



Message Box

पत्रांक: 3863

/मू0अनु0 /

दिनांक: 31/3 /21

कार्यालय आदेश

आवास आयुक्त (म०) की अध्यक्षता में दिनांक 30.03.2021 को परिषद मुख्यालय पर जूम के माध्यम से आहूत बैठक में उपस्थित परिषद के उच्चाधिकारियों, संबन्धित वृत्तों के अधीक्षण अभियन्ता एवं सम्बन्धित जोन के संपत्तियों के प्रभारी जोनल आवास आयुक्त / उप आवास आयुक्त से प्राप्त प्रस्तावों के आधार पर सम्यक विचारोपरांत आवास आयुक्त (म०) द्वारा परिषद योजनाओं की वर्ष 2021-2022 हेतु भूमि दरों का निर्धारण दिनांक 01.04.2021 से 31.03.2022 तक संलग्न सूची के अनुसार किया गया है।

जिन योजनाओं की भूमि की दरें संशोधित की गई हैं एवं जिनकी दरें यथावत रखी गई हैं उनका उल्लेख संलग्न सूची में किया गया है। फ्लैटों की निर्माण लागत एवं उनकी भूमि दरें यथावत रखी गई हैं। भविष्य में किसी भी योजना में आवासीय भूखण्डों का पंजीकरण खोलने से पूर्व यदि भूमि दरों में संशोधन की आवश्यकता हो तो अधीक्षण अभियन्ता एवं जोनल आवास आयुक्त के संस्तुति के आधार पर दरों को संशोधित किया जायेगा।

उक्त संशोधित दरें दिनांक 01.04.2021 से प्रभावी होगी।

संलग्नक- भूमि दर की सूची (कुल पृष्ठ संख्या- 1 से 21 तक)

(धर्मेन्द्र वर्मा)

वित्त नियन्त्रक

दिनांक:

पत्रांक:

/मू0अनु0 /

प्रतिलिपि- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
2. मुख्य अभियन्ता, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
3. मुख्य वास्तुविद नियोजक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
4. निदेशक, ग्लोबल सेल/गुण नियंत्रण प्रकोष्ठ, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,।
5. समस्त वास्तुविद नियोजक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।
6. समस्त अधीक्षण अभियन्ता, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,।
7. समस्त अधिशासी अभियन्ता, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।
8. समस्त संयुक्त/जोनल/उप आवास आयुक्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।
9. प्रभारी, कम्प्यूटर सेल, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
10. समस्त सम्पत्ति प्रबन्धक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।
11. निजी सचिव, आवास आयुक्त कैम्प को महोदय के अवलोकनार्थ।
12. सहायक अभियन्ता, मूल्यांकन अनुभाग, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।

वित्त नियन्त्रक

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम-रूहेलखण्ड वृत्त मुरादाबाद

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रू० प्र०व०मी०	सर्किल दर रू० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रू० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रू० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	गांधीनगर, योजना सं०-1, बरेली	28000.00	23000.00 से 26000.00	28000.00 से 35000.00	28000.00	28000.00	-
2	आइजेट नगर (राजेन्द्र नगर) यो०-2, बरेली	35000.00	27000.00 से 30000.00	33000.00 से 38000.00	35000.00	35000.00	-
3	बरेली पीलीभीत मार्ग यो०सं०-3, बरेली	35000.00	26000.00 से 28000.00	33000.00 से 38000.01	35000.00	35000.00	-
4	सिविल लाइन्स, यो०-4, बरेली	50000.00	-	-	50000.00	50000.00	-
5	पाकेट-बी, यो०सं०-7, पीलीभीत बाईपास, बरेली	18000.00	-	-	18000.00	18000.00	-
6	सिविल लाइन्स(बदायू)यो०-2, बदायू	13000.00	14000.00	15000-18000	15000.00	15000.00	-
7	सिविल लाइन्स यो०-2 बदायू (भाग-2)	14750.00	-	-	15000.00	15000.00	-
8	जसवन्तरी देवी यो०, पीलीभीत	12500.00	12500.00	12000-13000	12500.00	12500.00	-

(को.स.म.स.)
AB

G
r.o

SE(P)
अधीक्षण अभियन्ता (प्र०)

