152

परिषद की वर्ष 1979 प्रथम बैठक
दिनांक 6-1-79

परिषद के मुख्यालय 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ पर दिनांक 6-1-79 को 10-300 बजे पूर्वान्ह हुई उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद की वर्ष-1979 की प्रथम बैठक की कार्य-वृत्त।

उपस्थित

(1) श्री बी0जे0खोदायजी		अध्यक्ष
(2) श्री ए0पी0सिंह	आवास आयुक्त	सदस्य
(3) श्री गुलाब सेहरा	सदस्य विधान सभा	सदस्य
(4) श्री टी0एन0सिंह	एडवोकेट	सदस्य
(5) श्री राम औतार दीक्षित	सदस्य विधान परिषद	सदस्य
(6) श्री सत्य प्रकाश गुप्ता	संयुक्त सचिव, वित्त विभाग	सदस्य
(7) श्री जे0पी0दुबे	मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक	सदस्य
(8) श्री मोहर सिंह	संयुक्त सचिव, स्वायत्त शासन विभाग।	सदस्य

क्र0सं0	विषय	संकल्प	निर्णय
(1)	दिनांक 13-12-78 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।	1/(1)/79	परिषद की दिनांक 13-12-78 को हुई बैठक केकार्यवृत्त की पुष्टि की गई।
(2)	परिषद की बैठक दिनांक 13-12-78 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या।	1/(2)/79	परिषद व्दारा बैठक दिनांक 13-12-78 के कार्यवृत्त की अनुपालन आख्या का अवलोकन कियागया।
(3)	मेरठ की गढ़रोड योजना के अन्तर्गत मध्यम आय वर्ग (1166 टाइप)भवन सं0-बी0-39 श्री रोहिताष कुमार गोयल, मण्डलायुक्त के पक्ष में पुराने मूल्य पर आवंटित किया जाना।	1/(3)/79	परिषद व्दारा इसपद पर निर्णय अगली बैठक के लिये स्थगित किया गया। आवास आयुक्त तथा संयुक्त सचिव, वित्त विभाग इन भवनों की कास्टिंग का परीक्षण करें तथा अपनी टिप्पणी अगली बैठक में विचारार्थ प्रस्तुत करें।
(4)	मेरठ की गढ़रोड योजना सं0-2 ट्रान्सपोर्टनगर के अन्तर्गत ट्रक पार्किंग बेज़ तथा बुकिंग एजेन्सीज़ के लीज़ रैन्ट को घटाने के सम्बन्ध में।	1/(4)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया। साथ-साथ यह भी निर्णय लिया गया कि नीलामी व्दारा आवंटित की जाने वाली समस्त सम्पत्तियों का वार्षिक लीज़ रैन्ट 2% के बजाय 1/2% निर्धारित किया जाय।

क्र0 प0उ0

(153)

