

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद के  
मेरठ जोन  
के अन्तर्गत सामान्य  
आवंटन / नीलामी  
द्वारा निस्तारित होने वाली  
सम्पत्तियां**



**सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल :  
सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार योजना सं. 6, सेक्टर-3, मेरठ**

**सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि : 29.12.2020**

**समय : प्रातः 11:00 बजे**

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>माधवपुरम् योजना, मेरठ (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	1/R-02	Resi. Plot	201.50	As per bye laws	18480.00	3723720.00	186186.00	Gen.	Auction
<b>माधवपुरम् योजना-10, मेरठ (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
2	4/538	Resi. Plot	102.72	As per bye laws	18480.00	1898266.00	94913.00	Gen.	Auction
3	4/543	Resi. Plot	179.10	As per bye laws	18480.00	3309768.00	165488.00	Gen.	Auction
<b>माधवपुरम् योजना-10, मेरठ (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	1/CP-9	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
2	1/CP-10	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
3	1/CP-11	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
4	1/CP-12	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
5	1/CP-13 (Corner)	Com. Plot	110.50	1.20	40656.00	4492488.00	449249.00	Gen.	Auction
6	1/CP-16	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
7	1/CP-17 (Corner)	Com. Plot	117.00	1.20	40656.00	4756752.00	475675.00	Gen.	Auction
8	1/CP-20	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
<b>संजय विहार योजना-2, हापुण (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	51	Resi. Plot	117.45	As per	15680.00	1841616.00	92081.00	Gen.	Auction
<b>जागृति विहार (विस्तार) योजना-11, मेरठ (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	3/71 (Corner)	Resi. Plot	158.00	As per bye laws	24517.00	3873686.00	193684.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Auction
2	3/97 (Corner)	Resi. Plot	156.00	As per bye laws	24517.00	3824652.00	191233.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
3	3/99	Resi. Plot	144.00	As per bye laws	22288.00	3209472.00	160474.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
4	5/56 (Corner)	Resi. Plot	228.00	As per bye laws	24517.00	5589876.00	279494.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction
5	5/60 (Corner)	Resi. Plot	199.60	As per bye laws	24517.00	4893593.00	244680.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
6	5/109	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	22288.00	2852864.00	142643.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
7	5/111	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	22288.00	2852864.00	142643.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction

S. No	Property Type	Property Number	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>जागृति विहार (विस्तार) SC-11, (Bhagirathi Enclave) मेरठ (आवासीय प्लॉट, पंजीकरण द्वारा)</b>									
1	F-32/2012 (1 BHK)	21	32.95	-	1233000	1233000	61650	Gen.	Registration
2	F-32/2012 (1 BHK)	49	32.95	-	1142000	1142000	57100	Gen.	Registration
3	F-32/2012 (1 BHK)	47	32.95	-	1132000	1132000	56600	Gen.	Registration
4	F-32/2012 (1 BHK)	58	32.95	-	1122000	1122000	56100	Gen.	Registration
5	F-32/2014 (1 BHK)	9	32.95	-	1182000	1182000	59100	Gen.	Registration
6	F-32/2014 (1 BHK)	9	32.95	-	1090000	1090000	54500	Gen.	Registration
7	F-32/2014 (1 BHK)	12	32.95	-	1080000	1080000	54000	Gen.	Registration
8	F-32/2014 (1 BHK)	15	32.95	-	1070000	1070000	53500	Gen.	Registration
9	F-32/2015 -16 (1 BHK)	129	32.95	-	1144000	1144000	57200	Gen.	Registration
10	F-32/2015 -16 (1 BHK)	123	32.95	-	1053000	1053000	52650	Gen.	Registration
11	F-32/2015 -16 (1 BHK)	144	32.95	-	1043000	1043000	52150	Gen.	Registration
12	F-32/2015 -16 (1 BHK)	148	32.95	-	1033000	1033000	51650	Gen.	Registration
13	F-57/2015 -16 (2 BHK)	74	57.84	-	2216000	2216000	110800	Gen.	Registration
14	F-57/2015 -16 (2 BHK)	73	57.84	-	2052000	2052000	102600	Gen.	Registration
15	F-57/2015 -16 (2 BHK)	94	57.84	-	2032000	2032000	101600	Gen.	Registration
16	F-57/2015 -16 (2 BHK)	99	57.84	-	2012000	2012000	100600	Gen.	Registration
17	F-64/2012 (1 BHK)	8	64.24	-	299200	299200	14960	Gen.	Registration
18	F-64/2012 (1 BHK)	9	64.24	-	2755000	2755000	137750	Gen.	Registration
19	F-64/2012 (1 BHK)	19	64.24	-	2734000	2734000	136700	Gen.	Registration
20	F-64/2012 (1 BHK)	26	64.24	-	2714000	2714000	135700	Gen.	Registration
21	F-64/2014 (1 BHK)	4	64.24	-	2876000	2876000	143800	Gen.	Registration
22	F-64/2014 (1 BHK)	1	64.24	-	2689000	2689000	134450	Gen.	Registration