संयुक्त आवास आयुक्त

मुख्य अभियन्ता

वित्त नियंत्रक
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

आवास आयुक्त

9	सम्भल गेट यो0-1, चंदौसी	12000.00	11000-20000	25000.00	12000.00	12000.00	-
10	मुंसिफ रोड यो0-2, चंदौसी	12000.00	11000-20000	15000-20000	12000.00	12000.00	-
11	लाजपतनगर यो0, मुरादाबाद	28500.00	28500-33000	35000-40000	28500.00	28500.00	-
12	सिविल लाइन्स यो0, मुरादाबाद	30000.00	23000-26000	35000-40000	30000.00	30000.00	-
13	जिगर विहार यो0, मुरादाबाद	25500.00	25000-27000	25000-30000	25500.00	25500.00	-
14	रावली रोड (भगीरथी) यो0, बिजनौर	13200.00	13200.00	14000-15000	13200.00	13200.00	-
15	महामद जलाल नगर यो0, शाहजहाँपुर	17000.00	17000.00	16000.00	17000.00	17000.00	-
16	बरेली मोड़ यो0 सं0-3, शाहजहाँपुर	14000.00	16000.00	14000.00	14000.00	14000.00	-
17	अमरोहा यो0-1, अमरोहा	12000.00	9300.00	12000.00	12000.00	12000.00	-
18	अमरोहा यो0-2, अमरोहा	12000.00	9300.00	12000.00	12000.00	12000.00	-
19	यो0 सं0-1, (अनुपूरक-1 व 2), रामपुर	22000.00	22000.00	22000-24000	22000.00	22000.00	-
20	यो0 सं0-2, रामपुर	22000.00	22000.00	22000-24000	22000.00	22000.00	-
21	यो0 सं0-3, रामपुर	22000.00	22000.00	22000-24000	22000.00	22000.00	-
22	मझोला यो0-4 पार्ट-1 मुरादाबाद	22000.00	22000-30500	25000-30000	22000.00	22000.00	-

(कृपया ध्यान दें)
A/S

C
R-0


प्रमुख अभियन्ता (प्रो०)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त

23	मझोला यो0-4 पार्ट-2 मुरादाबाद	21500.00	22000-30500	S	21500.00	21500.00	-
24	मझोला यो0-4 पार्ट-2 मुरादाबाद (फ्लैट्स हेतु)	15000.00	-	-	15000.00	15000.00	-
25	कोटद्वार रोड योजना नजीबाबाद (बिजनौर)	17270.00	10000.00	10000-12000	17270.00	17270.00	-

(का. (अ. भा.)
AC

C/O
F.O


अधीक्षक अभियन्ता (प्रो) उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता



वित्त नियंत्रक
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- अवध विहार वृत्त लखनऊ

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रू० प्र०व०मी०	सर्किल दर रू० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रू० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रू० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	इन्दिरा नगर यो०, लखनऊ	45000.00	36000.00	55000-60000	45000.00	45000.00	-
2	दीनदयालपुरम् यो० तकरोही रोड, लखनऊ	14000.00	16000.00	16000-18000	14000.00	14000.00	-
3	कैटिल कालौनी यो०, तकरोही रोड, लखनऊ	16000.00	14000.00	18000-20000	16000.00	16000.00	-
4	अवध विहार योजना लखनऊ	28000.00	25000.00	36000.00	28000.00	28000.00	-


(कोषाध्यक्ष)
BE


C/F.O


अधीक्षण अभियन्ता (प्रो०)


रूप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक

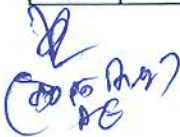

अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त

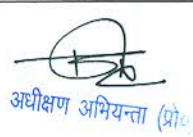
वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- वृन्दावन वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर ₹० प्र०व०मी०	सर्किल दर ₹० प्र०व०मी०		वर्तमान बाजार दर ₹० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर ₹० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
			9 मी० या उससे अधिक 12 मी० चौड़ी सड़क पर					
1	2	3	4		5	6	7	8
1	वृन्दावन योजना सं०-1 लखनऊ	30000.00	32000.00		35000.00	30000.00	30000.00	-
2	वृन्दावन योजना सं०-2 भाग-2 लखनऊ	30000.00	32000.00		35000.00	30000.00	30000.00	-
3	वृन्दावन योजना सं०-2 भाग-1 लखनऊ	27500.00	32000.00		35000.00	27500.00	27500.00	-
4	वृन्दावन योजना सं०-3 लखनऊ	29000.00	32000.00		35000.00	29000.00	29000.00	-
5	वृन्दावन योजना सं०-4 लखनऊ	26000.00	32000.00		35000.00	26500.00	26500.00	-
6	वृन्दावन योजना सं०-1,2,3,4 लखनऊ चार मंजिले से अधिक भवनों हेतु (ग्रुप हाउसिंग)	21500.00	32000.00		35000.00	21500.00	21500.00	-
7	वृन्दावन योजना सं०-4 लखनऊ के सेक्टर -13 में प्रस्तावित 480 नग दु०आ०व० एवं 576 नग अ०आ०व० भवनों एवं अन्य सेक्टरों में निर्मित 4 मंजिलों भवनों हेतु	26000.00	32000.00		35000.00	26000.00	26000.00	-
8	राजाजी प्रम, लखनऊ।	30000.00	26400.00	26400.00	50000.00	30000.00	30000.00	-
9	गोकुल ग्राम योजना द्वितीय, (बीबी खेड़ा) लखनऊ।	15000.00	8400.00	9100.00	15000.00	15000.00	15000.00	-


