

7

उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग,  
 पर दिनांक 11-11-1983 को 10-30 बजे पूर्वदिह में हुई  
 उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद की वर्ष-1983 की सप्तम  
 बैठक का कार्य-वृत्त

निम्नलिखित उपस्थित थे:-

(1)	श्री बी०जे०बी०दाबजी		अध्यक्ष
(2)	श्री मीर मजहर अली		सदस्य
(3)	श्री नौनिहाल सिंह		सदस्य
(4)	श्री जे०पी०दुबे	मुख्य नगर एवं ग्राम निबोजक	सदस्य
(5)	श्रीमती मंजुश्रीका गोतम	विशेष सचिव, आवास (आवास सचिव की प्रतिनिधि)	सदस्या
(6)	श्री प्रेम नारायण	संयुक्त सचिव, वित्त (वित्त सचिव के प्रतिनिधि)	सदस्य
(7)	श्री शिव कुमार शर्मा	प्रबन्ध निदेशक, जल निगम	सदस्य
(8)	श्री रामनाथ	प्रशासक, नगर महापालिका	सदस्य
(9)	श्री श्याम सूरी	आवास आयुक्त	सदस्य

बैठक में विचार विमर्श के उपरान्त निम्न मदों पर सर्वसम्मति से निर्णय लिये गये:-

क्रमांक	विषय	संकेत	निर्णय
1	2	3	4
1-	दिनांक 17-9-83 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।	सप्तम/(1)/83	परिषद की दिनांक 17-9-83 को हुई बैठक की कार्यवाही की पुष्टि निम्न सरोधन के साथ की गयी:- मद सं०-२ के क्रमांक-5 में तीसरी पंक्ति में "कालोनोज" के स्थान पर "कालोनी" लिख दिया जाये। इसी क्रम में 15वीं पंक्ति में "निबहन" के स्थान पर "निबहन" शब्द लिख दिया जाये।
2-	परिषद की बैठक दि० 17-9-83 के कार्यवृत्त की अनुषासन आख्या।	सप्तम/(2)/83	परिषद द्वारा दिनांक 17-9-83 को हुई बैठक में लिये गये निर्णयों के कार्यान्वयन से सम्बन्धित आख्या की विस्तृत समीक्षा की गयी तथा सर्वसम्मति से निम्नलिखित निर्णय लिये गये:- 1- कानपुर की हवाई के लिये विशेष शक्ति अध्याप्त अधिकारी के सृजित षट पर शीघ्र नियुक्ति करायी जाये। 2- मुरादाबाद एवं अलीगढ़ में पुलिस कर्मियों द्वारा परिषद के आवास गृहों पर किये गये अनाधिकृत अतिक्रमण के सम्बन्ध में मुख्य सचिव के स्तर पर प्रस्तावित बैठक शीघ्र वैराकर समझा का निराकरण कराया जाये। 3- परिषद की इन्दिरा बगर योजनान्तर्गत 80 मध्यम आग बर्ग एम०ए०/75 प्रकार के गबनों के प्राविधिक परीक्षण के सम्बन्ध में सार्वजनिक निर्माण विभाग के सम्बन्धित मुख्य अभियन्ता के स्तर पर लिखित कार्यवाही शीघ्र कराकर उनकी आख्या परिषद के समक्ष प्रस्तुत की जाये।

1	2	3	4
---	---	---	---

4- परिषद द्वारा निर्मित कालोनीज को स्थानीय निकायों को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में प्रत्येक कालोनी से सम्बन्धित विस्तृत तथात्मक टिप्पणी तैयार कराकर अध्यक्ष महोदय के समक्ष प्रस्तुत की जाये ताकि वे अग्रिम कार्यवाही कर सकें।

5- परिषद के वर्ष-1976-77 तथा 77-78 के धन विनियोजन सम्बन्धी अभिलेख उपलब्ध न होने के कारण में अब तक की गयी कार्यवाही को समीक्षा की गयी तथा निर्णय लिया गया कि इस संबंध में मानवीन की कार्यवाही शीघ्रता से संबन्ध कर वास्तुस्थिति से परिषद की अगली बैठक में अवगत कराया जाये।

