

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद के  
मेरठ जोन  
के अन्तर्गत सामान्य  
आवंटन / नीलामी  
द्वारा निस्तारित होने वाली  
सम्पत्तियां**



**सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल :  
सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार योजना सं. 6, सेक्टर-3, मेरठ**

**सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि : 28.10.2020**

**समय : प्रातः 10:00 बजे**

# सामान्य आवंटन/नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
<b>वसुन्धरा, गाजियाबाद (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	16B/5	MIG	96.86	0.00	87.92	87.92	4.40	General	Auction
2	16B/16	MIG	99.00	0.00	89.65	89.65	4.48	General	Auction
3	16B/ 44	MIG	97.33	0.00	88.30	88.30	4.41	General	Auction
4	16B/ 213	MIG	146.24	0.00	127.95	127.95	6.40	General	Auction
5	16B/ 244	MIG	146.24	0.00	127.95	127.95	6.40	General	Auction
6	16B/ 245	MIG	241.37	0.00	205.07	205.07	10.25	General	Auction
7	16B/ 56	MIG	98.68	0.00	89.39	89.39	4.47	General	Auction
8	16B/ 184	MIG	98.68	0.00	89.39	89.39	4.47	General	Auction
9	16B/ 288	MIG	99.00	0.00	89.65	89.65	4.48	General	Auction
10	16B/ 312	MIG	99.00	0.00	89.65	89.65	4.48	General	Auction
11	16B/ 316	MIG	96.86	0.00	87.92	87.92	4.40	General	Auction
12	16B/ 321	MIG	99.00	0.00	89.65	89.65	4.48	General	Auction
13	16B/ 356	MIG	195.39	0.00	167.79	167.79	8.39	General	Auction
14	16B/ 453	MIG	97.33	0.00	88.30	88.30	4.41	General	Auction
15	16B/ 457	MIG	97.33	0.00	88.30	88.30	4.41	General	Auction
16	16A/1002	HIG	134.99	0.00	194.55	194.55	9.73	General	Auction
17	16A/1008	HIG	134.99	0.00	125.79	125.79	6.29	General	Auction
18	16A/1208	HIG	134.99	0.00	125.79	125.79	6.29	General	Auction
19	16A/505	HIG	134.99	0.00	125.79	125.79	6.29	General	Auction
20	16A/908	HIG	134.99	0.00	125.79	125.79	6.29	General	Auction
21	16A/311	HIG	134.99	0.00	125.79	125.79	6.29	General	Auction
22	16A/609	HIG	134.99	0.00	125.79	125.79	6.29	General	Auction
23	16A/1309	HIG	134.99	0.00	125.79	125.79	6.29	General	Auction
24	17/H-322	EWS	42.35	0.00	19.84	19.84	0.99	General	Auction
25	17/H-504	EWS	42.35	0.00	19.84	19.84	0.99	General	Auction
26	17/H-474	EWS	42.35	0.00	19.84	19.84	0.99	General	Auction
27	17/H-363	EWS	42.35	0.00	19.84	19.84	0.99	General	Auction
28	19/404	HIG	96.60	0.00	72.06	72.06	3.60	General	Auction
29	19/410	HIG	96.60	0.00	72.12	72.12	3.61	General	Auction
30	19/416	HIG	96.60	0.00	72.32	72.32	3.62	General	Auction
31	19/417	HIG	96.60	0.00	72.20	72.20	3.61	General	Auction
32	19/407	HIG	96.60	0.00	72.04	72.04	3.60	General	Auction
33	19/405	HIG	96.60	0.00	72.07	72.07	3.60	General	Auction
34	15/1104	Flat	54.28	As per bye laws	4379691	218985	0	OBC	Auction
35	15/1129	Flat	54.28	As per bye laws	4399720	219986	0	Gen.	Auction