S. No	Property Type	Property Number	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
23	F-64/2014 (1 BHK)	1	64.24	-	2668000	2668000	133400	Gen.	Registration
24	F-64/2014 (1 BHK)	6	64.24	-	2648000	2648000	132400	Gen.	Registration
25	F-64/2015 -16 (1 BHK)	47	64.24	-	2642000	2642000	132100	Gen.	Registration
26	F-64/2015 -16 (1 BHK)	57	64.24	-	2455000	2455000	122750	Gen.	Registration
27	F-64/2015 -16 (1 BHK)	70	64.24	-	2434000	2434000	121700	Gen.	Registration
28	F-64/2015 -16 (1 BHK)	71	64.24	-	2414000	2414000	120700	Gen.	Registration
29	F-100/2015 -16 (3 BHK)	30	99.84	-	4658000	4658000	232900	Gen.	Registration
30	F-127/2015 -16 (3 BHK)	29	126.81	-	5248000	5248000	262400	Gen.	Registration
S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)

### जागृति विहार योजना-6, मेरठ (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)

1	S-13	Shop	14.19	--	--	1402100.00	140210.00	Gen.	Auction
---	------	------	-------	----	----	------------	-----------	------	---------

### शास्त्री नगर योजना- 3, मेरठ (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)

1	L-1185/2 (Corner)	Com. Plot	77.76	1.20	59136.00	4598415.00	459842.00	Gen.	Auction
2	IS-116 (Corner)	Com. Plot	156.00	1.20	59136.00	9225216.00	922522.00	Gen.	Auction
3	IS-116/2	Com. Plot	128.00	1.20	53760.00	6881280.00	688128.00	Gen.	Auction
4	IS-184	Com. Plot	181.60	1.20	53760.00	9762816.00	976282.00	Gen.	Auction
5	K-1	Shop	8.06	--	--	1517430.00	151743.00	Gen.	Auction
6	K-2	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
7	K-3	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
8	K-4	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
9	K-12	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
10	K-15	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
11	K-16	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
12	K-17	Shop	8.06	--	--	1517430.00	151743.00	Gen.	Auction
13	K-18	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
14	K-22	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
15	K-25	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
16	K-30	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction

### चरण विहार, बडौत (आवासीय सम्पत्ति, लॉटरी ड्रा द्वारा)

1	2C/238	Ews House	40.32	N/A	--	1253000.00	62650.00	Unreserved /General	Lottery Draw
---	--------	-----------	-------	-----	----	------------	----------	---------------------	--------------