1	2	3	4
(5)	सम्पत्ति प्रबन्ध की कार्य-पद्धति एवं लेखा प्रणाली में सुधार हेतु हडकी को कन्सल्टेंसी सर्विसिज़ के सम्बन्ध में ।	1/(5)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया ।
(6)	दैनिक भत्तों के सम्बन्ध में ।	1/(6)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया ।
(7)	परिषद के कार्य-कलापों के सम्बन्ध में टिप्पणी ।	1/(7)/79	परिषद व्दारा कार्य-कलापों के सम्बन्ध में प्रस्तुत टिप्पणी का अवलोकन किया गया ।
(8)	परिषद व्दारा गठित कार्यान्वयन समिति की रिपोर्ट ।	1/(8)/79	परिषद व्दारा कार्यान्वयन समिति की रिपोर्ट का अवलोकन किया गया ।
(9)	बी०एच०ई०एल० के कर्मचारियों को आवासीय भवन बनाने की योजना के सम्बन्ध में ।	1/(9)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीका[र] किया गया ।
(10)	प्रथम कम्पोजिट हडको शेखूपुरा योजना लखनऊ ।	1/(10)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया ।
(11)	कम्पोजिट हाउसिंग प्रोजेक्ट ट्रान्स जमुना एरिया आगरा ।	1(11)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया ।
(12)	कम्पोजिट हाउसिंग प्रोजेक्ट स्कीम-7 मेरठ ।	1/(12)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीका[र] किया गया ।
(13)	कम्पोजिट हाउसिंग प्रोजेक्ट ट्रान्स जमुना एरिया, आगरा (फेज़-11) ।	1/(13)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीका[र] किया गया ।
(14)	परिषद की बस्तोली गाज़ीपुर योजना में समाविष्ट ग्राम गाज़ीपुर के भूखण्ड सं०-614 पर स्थित मन्दिर शिव चबूतरा तथा उससे संलग्न भूमि का अर्जन से मुक्त करने के सम्बन्ध में ।	1/(14)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीका[र] करते हुए यह निर्णय लिया गया कि जिस भूखण्ड में मन्दिर बनवाया गया है उसे मन्दिर के लिये मुक्त कर दिय[ा] जाय । विस्थापित व्यक्ति के तौर प[र] कैप्टन त्रिपाठी को एक भूखण्ड आवंटि[त] कर दिया जाय ।
(15)	परिषद के अधिकारियों/कर्मचारियों को पर्वतीय भत्ता दिये जाने के सम्बन्ध में ।	1/(15)/79	परिषद व्दारा यह आदेश दिया गया कि गवर्नमेन्ट रूल्स के अनुसार भत्ता स्वीकृत किया जाय ।
(16)	आशुलिपिकों के सेलेक्शन ग्रेड के सम्बन्ध में ।	1/(16)/79	परिषद व्दारा इस पद पर निर्णय स्थगित करते हुये यह आदेश दिया गया कि अन्य निगमों उ०प्र० राज्य विद्युत परिषद, उ०प्र०जल निगम तथा उ०प्र० सेतु निगम से सेलेक्शन ग्रेड के बारे में पूरी सूचना प्राप्त की जाय ।
(17)	परिषद के अधिकारियों/कर्मचारियों को अर्जित अवकाश के नकदीकरण की सुविधा ।	1/(17)/79	परिषद इस प्रस्ताव से सहमत है। शासन को इस विषय पर लिखा जाये

Pelul

कृ०प०उ०

(154)

1	2	3	4
(18)	अध्यक्ष/आवास आयुक्त के साथ सम्बद्ध आशुलिपिक श्री देवमुनि तिवारी को विशेष वेतन की स्वीकृति ।	1/(18)/79	वर्तमान अध्यक्ष के साथ जो आशुलिपिक काम कर रहे है उनके संदर्भ में इस केस का पुनः परीक्षण किया जाये ।
(19)	आन्तरिक सम्परीक्षण विभाग के पुर्नगठन एवं आन्तरिक सम्परीक्षण की कार्य-प्रणाली के सम्बन्ध में ।	1/(19)/79-	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया ।
(20)	मुरादाबाद की लाजपत नगर आवास योजना के अन्तर्गत निर्मित मध्यम तथा अल्प आय वर्ग के भवनों में से 25% भवन जन कल्याण गृह निर्माण समिति तथा अन्य पंजीकृत गृह निर्माण समितियों के पक्ष में आरक्षण ।	1/(20)/79	परिषद व्दारा विचार उपरान्त यह राय व्यक्त की गई कि इस मामले में और अधिक परीक्षण की आवश्यकता है । विस्तृत परीक्षण हेतु निम्न प्रकार समिति का गठन किया गया :- 1- संयुक्त सचिव, स्वायत्त शासन विभाग । 2- सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद । 3- सहायक आवास आयुक्त (भूमि अर्जन) । 4- सहायक आवास आयुक्त (सम्पत्ति प्रबन्ध) उक्त समिति व्दारा सम्बन्धित सहकारी समितियों के पदा अधिकारियों को भी सुन लिया जाय तथा कार्यालय अभिलेख का परीक्षण करके रिपोर्ट प्रस्तुत की जाये ।
(21)	परिषद की बस्तोली गाजीपुर (राम सागर मिश्रा नगर) भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना फैजाबाद रोड, लखनऊ में समाविष्ट श्रीमती मालती सिंह के ग्राम गाजीपुर के खसरा नं0-494, 498, 499 कुल क्षेत्रफल 1 बीघा 13 बिस्वा को योजना से पृथक किये जाने के सम्बन्ध में ।	1/(21)/79	इस विषय पर निम्नांकित सदस्यों की समिति गठित की गई । समिति व्दारा स्थल निरीक्षण करके रिपोर्ट परिषद के विचारार्थ प्रस्तुत की जायगी । 1- आवास आयुक्त । 2- मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक 3- श्री टी0एन0सिंह, सदस्य
(22)	पाण्डेयपुर गृहस्थान योजना वाराणसी के सम्बन्ध में नियोजन समिति के निर्णय की पुष्टि ।	1/(22)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया ।
(23)	तालकटोरा आवास योजना लखनऊ के अन्तर्गत आबंटित तिमन्जिले भवनों के आबंटियों के लिये अल्प आय वर्ग (एल0 ए0/75 डिज़ाइन) के 20 भवनों का आरक्षण ।	1/(23)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया ।
(24)	राम सागर मिश्रा नगर योजना, लखनऊ में समाविष्ट सैयद फजल्ल हसन की भूमि/भवन अर्जन से मुक्त करने के सम्बन्ध में ।	1/(24)/79	विचार उपरान्त परिषद व्दारा यह निर्णय लिया गया कि समस्त पार्टियों के लिये कुल मिलाकर 1500 वर्गमीटर भूमि छोड़ दी जाये ।
(25)	नहरबाग गोरापट्टी भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, फैजाबाद ।	1/(25)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया ।