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>मंडोला विहार, गाजियाबाद (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>								
1	4A/H-1	Comm. Hall	96.09	6912000.00	664174080.00	66417408.00	General	Auction
2	4A/H-2	Comm. Hall	86.82	6246000.00	542277720.00	54227772.00	General	Auction
3	5/H-1	Comm. Hall	62.92	5036000.00	316865120.00	31686512.00	General	Auction
3	17/COM/2	Comm. Plot	150.36	53760.00	8083353.60	808335.36	General	Auction
4	17/COM/3	Comm. Plot	149.31	53760.00	8026905.60	802690.56	General	Auction
5	17/COM/4	Comm. Plot	149.60	53760.00	8042496.00	804249.60	General	Auction
6	4A/COM-08	Small Comm. Plot	50.00	53760.00	2688000.00	268800.00	General	Auction
7	4A/COM-09	Small Comm. Plot	50.00	53760.00	2688000.00	268800.00	General	Auction
8	4A/COM-10	Small Comm. Plot	50.00	53760.00	2688000.00	268800.00	General	Auction
9	4A/COM-11	Small Comm. Plot	50.00	53760.00	2688000.00	268800.00	General	Auction
10	4A/COM-12	Small Comm. Plot	50.00	53760.00	2688000.00	268800.00	General	Auction
11	4A/COM-13	Small Comm. Plot	115.78	53760.00	6224332.80	622433.28	General	Auction
12	4A/COM-14	Small Comm. Plot	58.25	53760.00	3131520.00	313152.00	General	Auction
13	4A/COM-15	Small Comm. Plot	57.37	53760.00	3084211.20	308421.12	General	Auction
14	4A/COM-16	Small Comm. Plot	56.25	53760.00	3024000.00	302400.00	General	Auction
15	4A/COM-17	Small Comm. Plot	55.12	53760.00	2963251.20	296325.12	General	Auction
16	4A/COM-18	Small Comm. Plot	53.75	53760.00	2889600.00	288960.00	General	Auction
17	4A/COM-19	Small Comm. Plot	52.37	53760.00	2815411.20	281541.12	General	Auction
18	4A/COM-20	Small Comm. Plot	83.50	53760.00	4488960.00	448896.00	General	Auction
19	4A/COM-21	Small Comm. Plot	60.25	53760.00	3239040.00	323904.00	General	Auction
20	4A/COM-22	Small Comm. Plot	62.66	53760.00	3368601.60	336860.16	General	Auction
21	4A/COM-23	Small Comm. Plot	49.75	53760.00	2674560.00	267456.00	General	Auction
22	4A/COM-24	Small Comm. Plot	48.66	53760.00	2615961.60	261596.16	General	Auction
23	4A/COM-25	Small Comm. Plot	45.87	53760.00	2465971.20	246597.12	General	Auction
24	4A/COM-27	Small Comm. Plot	55.58	59136.00	3286778.88	328677.89	General	Auction
25	4A/COM-28	Small Comm. Plot	50.00	59136.00	2956800.00	295680.00	General	Auction
26	4A/COM-30	Small Comm. Plot	50.00	53760.00	2688000.00	268800.00	General	Auction
27	4A/COM-31	Small Comm. Plot	50.00	53760.00	2688000.00	268800.00	General	Auction
28	4A/COM-32	Small Comm. Plot	50.00	59136.00	2956800.00	295680.00	General	Auction

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>योजना सं०-२, खुर्जा (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी/लॉटरी ड्रा द्वारा)</b>									
1	5/123	MIG(80/122)	124.10	.	N/A	3428000.00	171400.00	General	Auction
2	5/202	MIG(80/122)	124.10		N/A	3428000.00	171400.00	General	Auction
3	5/209	MIG(80/122)	124.10		N/A	3428000.00	171400.00	General	Auction
4	5/214	MIG(80/122)	124.10		N/A	3428000.00	171400.00	General	Auction
5	5/215/5	MIG(80/122)	124.10		N/A	3428000.00	171400.00	General	Auction
6	5/215	MIG(80/122)	124.10		N/A	3428000.00	171400.00	General	Auction
7	5/197C	MIG(80/122)	193.55		N/A	4529000.00	226450.00	General	Auction
8	5/215/1	MIG(80/122)	121.89		N/A	3402000.00	170100.00	General	Auction
9	5/215/3	MIG(80/122)	121.89		N/A	3402000.00	170100.00	General	Auction
10	6/114	MIG(80/122)	124.19		N/A	4134000.00	206700.00	General	Auction
11	6/117	MIG(80/122)	121.89		N/A	4053000.00	202650.00	General	Auction
12	6/32	MIG(80/122)	124.68		N/A	3224000.00	161200.00	General	Auction
13	5/174/1	EWS (18/40)	47.24		N/A	1014000.00	50700.00	General	Lottery Draw
14	3/356 C	EWS (18/40)	97.86		N/A	1634000.00	81700.00	General	Lottery Draw
15	3/96	LIG(29/60)	62.63		N/A	1585000.00	79250.00	General	Auction
16	4/184	LIG(29/60)	60.59		N/A	1407314.00	70365.70	General	Auction
17	4/192	LIG(29/60)	60.59		N/A	1407314.00	70365.70	General	Auction
18	4/226	LIG(29/60)	60.59		N/A	1407314.00	70365.70	General	Auction
19	4/231	LIG(29/60)	61.88		N/A	1423207.00	71160.35	General	Auction
20	4/232	LIG(29/60)	60.59		N/A	1407314.00	70365.70	General	Auction
21	4/233	LIG(29/60)	60.59		N/A	1407314.00	70365.70	General	Auction
22	4/236	LIG(29/60)	77.28		N/A	1708144.00	85407.20	General	Auction