अधीक्षक अभियन्ता (प्रौ.)


F.O


अधीक्षक अभियन्ता (प्रौ.)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक


अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त

10	कुल ग्राम योजना प्रथम (मून्नु खेड़ा) लखनऊ।	15000.00	7600.00	15000.00	15000.00	15000.00	-
11	माल एवेन्यू योजना	47100.00	76000.00	80000.00	47100.00	47100.00	-


(कोषाध्यक्ष)
MS


F-0


अधीक्षण अभियन्ता (प्रोग)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक
उपर आवास आयुक्त एवं सचिव

आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- गाजियाबाद वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रु० प्र०व०मी०	सर्किल दर रु० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रु० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रु० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	वसुन्धरा योजना गाजियाबाद	सम सेक्टर रु. 65.800.00 विषम सेक्टर रु. 59.400.00	9 मी. तक रु. 56.500.00 9 मी. से अधिक 18 मी. तक रु. 59.300.00 18 मी. से अधिक पर रु. 62.100.00	सर्किल दरों के अनुसार	(1) सम सेक्टर के लिए रु० 65800.00 प्र.व.मी. (2) विषम सेक्टर के लिए रु. 59.400.00 प्र.व.मी.	(1) सम सेक्टर के लिए रु० 65800.00 प्र.व.मी. (2) विषम सेक्टर के लिए रु. 59.400.00 प्र.व.मी.	

(कॉप आउट)
DR


Ce
F.O


अधीक्षक अभियन्ता (प्र.)
संयुक्त आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त

2	सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद	रु. 55.600.00 एवं गंगा यमुना हिण्डन हेतु रु. 43.800.00 प्रति वर्ग मी.	9 मी. तक रु. 37.300.00 9 मी. से अधिक 18 मी. तक रु. 37.500.00 18 मी. से अधिक पर रु. 37.700.00	सर्किल दरों के अनुसार	(1) ब्रह्मपुत्र एन्क्लेव हेतु 55600.00 प्रति वर्ग मीटर (2) गंगा यमुना हिण्डन अपार्टमेण्ट हेतु 43800.00 प्र0व0मी0 (3) योजना के अन्य क्षेत्र हेतु 57600.00 प्र0व0मी0	(1) ब्रह्मपुत्र एन्क्लेव हेतु 55600.00 प्रति वर्ग मीटर (2) गंगा यमुना हिण्डन अपार्टमेण्ट हेतु 43800.00 प्र0व0मी0 (3) योजना के अन्य क्षेत्र हेतु 57600.00 प्र0व0मी0	
3	अम्बेडर नगर योजना सं.-01हापुड	रु.13000.00 प्र.व.मी.	रु.13000.00 प्र.व.मी.	सर्किल दरों के अनुसार	रु. 13000.00 प्र.व.मी.	रु. 13000.00 प्र.व.मी.	
4	संजय विहार योजना सं.-02 हापुड	रु. 14000.00 प्र.व.मी.	रु.14000.00 प्र.व.मी.	सर्किल दरों के अनुसार	रु. 14000.00	रु. 14000.00	

(को प्र. म. म. म.)
05

C
F.O


अधीक्षण अभियन्ता (प्रो०)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आ


मुख्य अभियन्ता



वित्त नियंत्रक/उप आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण


वृत्त का नाम- बागपत वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रु० प्र०व०मी०	सर्किल दर रु० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रु० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रु० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद	24000.00	22600.00 से 23000.00	22000.00 से 23000.00	24000.00 प्रति वर्ग मीटर	24000.00 प्रति वर्ग मीटर	-
2	चरण विहार योजना बडौत	22620.00	19000.00 21000.00	25000.00 26000.00	22620.00 प्र०व०मी०	22620.00 प्र०व०मी०	-