6- रानीघैत में परिषद की योजना चलाये जाने के सम्बन्ध में विचार विमर्श के पश्चात् सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि आवास आयुक्त सैन्टल कमान्ड के उच्चाधिकारियों तथा कैंटोनमेंट जोर्ड के अध्यक्ष से संबंध कर कैंटोनमेंट जोर्ड के क्षेत्र के भीतर भूमि प्राप्त करने का प्रयास करें।

7- विभागीय निर्माण हकार्डों को कार्यस्थलों में परिवर्तित करने के सम्बन्ध में परिषद द्वारा गठित समिति में प्रबन्ध निदेशक, जल निगम को भी सम्मिलित कर लिया जाये।

इस भी निर्णय लिया गया कि इस उच्च समिति के संयोजक मुख्य अभियन्ता, आवास एवं विकास परिषद होंगे।

3- बीस सूत्रीय कार्यक्रम की प्रगति तथा परिषद के अन्य महत्वपूर्ण कार्यक्रमों के संबंध में प्रस्तुत अनुभवों समिति की जांचा पर विचार।

सप्तम/(3)/83

बीस सूत्रीय कार्यक्रम की प्रगति तथा परिषद के अन्य महत्वपूर्ण कार्यक्रमों के सम्बन्ध में प्रस्तुत अनुभवों समिति की जांचा पर विचार विमर्श हुआ और निम्नलिखित निर्णय लिये गये:-

- 1- वर्ष-1983-84 के निर्धारित भूमि अर्जन के लक्ष्य के सम्बन्ध में अब तक हुई प्रगति की जानकारी परिषद को करायी गयी। परिषद को यह भी बताया गया कि गत एक वर्ष से विशेष भूमि अध्याप्त अधिकारियों के कुछ पद रिक्त थे। निर्णय लिया गया कि नयी योजनाओं के लिये भूमि का कब्जा प्राप्त करने के साथ-साथ कब्जा प्राप्त भूमि के अभिनिर्णय तैयार कराने एवं प्राथमिकता के आधार पर प्रतिका बंटवाने का कार्य भी कराया जाये ताकि अधिग्रहीत भूमि पर निर्माण एवं विकास का कार्य शीघ्र प्रारम्भ किया जा सके।
- 2- बैठक में बताया गया कि वित्तीय वर्ष-1983-84 में 802.94 एकड़ भूमि पर विकास कार्य करने का लक्ष्य निर्धारित किया गया था जिसके विरुद्ध 56 एकड़ भूमि पर विकास कार्य पूर्ण हो सका तथा 1191.06 एकड़ भूमि पर विकास कार्य प्रगति पर है। निर्णय लिया गया कि परिषद द्वारा निर्धारित लक्ष्य की पूर्ति हेतु हर संभव प्रयास किया जाये यह भी बताया गया कि प्रगति का अनुभव मुख्य अभियन्ता तथा आवास आयुक्त के स्तर से समय समय पर किया जा रहा है।
- 3- बीस सूत्रीय कार्यक्रम के अन्तर्गत वित्तीय वर्ष 1983-84 में 10500 दुर्बल आय बर्ग/साइट एण्ड सर्विसेज के निर्माण का कार्य कराया जाना था जिसके विरुद्ध सितम्बर-1983 तक 443 भवन पूर्ण किये गये हैं और 1086 भवनों का निर्माण प्रगति पर बताया गया। इस संदर्भ में आ रही कठिनाइयों पर विस्तार से चर्चा हुई। भूमि अध्याप्त से सम्बन्धित कठिनाइयों को दृष्टिगत रखते हुये बीस सूत्रीय कार्यक्रम के अन्तर्गत 10500 भवन/साइट एण्ड सर्विसेज के स्थान पर

1	2	3	4
---	---	---	---

8500 भवन/सार्फ्ट एण्ड सब्सिडिज के पूर्ण करने का पुनरीक्षित लक्ष्य निर्धारित किया गया।