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>योजना सं०-२, बुलंदशहर (आवासीय सम्पत्ति, नीलामी द्वारा)</b>									
1	13/2	Resi. Plot	233.71		21280.00	4973349.00	248667.45	General	Auction
<b>शास्त्री नगर योजना- 3, मेरठ (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	G-23/9	EWS	17.74	As per bye laws	--	573000.00	28650.00	Gen.	Auction
2	A-13	LIG	33.74	As per bye laws	--	1022000	51100	Gen.	Auction
3	G-15/11	EWS	17.74	As per bye laws	--	573000	28650	Gen.	Auction
4	G-11/10	EWS	17.74	As per bye laws	--	573000	28650	Gen.	Auction
<b>संजय विहार योजना-२, हापुण (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	51	Resi. Plot	117.45	As per bye laws	15680.00	1841616.00	92081.00	Gen.	Auction
<b>शास्त्री नगर योजना- 3, मेरठ (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	L-1185/2 (Corner)	Com. Plot	77.76	As per bye laws	59136.00	4598415.00	459842.00	Gen.	Auction
2	IS-116 (Corner)	Com. Plot	156.00	As per bye laws	59136.00	9225216.00	922522.00	Gen.	Auction
3	IS-116/2	Com. Plot	128.00	As per bye laws	53760.00	6881280.00	688128.00	Gen.	Auction
4	IS-184	Com. Plot	181.60	As per bye laws	53760.00	9762816.00	976282.00	Gen.	Auction
5	K-1	Shop	8.06	As per bye laws	--	1517430.00	151743.00	Gen.	Auction
6	K-2	Shop	9.10	As per bye laws	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
7	K-3	Shop	9.10	As per bye laws	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
8	K-4	Shop	9.10	As per bye laws	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
9	K-12	Shop	9.10	As per bye laws	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
10	K-15	Shop	9.10	As per bye laws	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
11	K-16	Shop	9.10	As per bye laws	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
12	K-17	Shop	8.06	As per bye laws	--	1517430.00	151743.00	Gen.	Auction
13	K-18	Shop	8.13	As per bye laws	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
14	K-22	Shop	8.13	As per bye laws	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
15	K-25	Shop	8.13	As per bye laws	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
16	K-30	Shop	9.10	As per bye laws	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
<b>माधवपुरम् योजना-10, मेरठ (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	2/264	Resi. Plot	171.00	As per bye laws	18480.00	3160080.00	158004.00	Gen.	Auction
2	4/538	Resi. Plot	102.72	As per bye laws	18480.00	1898266.00	94913.00	Gen.	Auction
3	4/543	Resi. Plot	179.10	As per bye laws	18480.00	3309768.00	165488.00	Gen.	Auction
4	1/R-02	Resi. Plot	201.5	As per bye laws	18480	3723720	186186	Gen.	Auction
5	1/R-09	Resi. Plot	201.5	As per bye laws	18480	3723720	186186	Gen.	Auction
6	1/R-15	Resi. Plot	201.5	As per bye laws	18480	3723720	186186	Gen.	Auction
<b>माधवपुरम् योजना-10, मेरठ (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	1/CP-9	Com. Plot	78.00	As per bye laws	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
2	1/CP-10	Com. Plot	78.00	As per bye laws	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
3	1/CP-11	Com. Plot	78.00	As per bye laws	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
4	1/CP-12	Com. Plot	78.00	As per bye laws	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
5	1/CP-13 (Corner)	Com. Plot	110.50	As per bye laws	40656.00	4492488.00	449249.00	Gen.	Auction
6	1/CP-16	Com. Plot	78.00	As per bye laws	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
7	1/CP-17 (Corner)	Com. Plot	117.00	As per bye laws	40656.00	4756752.00	475675.00	Gen.	Auction
8	1/CP-20	Com. Plot	78.00	As per bye laws	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>जागृति विहार योजना-11, मेरठ (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	3/71 (Corner)	Resi. Plot	158.00	As per bye laws	24517.00	3873686.00	193684.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Auction
2	3/97 (Corner)	Resi. Plot	156.00	As per bye laws	24517.00	3824652.00	191233.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
3	3/99	Resi. Plot	144.00	As per bye laws	22288.00	3209472.00	160474.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
4	5/56 (Corner)	Resi. Plot	228.00	As per bye laws	24517.00	5589876.00	279494.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction
5	5/60 (Corner)	Resi. Plot	199.60	As per bye laws	24517.00	4893593.00	244680.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
6	5/109	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	22288.00	2852864.00	142643.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
7	5/111	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	22288.00	2852864.00	142643.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction
8	5/55 (Corner)	Resi. Plot	184.8	As per bye laws	24517	4530742	226537	Gen.	Auction
9	5/61 (Corner)	Resi. Plot	184.8	As per bye laws	24517	4530742	226537	OBC	Auction
<b>जागृति विहार योजना-6, मेरठ (आवासीय सम्पत्ति, नीलामी द्वारा)</b>									
1	91/1	Resi. Plot	221.72	As per bye laws	26880	5959834	297992	Gen.	Auction
<b>जागृति विहार योजना-6, मेरठ (व्यावसायिक सम्पत्ति, नीलामी द्वारा)</b>									
1	S-13	Shop	14.19	As per bye laws	--	1402100.00	140210.00	Gen.	Auction
<b>जागृति विहार योजना-11, मेरठ (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	3A/SCP-4 (Corner)	Com. Plot	26.25	As per bye laws	49034.00	1287143.00	128714.00	OBC	Auction
<b>चरन विहार, बडौत (आवासीय सम्पत्ति, लॉटरी ड्रा द्वारा)</b>									
1	2C/238	Single Storey House (EWS)	40.32	As per bye laws		1253000.00	62650.00	Unreserved /General	Lottery Draw
<b>शाकुम्भरी विहार-8, सहायपुर (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	2B/206	Plots (Above 170 sqm)	297.00	As per bye laws		4940000.00	247000.00	Other Backward Class	Auction
2	2B/208	Plots (Above 170 sqm)	294.60	As per bye laws		4900000.00	245000.00	Unreserved /General	Auction
3	2B/209	Plots (Above 170 sqm)	293.40	As per bye laws		4880000.00	244000.00	Unreserved /General	Auction
4	2B/212	Plots (Above 170 sqm)	289.80	As per bye laws		4820000.00	241000.00	Other Backward Class	Auction
5	3D/10	Premium Plot (Premium Plot)	300.00	As per bye laws		7485000.00	374250.00	Unreserved /General	Auction