(को.प्र.अ.क.)
BCE


F.O


अधीक्षण अभियन्ता (प्रो०)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- लखनऊ वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रू० प्र०व०मी०	सर्किल दर रू० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रू० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रू० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	डायमण्ड डेयरी योजना लखनऊ	65000.00	55000.00	65000.00	65000.00	65000.00	-
2	पार्क रोड योजना लखनऊ	65000.00	55000.00	65000.00	65000.00	65000.00	-
3	कुर्सी रोड विकास नगर योजना लखनऊ	45000.00	45000.00	45000.00	45000.00	45000.00	-
4	शेखपुरा योजना लखनऊ	45000.00	45000.00	45000.00	45000.00	45000.00	-
5	शेखपुरा योजना लखनऊ (कामर्शियल रेट)	90000.00	-	-	90000.00	90000.00	-
6	राजनगर योजना लखीमपुर	16000.00	15000.00	16000.00	16000.00	16000.00	-
7	पंचवटी योजना सीतापुर	7000.00	11000.00	7000.00	7000.00	7000.00	-
8	आम्रपाली योजना लखनऊ	19500.00	18500.00	18500.00	19500.00	19500.00	-
9	आम्रपाली योजना लखनऊ के फ्लैट्स हेतु (04 मंजिल से अधिक)	17500.00	-	-	17500.00	17500.00	-

(कोषाध्यक्ष)
A.P.

F.O.

अधीक्षण अभियन्ता (प्र०)
उप आवास आयुक्त

संयुक्त आवास आयुक्त

मुख्य अभियन्ता

वित्त नियंत्रक
उप आवास आयुक्त एवं सचिव

आवास आयुक्त

10	य0पी0आई0एल0 योजना (विधायक आवास) लखनऊ	40000.00	31200.00	50000.00	40000.00	40000.00	-
11	य0पी0आई0एल0 योजना (विधायक आवास) लखनऊ (कामर्शियल रेट) दुकानों	80000.00	-	50000.00	80000.00	80000.00	-
12	फिरोजगांधी योजना रायबरेली	11400.00	10700.00	9000.00 से 10000.00	11400.00	11400.00	-
13	इन्दिरा नगर योजना रायबरेली	11400.00	10700.00	7000.00 से 9000.00	11400.00	11400.00	-
14	प्रहलादपुरी(नगेहटा) योजना, हरदोई	17000.00	17000.00	10000.00	17000.00	17000.00	-
15	नृपति बिहार (बिलग्राम) योजना, हरदोई	17000.00	17000.00	10000.00	17000.00	17000.00	-
16	शाहाबाद योजना, हरदोई	8000.00	17000.00	6000.00	8000.00	8000.00	-
17	सी0 एस0 ए0 नगर योजना उन्नाव	14000.00	14500.00	1800.00	14000.00	14000.00	-

(संयुक्त आयुक्त)
05

C
F.D

अधीक्षक अभियन्ता (प्र०)

उप आवास आयुक्त

संयुक्त आवास आयुक्त

मुख्य अभियन्ता

वित्त नियंत्रक

अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- बन्देलखण्ड वृत्त झाँसी

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रु० प्र०व०मी०	सर्किल दर रु० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रु० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रु० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	नन्दनपुरा योजना झाँसी।	14000.00	6 मी. चौड़ी सड़क पर रु. 10300 6 मी. चौड़ी सड़क पर रु. 12000 प्र.व.मी. 10 मी.से अधिक चौड़ी सड़क पर 14000 प्र.व.मी. नोट दिनांक 04.01.2017 में प्रभावी	22000-30000	14000.00	14000.00	-
2	तालपुरा योजना झाँसी	24000.00	6 मी. चौड़ी सड़क पर रु. 15000 प्र.व.मी. 6 मी. चौड़ी सड़क पर रु. 17000 10 मी.से अधिक चौड़ी सड़क पर 27000 प्र.व.मी. नोट दिनांक 04.09.2017 में प्रभावी	30000-35000	24000.00	24000.00	-
3	उरई रोड योजना जालौन	9000.00	3 से 05 मी. चौड़ी सड़क पर रु. 7500 प्र.व.मी. 5 मी. से अधिक चौड़ी सड़क पर 8500 प्र.व.मी. नोट- उपरोक्त दिनांक 0105.2020 में प्रभावी	10000-15000	9000.00	9000.00	-
4	बांदा योजना बांदा	9500.00	6 से 03 मी. चौड़ी सड़क पर रु. 95000 प्र.व.मी. 9 मी. से अधिक चौड़ी सड़क पर रु. 10000 प्र.व.मी. नोट- उपरोक्त दिनांक 01.05.2020 में प्रभावी	10000-15001	9500.00	9500.00	-
5	भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-3 झाँसी	19670.00	19000.00	20000-25000	19670.00	19670.00	-

(Handwritten signature)
B.C.

