत अनुश्रवण समिति की आख्या पर विचार विमर्श हुआ और निम्नलिखित निर्णय लिये गये:-

- 1- बैठक में यह बताया गया कि वित्तिय वर्ष 84-85 में कुल 4,076.56 एकड़ भूमि अर्जित करने का लक्ष्य परिषद द्वारा निर्धारित किया गया था जिस के विरुद्ध 478.09 एकड़ भूमि अर्जित हो गये है। यह बताया गया कि धारा 7/17 के अन्तर्गत कब्जा तो परिषद को मिल जाता है किन्तु स्वर्ह बनने तथा प्रतिकार बितरण में काफी समय लगता रहा है जिस के कारण कब्जा प्राप्त भूमि पर विकास तथा निर्माण कार्य प्रारम्भ करने में भूस्वामियों द्वारा अवरोध उत्पन्न किया जाता रहा है।
 1/ परिषदसम्मति से निर्णय लिया गया कि भूमि को कब्जा परिषद को उपलब्ध करने के लक्ष्य साथ अनुमानित प्रतिकार को खोक्ति एवं उसके 273 भाग के बितरण तथा तदीपरान्त स्वर्ह को खोक्ति को भी शीघ्र प्राप्त करने का प्रयास चलता रहे जिससे कब्जा प्राप्त भूमि पर निर्माण एवं विकास कार्य करने में कठिनाई न हो।
- 2- बैठक में बताया गया कि वर्ष 84-85 में परिषद द्वारा 768 एकड़ भूमि विकसित करने तथा 1500 एकड़ पर विकास कार्य प्रगति से रखने का लक्ष्य निर्धारित किया गया था। बैठक में बताया गया कि उक्त लक्ष्य को दृष्टिगत रखते हुये निर्माण कार्य का त्रैमासिक लक्ष्य निर्धारित कर दिया गया है। माह अगस्त 84 तक 582 भवन पूर्ण हो चुके हैं। 3577 भवन प्रगति पर हैं निर्णय लिया गया कि अगले त्रैमास में अधिकाधिक भवन पूर्ण करने का प्रयास किया जाय और जिन भवनों को नैव अभी नहीं पढ़ पाये है नैव हालना सुनिश्चित किया जाय ताकि लक्ष्य स्तर के ~~व्यवस्था-सुनिश्चित-विशेष~~ अनुसंधान भवन का बनाना प्रारम्भ हो जाय।
- 3- वर्ष 77-78 से 82-83 से तक को बैलेस शीट बनने के संबंध में प्रगति को जानकारी परिषद को कराये गये। निर्णय लिया गया कि पूर्व निश्चित कार्यक्रमके अनुसार दिसम्बर, 84 तक उन्हें पूरा कराने के लिये प्रभावी कार्रवाई की जाये। बैठक में बताया गया कि 77-78 की बैलेस शीट आडिट हो चुका है और 78-79 की बैलेस शीट का आडिट चल रहा है निर्णय लिया गया कि 77-78 तथा 78-79 की बैलेस शीट जो आडिट हो चुकी है उन्हें परिषद के अवलोकनार्थ अगली बैठक में रखा जाये और भाविष्य में जैसे जैसे बैलेस शीट तैयार होती जाय उन्हें आडिट के पूर्व ही परिषद के अवलोकनार्थ प्रस्तुत किया जाये।