4-अन्य भवनों के सम्बन्ध में निर्धारित लक्ष्यों को निम्नवत् पुनरीक्षित किया गया:-

क्र०सं०	भवनों की श्रेणी	परिषद द्वारा निर्धारित लक्ष्य	पुनरीक्षित लक्ष्य पूर्ण/प्रगति में	योग
1-	उच्च आय वर्ग	400	260 140	400
2-	मध्यम आय वर्ग	1200	700 350	1050
3-	अल्प आय वर्ग	2500	1170 480	1650
4-	अन्य भवन	800	500 100	600

5-वित्तीय वर्ष-1975-76 तथा 1976-77 के पक्के चिट्ठे जिनका स्थान्तर हिन्दी में किया जा चुका है उसे रूपवाका यथा संभव 30 नवम्बर, 1983 तक विधान सभल के पटल पर प्रस्तुत करने हेतु शासन को भेज दिया जाये।

6-परिषद के समक्ष 1977-78 से 1982-83 तक की वेलेन्सशीट को अन्तिम रूप देने के लिए एक सम्पन्नबद्ध कार्यक्रम प्रस्तुत किया गया जिसके अनुसार 15 दिसम्बर-1984 तक 1982-83 की वेलेन्सशीट तैयार हो जायगी। निर्णय लिया गया कि निर्धारित लक्ष्यों के अनुसार अनुपालन सुनिश्चित किया जाये।

7-नगरवार आवंटित संपत्ति के मार्च-1982 तक मूलधन एवं व्याज की गणना का विवरण प्रस्तुत किया गया। प्रस्तुत सूचना के अनुसार लखनऊ नगर की 11907 संपत्तियाँ तथा बरौली नगर में 140 संपत्तियों को बाँड़कर शेष सभी नगरों में आवंटित संपत्तियों के मार्च-1982 के मूलधन एवं व्याज की गणना की जा चुकी है। निर्णय लिया गया कि लखनऊ तथा बरौली नगरों के लिये यह कार्य 31 जनवरी-1984 तक प्रत्येक दशा में पूर्ण कर लिया जाय। वित्तीय वर्ष-1983-84 के संबंध में वरिष्ठ लेखाधिकारी को वांछित सूचना संपत्ति प्रबन्ध अधिकारियों के माध्यम से प्राप्त नहीं हुई है। निर्णय लिया गया कि इस सूचना को प्राप्त करने के लिये आवास आयुक्त के स्तर से पत्र भिजवाया जाये और साथ ही ज्येष्ठ लेखाधिकारी संपत्ति प्रबन्ध कार्यालयों का निरीक्षण करके यह सुनिश्चित करें कि मूलधन एवं व्याज की गणना के संबंध में संपत्ति प्रबन्ध अधिकारियों को यदि कोई कठिनाई हो तो उसका निवारण करें।

8-लेखा मैनुअल तैयार करने हेतु शीघ्र ही निर्णय लेने हेतु कार्यवाही सम्पादित की जाये।

9-यह भी निर्णय लिया गया कि भविष्य में परिषद की प्रत्येक बैठक में बुधवारोपण के अन्तर्गत किये गये कार्यों का कालोर्नवार विवरण प्रस्तुत किया जाये।

10-यह भी निर्णय लिया गया कि पंजीकरण/प्रदेशन सम्बन्धी विनियम-1979 में जो सरोधन एवं सम्बद्धन अभावधिक किये गये हैं उनको सम्मिलित करते हुये विनियम को नई प्रतियाँ रूपवाली जाये जो आम जनता को निर्धारित शुल्क देने पर उपलब्ध हो।