S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>शाकुम्भरी विहार-8, सहारनपुर (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	3D/70	LIG House	75.00	N/A	--	2279000.00	113950.00	Unreserved /General	Auction
<b>अशोक विहार योजना, खतौली (आवासीय सम्पत्ति, नीलामी द्वारा)</b>									
1	A/130	Residential Plot	660.00	N/A	11088.00	7318080.00	365904.00	Unreserved/General	Auction
<b>पठानपुरा-1 (विवेक नगर), सहारनपुर (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	S/19	Shope	9.62	N/A	--	669000.00	66900.00	Unreserved/General	Auction
2	S/20	Shope	14.20	N/A	--	978000.00	97800.00	Unreserved/General	Auction
<b>योजना सं0-2, खुर्जा (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी)</b>									
1	5/223	MIG(80/122)	124.10		N/A	3443000.00	172150.00	General	Auction
2	5/202	MIG(80/122)	124.10		N/A	3443000.00	172150.00	General	Auction
3	5/209	MIG(80/122)	124.10		N/A	3443000.00	172150.00	General	Auction
4	5/214	MIG(80/122)	124.10		N/A	3443000.00	172150.00	General	Auction
5	5/215/5	MIG(80/122)	124.10		N/A	3443000.00	172150.00	General	Auction
6	5/215	MIG(80/122)	124.10		N/A	3443000.00	172150.00	General	Auction
7	5/197C	MIG(80/122)	193.55		N/A	4544000.00	227200.00	General	Auction
8	5/215/1	MIG(80/122)	121.89		N/A	3417000.00	170850.00	General	Auction
9	5/215/3	MIG(80/122)	121.89		N/A	3417000.00	170850.00	General	Auction
10	6/114	MIG(80/122)	124.19		N/A	4149000.00	207450.00	General	Auction
11	6/117	MIG(80/122)	121.89		N/A	4068000.00	203400.00	General	Auction
12	6/32	MIG(80/122)	124.68		N/A	3239000.00	161200.00	General	Auction
13	5/174/1	<b>EWS (18/40)</b>	<b>47.24</b>		<b>N/A</b>	<b>1022000.00</b>	<b>51100.00</b>	<b>General</b>	Auction
14	3/356 C	<b>EWS (18/40)</b>	<b>97.86</b>		<b>N/A</b>	<b>1642000.00</b>	<b>82100.00</b>	<b>General</b>	Auction
15	3/96	LIG(29/60)	62.63		N/A	1597000.00	79850.00	General	Auction
16	4/226	LIG(29/60)	60.59		N/A	1419314.00	70965.70	General	Auction
17	4/236	LIG(29/60)	77.28		N/A	1720144.00	86007.20	General	Auction
18	4/231	LIG(29/60)	61.88		N/A	1435207.00	71760.35	General	Auction
19	4/232	LIG(29/60)	60.59		N/A	1419314.00	70965.70	General	Auction
20	4/233	LIG(29/60)	60.59		N/A	1419314.00	70965.70	General	Auction
<b>योजना सं0-2, बुलन्दशहर (आवासीय सम्पत्ति)</b>									
1	13/2	Ressi. Plot	233.71		21280.00	4973349.00	248667.45	General	Auction
<b>वसुन्धरा, गाजियाबाद (आवासीय सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	13	2BHK	106.21			9287000.00	465000.00	General	Auction
2	1	EWS	37.00			2535800.00	126800.00	General	Auction



S. No	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation category	Disposal Method (Lottery Draw /Auction/ Registration)
<b>मंडोला विहार, गाजियाबाद (आवासीय फ्लैट, आवंटन द्वारा/नीलामी द्वारा)</b>									
1	173	EWS	28.41			657400.00	32900.00	General	Allotment
2	101	Rresidentai Plot	98 to 240		26880 to 29568.00	2634260 to 7096320	131720 to 354820.00	General	Auction
3	798	1BHK (Gulmohar)	34.07			1456700 to 1414200	72835 to 70710.00	General	Allotment
4	660	2BHK (Gulmohar)	56.11			2416100 to 2345700.00	120805 to 117285.00	General	Allotment
5	1412	1BHK (ASRA-1)	33.59			1437500 to 1278500.00	143750 to 127850.00	General	Allotment
6	308	1BHK (ASRA-2)	47.73			2311000 to 2029000.00	115550 to 104025.00	General	Allotment
7	196	2BHK (SAPNA-1)	64.72			3967700 to 3584890.00	198385 to 179245.00	General	Allotment
8	267	3BHK (SAPNA-2)	86.04			5237500 to 4719000.00	261875 to 235950.00	General	Allotment
<b>मंडोला विहार, गाजियाबाद (व्यावसायिक सम्पत्तियां, नीलामी द्वारा)</b>									
1	3	Comm. Hall	62.92 to 96.09			5035500 to 6912000	503550 to 691200	General	Auction
2	3	Comm. Plot	149.31 to 150.36		53760.00	8026906 to 8083354.00	802700 to 808400.00	General	Auction
3	23	Comm. Plot	48.66 to 115.00		53760.00 59136.00	2615970 to 6224340.00	261600 to 262500.00	General	Auction
<b>सिध्दार्थ विहार, गाजियाबाद (आवासीय फ्लैट, आवंटन द्वारा/नीलामी द्वारा)</b>									
1	244	1BHK (BRAHMPUTRA)	47.72			3352000 to 2697000.00	167600 to 134850.00	General	Auction
2	12	EWS	30.72			1640600 to 1215500.00	82030 to 60775.00	General	Allotment
3	36	1bhk hindon	41.66 to 42.68			4975000.00	249000.00	General	Allotment
4	132	2bhk hindon	66.64 to 67.39			7645000.00	382000.00	General	Allotment
5	119	3bhk yamuna	108.32			9365000.00	468000.00	General	Allotment
6	183	2bhk+s yamuna	97.47 to 98.30			9186000.00	459000.00	General	Allotment

## सामान्य नियम व शर्तें

- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश /परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100.00 जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्तियों सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट /NEFT के माध्यम से जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट [www.upavp.in](http://www.upavp.in) से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधनित व्यवस्था के अनुसार कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात 60 दिन में एक मुश्त भुगतान करने पर 05 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के

 **1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803**

**पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें**

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