1	2	3	4
4-	महादेव बारछादे योजना गोरखपुर के विकास कार्यों की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के अनुमोदन का प्रस्ताव	पंचम/(4)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
5-	इन्दिरा नगर विस्तार योजना लखनऊ के सेक्टर 16 में प्रस्तावित भूखण्डों पर भवनों का निर्माण।	पंचम/(5)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
6-	हड़को बिल्ल प्रोबिल 4-आवासीय योजनाओं के कार्यान्वयन हेतु हड़को से ऋण प्राप्त करने के संबंध में।	पंचम/(6)/84	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
7-	नेहरू नगर योजना सं०-1 के अन्तर्गत अल्प आय वर्ग एन-4/79 प्रकार के 50 भवन तथा एन-4/79 प्रकार के 48 भवनों के निर्माण की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के अनुमोदन के संबंध में।	पंचम/(7)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
8-	निर्मित छोट तृतीय आगरा के कार्य अन्त में ए०/5712-10 परियोजना के सामग्री की कमी बोरो के फलस्वरूप हुई आर्थिक क्षति को बटूटे खाले में डालने के प्रसंग में।	पंचम/(8)/84	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
9-	आवास आण्ड के आदेश संख्या- 1020/प्रशा०-एक-दिनांक 24-6-84 के विरुद्ध श्री एम.एम.अहमद महासचिव अभियन्ता के पुनराविदन दिनांक 30-8-83 तथा 6-5-84 की सुनवाई के प्रसंग में।	पंचम/(9)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से उप समिति द्वारा प्रस्तुत आख्या में दिये गये तर्कों को दृष्टिगत रखते हुये अपील अस्वीकार की गयी। उप समिति को आख्या परिषद के संकल्प का एक भाग माना जायेगा। यह भी निर्णय लिया गया कि अपीलों की सुनवाई हेतु जो उप समिति बनायी गयी है उसमें परिषद के सदस्य श्री राम पाल सिंह को भी सम्मिलित कर लिया जाये।
10-	सिविल लाइन्स भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं०-2, बदायूँ के अन्तर्गत दुर्बल आय वर्ग 18/40 प्रकार के 150 अल्प आय वर्ग 52x42x28 29-60 प्रकार के 77 तथा मध्यम आय वर्ग 53/127 प्रकार के भवनों के निर्माण कार्यों की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति का प्रस्ताव।	पंचम/(10)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
11-	इन्दिरा नगर विस्तार योजना लखनऊ के सेक्टर 19, 9, 12, एवं 21, में भवनों के निर्माण के संबंध में।	पंचम/(11)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
12-	सम्पत्ति प्रबंध अधिकारियों को किाया पध्दति पर भवनों का आवंटन किया जाना।	पंचम/(12)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी। यह भी निर्णय लिया गया कि सम्पत्ति प्रबंध अधिकारियों के ऊपर केन्द्रीय अधीक्षण अभियन्ताओं का भी प्रशासनिक नियंत्रण रहना चाहिये।

उक्त निर्बंधन हेतु आवास आवक उपरान्त
स्तर से बिस्तृत निर्देश प्रसारित किये।

- 13- नन्दपुर भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना
नन्दपुर में अ०आ०ब०
29/60 प्रकार के 6
तथा म०आ०ब० 53/127
प्रकार के 56 भवन।
- 2- इन्दिरा नगर विस्तार योजना
लखनऊ में अ०आ०ब० 20/60
प्रकार के 175 भवन।
- 3- महादेव नगर विस्तार योजना
गोरखपुर में अ०आ०ब० 18/40
प्रकार 176, अ०आ०ब० 29/60
प्रकार के 125 तथा म०आ०ब०
53/127 प्रकार के 21 भवनों
निर्माण हेतु प्रशासनिक एवं वित्तीय
स्वीकृति का प्रस्ताव।
- 14- दोह रोपाट योजना आजमगढ़ पंचम/(14)/84 परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त
के विकास कार्य अ०आ०ब० सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
के 53/127 प्रकार के 34
भवनों के निर्माण की प्रशासनिक
एवं वित्तीय स्वीकृति का प्रस्ताव।
- 15- 1- अमरोहा भूमि विकास एवं गृह स्थान योजना अमरोहा पंचम/(15)/84 परिषद के विचार विमर्श के उपरान्त
में अ०आ०ब० 18/40 प्रकार सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
के 192 तथा अल्प आय
वर्ग के 29/60 प्रकार के
101 भवन।
- 2- चन्दौली भूमि विकास एवं गृह
स्थान योजना चन्दौली में अ०आ०
ब० 18/40 प्रकार के 137
अ०आ०ब० 29/60 प्रकार के
73 तथा म०आ०ब० 53/127
प्रकार के 31 भवन।
- 3- बाँदा भूमि विकास एवं गृह
स्थान योजना बाँदा में अ०आ०ब०
18/40 प्रकार के 137
म०आ०ब० 53/127 प्रकार के
79 तथा अ०आ०ब० 97/242
प्रकार के 7 भवन।
- 4- सिक्न्दारा योजना आगरा सेक्टर-4
में म०आ०ब० 53/127 प्रकार के
28 तथा अ०आ०ब० 29/60
प्रकार के 156 भवन।
- 5- सुसी योजना सं०-2 हलाहाबाद
में अ०आ०ब० 29/60 प्रकार
के 154, म०आ०ब० 53/127
प्रकार के 52 अ०आ०ब०
71/181 प्रकार के 57 तथा
97/242 प्रकार के 23 भवन।

3- श्री आर०के० सिंह, सदस्य
अपरा महा निदेशक,
सार्वजनिक उद्योग बोरो

4- श्री सांठू राम, सदस्य
संस्कृत सचिव आवास
(सोसायल सचिव के
प्रतिनिधि)