कृ0प0उ0

155

1	2	3	4
(26)	आवास एवं विकास परिषद में वेतनक्रम 1250-1600/1300-1600 में अधिशासी अभियन्ता सेलेक्शन ग्रेड के एक पद का सृजन ।	1/(26)/79	विचार उपरान्त परिषद व्दारा यह आकांक्षा की गई कि शासन से अधिकृत सूचना प्राप्त करने का पुनः प्रयास किया जाय । तत्पश्चात् परिषद को प्रस्तुत हो ।
(27)	परिषद कर्मचारियों तथा परिषद में प्रतिनियुक्ति पर आये अधिकारियों/कर्मचारियों को परिषद् की आवासीय योजनाओं के अन्तर्गत दी जाने वाली विशेष सुविधायें ।	1/(27)/79	विचार उपरान्त परिषद व्दारा यह निर्णय लिया गया कि 10% की छूट तभी दी जायगी जब दो वर्ष की सेवा अवधि पूरी होने के पश्चात् आवंटन किया जाये । यदि श्री भट्नागर छूट चाहते हैं तो पुराना आवंटन निरस्त करवा कर पुनः आवंटन के लिये आवेदन दे सकते हैं ।
(28)	व्दितीय वृत्त मेरठ के अन्तर्गत विदेश संचार सेवा देहरादून तथा बी०एच०ई०एल०योजना हरिव्दार का सामयिक संचालन ।	1/(28)/79	विचार उपरान्त परिषद व्दारा उप-समिति की रिपोर्ट पर अनुमोदन प्रदान करते हुये इस की पुष्टि की गई ।
(29)	16-ए०पी०सेन रोड, लखनऊ स्थित भूमि एवं भवन को परिषद की योजना हेतु क्रय करने के सम्बन्ध में ।	1/(29)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया ।
(30)	जी०टी०रोड योजना अलीगढ़ में स्थित श्री बनर्जी की भूमि ।	1/(30)/79	परिषद व्दारा इस प्रस्ताव को स्वीकार किया गया । सड़क की तरफ दी जाने वाली अतिरिक्त भूमि का मूल्य 82/= प्रति वर्ग मीटर से कम न लिया जाय ।

पुष्टि की गई ।

[signature] 28/3/79

अध्यक्ष
28/3/79