1	2	3	4
4-	बिलग्राम रोड भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, हरदोई (क्षेत्रफल 4.72 एकड़ अनुमानित लागत 9.39 लाख)	सप्तम/(4)/83	परिषद द्वारा विचार-विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
5-	मेरठ-रुहौली मार्ग एवं साकुलर रोड के मध्यस्थ भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं०-3, मुजफ्फरनगर (क्षेत्रफल 103.07 एकड़ अनुमानित लागत 149.188 लाख)	सप्तम/(5)/83	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
6-	हापड़-गाजियाबाद मार्ग पर बाजार योजना (योजना सं०-3) हापड़ (क्षेत्रफल 12.03 एकड़ एवं अनुमानित लागत 23.94 लाख)	सप्तम/(6)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
7-	एटा बेसिंग प्राउण्ड भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं०-1 एटा (क्षेत्रफल 30.14 एकड़ तथा अनुमानित लागत ₹ 86.688 लाख)	सप्तम/(7)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि पहाब की भूमि भारत सरकार के रक्षा विभाग से हस्तान्तरित करायी जाये ताकि उस पर परिषद की योजना चलायी जा सके।
8-	अयोध्या मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना फैजाबाद।	सप्तम/(8)/83	परिषद ने विचार-विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
9-	हापड़-मार्ग पर भूमि विकास एवं गृहस्थान एवं बाजार योजना सं०-2 मोदीनगर की धारा-28 हेतु प्रस्ताव एवं प्राक्कलन।	सप्तम/(9)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
10-	देहरादून में सहारनपुर रोड भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, देहरादून की धारा-28 हेतु प्रस्ताव एवं प्राक्कलन।	सप्तम/(10)/83	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
11-	जमरोहा भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं०-1 की धारा-28 हेतु प्रस्ताव एवं प्राक्कलन।	सप्तम/(11)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।

1	2	3	4
12-	भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं०-2 अमरीहा की धारा-28 हेतु प्रस्ताव एवं प्राकल्पन।	सप्तम/(12)/83	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
13-	रस्तमपुर-तिनारोपुर योजना गोरखपुर में परिषद फंड से 44 दू०आ०व०केडब्लू०-4/79/1 प्रकार के भवनों का निर्माण।	सप्तम/(13)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
14-	हडको वित्त पोषित द्वितीय हडको कम्पोजिट प्रोजेक्ट इज्जतनगर बरेली स्कीम नं०-2679	सप्तम/(14)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
15-	इन्दिरानगर योजना लखनऊ के अन्तर्गत स्व०श्री ओ०पी०शुर्मा को प्रदिष्ट उ०आ०व०भवन के निरस्तीकरण में व्याज की माफ किये जाने के सम्बन्ध में।	सप्तम/(15)/83	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
16-	काशीपुर में योजना सं०-2, काशीपुर काशीपुर की धारा-28 हेतु प्रस्ताव व प्राकल्पन।	सप्तम/(16)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी। यह भी निर्णय लिया गया कि जल समिति की व्यवस्था के सम्बन्ध में कुमाऊ जल संधान से संपर्क कर उनको सहमति पहले से ही प्राप्त कर ली जाये।
17-	प्रदेशन के उपरान्त अवशेष रिक्त सम्पत्ति के प्रदेशन प्रक्रिया का निर्धारण।	सप्तम/(17)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
18-	विनियम 16(5) में संशोधन के सम्बन्ध में।	सप्तम/(18)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से इस संशोधन के साथ स्वीकृति प्रदान की गयी कि पूर्व में दी गयी ब्याना धनराशि का समायोजन करते हुये जो अतिरिक्त ब्याना धनराशि प्रार्थना पत्र की तिथि को देय हो वही धनराशि ऐसे व्यक्तियों से ली जाये। इसका उल्लेख प्रस्तावित संशोधन में कर लिया जाये।
19-	इज्जतनगर योजना सं०-2 सेक्टर-3 एवं 4 बरेली में परिषद फंड से 45 दू०आ० व के डब्लू० 3/79 प्रकार के भवनों का निर्माण।	सप्तम/(19)/83	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
20-	परिषद की इन्दिरानगर आवास योजना लखनऊ के अन्तर्गत श्रीमती सुशीला देवी विस्थापित की भूखण्ड प्रदेशन के सम्बन्ध में।	सप्तम/(20)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
21-	पंजीकरण/प्रदेश/विनियमावली में उल्लिखित खलन्त्रता संग्राम सेनानी की परिभाषा में संशोधन।	सप्तम/(21)/83	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
22-	आवास परिषद की मेरठ योजना सं०-7 (क्षेत्रफल-450 एकड़ अनुमानित लागत 310.38 लाख से संबंधित जेदोनगर सहकारी गृह निर्माण समिति निमिटेड मे-रठ के संबंध में	सप्तम/(22)/83	परिषद द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि जेदोनगर सहकारी गृह निर्माण समिति को भूमि के प्रतिफल निर्धारण एवं वितरण की स्थिति ज्ञात कर ली जाये और शासन को भूमि के मूल्य के भुगतान के सम्बन्ध में संदर्भ भिजवाया जाये जिसमें शासन से अनुरोध किया जाय कि अगस्त 17, 1983 को निर्गत शासनद्वारा की इस प्रकार संशोधित कर दे कि जेदोनगर सहकारी समिति को परिषद द्वारा अधिग्रहीत भूमि का मूल्य भी देना होगा।