5- श्री मंगला प्रसाद मिश्र सदस्य
संस्कृत आवास आशुक्त
सर्व सचिव

यह समिति अभियंता जनभाग से संबन्धित
अन्य इस प्रकार के प्रस्तावों पर भी विचार
करेगी ।

उपर समिति की संस्तुति परिषद को
अगले बैठक में विचारार्थ रखी जायेगी ।

20- परिषद के कार्यप्रभारित कर्मचारियों
का वर्गीकरण का पुनरीक्षित बेलन
मान को लागू किये जाने की तिथि
तथा उस पर पंचविचार का पुनः
निर्णय मास्टार रोल पर निर्भर
कर्मचारियों को कार्यप्रभारित कर्मचारी
योजित करने के संबंध में ।

पंचम/(20)/84 - परिषद द्वारा विचार विमर्श के
उपरान्त निर्णय लिया गया कि परिषद
के पूर्व निर्णयानुसार समस्त कार्य-
भारित कर्मचारियों को पुनरीक्षित
बेलनमान किांक 24-3-84 से ही दिया
जाये ।

यह भी निर्णय लिया गया कि
मास्टार रोल पर निरक्षर कर्मचारियों को
कार्यप्रभारितियों को श्रेणियों में रखना
उचित नहीं है ।

21- परिषद के सेवा संबंध सम्पत्ति
प्रबन्धक तथा सहायक आवास
आशुक्त सेवा विनियम के स्वीकृत
के संबंध में ।

पंचम/(21)/84 - परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त
सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी ।

22- नई आवासीय योजनाओं के
संचालन हेतु आवास आशुक्तद्वारा
धारा-28 के अन्तर्गत स्वीकृत प्रस्तावों
को परिषद के विचारार्थ/सुचनाय सुची ।

पंचम/(22)/84 - परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त
सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी ।

23- उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद
मुख्यों तथा भवनों के पंजीकरण एवं
प्रदेशन विनियम-1979 (यथा संशोधित
जन-1984) के नियम 28(4) अन्तर्गत
हेतु विकल्प परिवर्तन शुल्क के संबंध में ।

पंचम/(23)/84 - परिषद द्वारा विचार विमर्श के
उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान
की गयी ।

24- श्री पार्षोत्तम नाथ सम्पत्ति प्रबन्ध
अधिकारी इलाहाबाद को इन्दिरा नगर
योजना तखनऊ में प्रदिष्ट सो०आ०ब०
भवन सो०-ए-156 के विरुद्ध अनुरोध
की मोर्चे के सम्बन्ध में ।

पंचम/(24)/84 - परिषद द्वारा विचार विमर्श के उप-
रान्त सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया
कि श्री पार्षोत्तम नाथ सम्पत्ति
प्रबन्ध अधिकारी इलाहाबाद को इन्दिरा
नगर योजना, तखनऊ में प्रदिष्ट मुख्यम
आयुर्बर्ग भवन सो०-ए-156 के विरुद्ध
देख अनुरोध सो० 43, 191-55 पैसे
की आधी धनराशि माफ कर दी जाये
शेष धनराशि उनके उत्तराधिकारियों
से नियमानुसार वसूल की जाये ।

यह भी निर्णय लिया गया कि
द्वर्ष 74 में परिषद द्वारा किये गये
नियमानुसार किसी अधिकारी/कर्मचारी
की परिषद सेवा में रहते हुए मृत्यु
हो जाने पर उसके उत्तराधिकारियों को
परिषद की योजनाओं में भूखण्ड/भवन
के आवंटन की जो व्यवस्था की गयी है
उसे समाप्त कर दिया जाये । परिषद
का उक्त निर्णय तदनुसार पुनरीक्षित
मना जायेगा ।