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>अशोक विहार योजना, खतौली (आवासीय सम्पत्ति, नीलामी द्वारा)</b>									
1	A/130	Plots (Above 170 sqm)	660.00	As per bye laws		7318000.00	365900.00	Unreserved /General	Auction
<b>अशोक विहार योजना, खतौली (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	B/COM-3	Commercial Plots	78.20	As per bye laws		1852000.00	185200.00	Unreserved /General	Auction
2	B/COM-4	Commercial Plots	78.20	As per bye laws		1852000.00	185200.00	Unreserved /General	Auction
3	B/COM-8	Commercial Plots	140.17	As per bye laws		3321000.00	332100.00	Unreserved /General	Auction
4	B/COM-9	Commercial Plots	166.35	As per bye laws		3941000.00	394100.00	Unreserved /General	Auction
5	B/COM-7	Commercial Plots	128.92	As per bye laws	3054000.00	305400.00	Unreserved /General	Gen.	Auction
<b>पठानपुरा-1 (विवेक नगर), सहरनपुर (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	S/19	Shops	9.62	As per bye laws		669000.00	66900.00	Unreserved /General	Auction
2	S/20	Shops	14.20	As per bye laws		978000.00	97800.00	Unreserved /General	Auction



## सामान्य नियम व शर्तें

- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100.00 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्तियों सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/NEFT के माध्यम से जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट [www.upavp.in](http://www.upavp.in) से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधनित व्यवस्था के अनुसार कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- फ्लैटों के मूल्य का एक मुश्त भुगतान करने पर कुल मूल्य में 05 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के

 **1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803**

**पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें**

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