1	2	3	4
23-	परिषद के अधिकारियों/कर्मचारियों को वाहन भत्ते को स्वीकृति के अधिकारों का प्रविदान।	सप्तम/(23)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
24-	इन्दिरा नगर विस्तार योजना लखनऊ के सेक्टर-26 19 व 20 में दोआव0 (15/40 प्रकार) (15/40 प्रकार) एवं 63 (दबल0-1/75 प्रकार) भवनों के निर्माण के सम्बन्ध में।	सप्तम/(24)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
25-	कुर्सी रोड योजना, लखनऊ के सेक्टर-5 में प्रस्तावित दु0बल आय वर्ग 15/40 प्रकार के 136 भवनों का निर्माण।	सप्तम/(25)/83	परिषद ने विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की।
26-	कानपुर भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं0-3 कानपुर में अमापुर स्टेट की भूमि के सम्बन्ध में।	सप्तम/(26)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी। यह भी निर्णय लिया गया कि इस संदर्भ में विस्तृत जानकारी की जाये कि किसी गलती से राक्षा मंत्रालय की आर्दिन्स फेक्ट्री की भूमि पर प्रश्नगत आवासीय का निर्माण कराया गया।
27-	सीतापुर भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं0-2, शाहपुरा के धारा-28 हेतु प्रस्ताव एवं प्राक्कलन।	सप्तम/(27)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
28-	श्री आर0सी0सकेना, अधीक्षण अभियन्ता (निलम्बित), के विरुद्ध लम्बित दो विभागीय जांच की कार्यवाही में जांच अधिकारी की नियुक्ति के सम्बन्ध में।	सप्तम/(28)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि श्री आर0सी0सकेना, अधीक्षण अभियन्ता (निलम्बित) के विरुद्ध लम्बित दो विभागीय जांच की कार्यवाही में जांच अधिकारी को कार्य उप आवास आयुक्त एवं सचिव करेंगे।
29-	कुर्सी रोड योजना लखनऊ के सेक्टर-4 एवं 6 में दोआव0के 15/40 प्रकार के कुमाण: 239 एवं 86 भवनों के निर्माण के सम्बन्ध में।	सप्तम/(29)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
30-	मल्याकन अनुभाग में कैम्परात सहायक अभियन्ता तथा अवर अभियन्ता/संगणक को विशेष तकनीकी भत्ता स्वीकृत किया जाना।	सप्तम/(30)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
31-	स्टा भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं0-2 स्ट्रा (क्षेत्रफल 50 एकड़ अनुमानित लागत रू0 64.401)	सप्तम/(31)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से नियोजन समिति को संस्तुति स्वीकृत करते हुये यह निर्णय लिया गया कि खेसरा सं0 739 को अर्जन से मुक्त कर दिया जाये।
32-	परिषद मुख्यालय अधिकारियों के प्रयोग हेतु एक होजल जीप/ट्रेकर क्रय करने के संबंध में।	सप्तम/(32)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गयी।
33-	परिषद योजनाओं तथा योजनाओं के प्रमुख मार्गों का नामांकन तथा भवनों के नम्बरिंग के संबंध में।	सप्तम/(33)/83	परिषद द्वारा विचार विमर्श के उपरान्त सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि अध्यक्ष, आवास एवं विकास परिषद को