कृ०प०उ०

1	2	3	4
33	उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद व्यवसायिक सम्पत्तियों के निस्तारण संबंधी नियम-16(1) में शोधन	पंचम/(33)/84	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
34	परिषद में सोधी भर्ती से भरे जाने वाले अर्धी श्रेणी पदों पर उच्चतम वेतन वर्तमान सेवा विनियमों में स्थितियों के संबंध में।	पंचम/(34)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
35	श्री पी०शहाबुद्दीन फ़ारोदी को सहायक श्रेणी-III पद पर नियुक्ति हेतु अनिवार्य टंकण गति स्थिति करने के संबंध में।	पंचम/(35)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी। यह भी निर्णय लिया गया कि भविष्य में इस प्रकार की स्थितियों प्रदान करने के लिये विशेष परिस्थितियों में आवास अनुसूची को अधिकृत कर दिया जाय।
36	उद्धान अन्तर्भाग के लिये सहायक श्रेणी-3 के पद खोजित करने के संबंध में।	पंचम/(36)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
37	बांस्तुलना नियोजन विभाग में अर्धी पदों के कार्य हेतु कुछ नये पदों की व्यवस्था।	पंचम/(37)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
38	मध्य बांस्तुलना नियोजन के लिये बांस्तुलना की व्यवस्था।	पंचम/(38)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
39	आवास परिषद की किच्छा भूमि विकास एवं गृहभूत योजना किच्छा में समीक्षक अथवा नं० 379 में स्थित बाग की भूमि को खर्चन मुक्त करने के संबंध में।	पंचम/(39)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि अथवा नं० 379 राजस्व अभिलेखों में स्थित मसूदा किच्छा के नाम दर्ज भूमि खर्चन से मुक्त कर दी जाय।
40	कसी रोड योजना लखनऊ के सेक्टर 2 में अनुसूचित रूप से उच्च हरिजन एवं दुर्बल आय वर्ग के परिवारों को बंटाने के लिए परिषद द्वारा वैकल्पिक आवासीय व्यवस्था उपलब्ध कराने के संबंध में।	पंचम/(40)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी। यह भी निर्णय लिया गया कि आवासीयकालानुसार इन हरिजन एवं दुर्बल आय वर्ग के परिवारों को पंजीकरण की धनराशि से भी कुछ छूट दी जायगी है।
41	परिषद के अधिकारियों/कार्यचारियों के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति।	पंचम/(41)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
42	लखनऊ गवर्नर के रोड पर तेजोबाग भूमि विकास एवं गृहभूत योजना सं०-2 लखनऊ।	पंचम/(42)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से नियोजन समिति की आज्ञा स्वीकृति करते हुये निर्णय लिया गया कि जिन भूखण्डों में धारा-28 के पूर्व और बाद में केवल बाउण्डरी वापस का ही नियंत्रण हुआ है उन्हें अर्जन से मुक्त न किया जाय।
43	पुद्देश स्थित परिषद की योजनाओं में वर्ष-1984-85 में वृक्षारोपण प्रगति।	पंचम/(43)/84	परिषद की योजनाओं में 84-85 में कराये गये वृक्षारोपण की जानकारी परिषद को करायी गयी।

	2	3	4
44-	सहायनपुर रोह भूमि विकास एवं गृह स्थान योजना सं-1 देहरादून	पंचम/(44)/84	परिषद की अगली बैठक में विचारार्थ श्रुति ।
45-	सहायक बासविद नियोजन के पद हेतु श्रुति खनतम अंतर्गत में संशोधन	पंचम/(45)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से श्रुति प्रदान की गयी ।
46-	गण नियंत्रण बोर्ड में तृतीय एवं चतुर्थ श्रेणी कर्मचारियों के पदों की श्रुति हेतु परिषद के लिये व्याख्यात्मक टिप्पणों ।	पंचम/(46)/84	परिषद की अगली बैठक में विचारार्थ श्रुति ।
47-	हरिद्वार में श्रीमती प्रमिला रानी महेश्वरी को भूखण्ड प्रदर्शन के संबंध में ।	पंचम/(47)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से श्रुति प्रदान की गयी ।
48-	आवास परिषद की नगेडा भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना हरदोई में समाविष्ट 30 हे० के 10 गेहर की भूमि बसरा लंबा 149 में स्थित कुल 180 वर्ग मीटर भूमि को अर्जन मुक्त करने के संबंध में ।	पंचम/(48)/84	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से श्रुति प्रदान की ।
49-	गण नियंत्रण बोर्ड में तृतीय श्रेणी के रिक्त पदों पर नियुक्ति के शर्तों के संबंध में	पंचम/(49)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से श्रुति प्रदान की गयी ।
50-	परिषद योजनाओं में नामकरण हेतु गठित समिति की संज्ञाति पर विचार ।	पंचम/(50)/84	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से श्रुति प्रदान की गयी ।

बैठक अध्यक्ष महोदय को आभार प्रकट करते हुये समाप्त की गयी ।
 यह भी निर्णय लिया गया कि परिषद की अगली बैठक दिनांक 9-11-84 को परिषद मुख्यालय पर 10-30 बजे प्रातः होगी ।

पुष्पे की ठापा

Shang

31 दिसंबर