(Handwritten signature)
F.O.

(Handwritten signature)
अधीक्षण अभियन्ता (पं)
उप आवास आयुक्त

(Handwritten signature)
संयुक्त आवास आयुक्त

(Handwritten signature)
मुख्य अभियन्ता

(Handwritten signature)
वित्त नियंत्रक
उप आवास आयुक्त एवं सचिव

(Handwritten signature)
आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- वाराणसी वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर ₹० प्र०व०मी०	सर्किल दर ₹० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर ₹० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर ₹० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	कवीर नगर योजना, वाराणसी	36000.00	33000.00	32000.00	36000.00	36000.00	-
2	जवाहर नगर योजना, वाराणसी	36000.00	33000.00	30000.00	36000.00	36000.00	-
3	पाण्डेपुर योजना, वाराणसी	35000.00	24000.00	30000.00	35000.00	35000.00	-
4	हरपुर योजना, बलिया	19000.00	UP to 9.00 mt. road 23400.00 above 9.00 mt. road 28400.00	20000.00	19000.00	19000.00	-
5	रजदेपुर योजना, गाजीपुर	10000.00	UP to 7.00 mt. road 9000.00 above 7.00 mt. road 11000.00	10000.00	10000.00	10000.00	-
6	टोन्स नगर योजना आजमगढ़	12500.00	10000.00	12500.00	12500.00	12500.00	-

(Signature)
D.S.

(Signature)
D.S.

(Signature)
अधीक्षण अभियन्ता (प्र०)

(Signature)
उप आवास आयुक्त

(Signature)
संयुक्त आवास आयुक्त

(Signature)
मुख्य अभियन्ता

(Signature)
वित्त नियंत्रण आवास आयुक्त एवं सचिव

(Signature)
आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- प्रयागराज वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रू० प्र०व०मी०	सकिल दर रू० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रू० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रू० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	डमरौली योजना मिर्जापुर	10000.00	UP to 9.00 mt. road 8730.00 above 9.00 mt. road 10050.00	10000.00	10000.00	10000.00	-
2	चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना प्रयागराज	24000.00	22900.00	50000.00	24000.00	24000.00	-
3	जी०टी०वी० नगर योजना प्रयागराज	37300.00	UP to 9.00 mt. road 39100.00 above 9.00 mt. road 46000.00	60000.00	37300.00	37300.00	-
4	झूँसी योजना-2 प्रयागराज	19000.00	UP to 9.00 mt. Road 19000.00 above 9.00 road 22000.00	50000.00	19000.00	19000.00	-
5	झूँसी योजना-3 प्रयागराज	19000.00	UP to 9.00 mt. Road 19000.00 above 9.00 road 22000.00	50000.00	19000.00	19000.00	-
6	देव प्रयागम योजना प्रयागराज	19000.00	21100.00	28000.00	19000.00	19000.00	-
7	इन्दु विहार योजना प्रतापगढ़	14000.00	13200.00	22000.00	14000.00	14000.00	-
8	गणेश विहार योजना फतेहपुर	7000.00	7000.00	7500.00	7000.00	7000.00	-

(Signature)
DE

(Signature)
FO

(Signature)
अधीक्षण अभियन्ता

(Signature)
उप आवास आयुक्त

(Signature)
संयुक्त आवास आयुक्त

(Signature)
मुख्य अभियन्ता

(Signature)
वित्त नियंत्रक
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

(Signature)
आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- गोरखपुर वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर ₹० प्र०व०मी०	सर्किल दर ₹० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर ₹० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर ₹० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	बेतियाहाता योजना गोरखपुर	27600.00	27600	29000	27600.00	27600.00	-
2	शाहपुर योजना सं० 1,2 /3 गोरखपुर	21500.00	21500	28000	21500.00	21500.00	-
3	सूरजकुण्ड योजना, गोरखपुर	21500.00	21500	22000	21500.00	21500.00	-
4	रुस्तमपुर तिवारीपुर, योजना गोरखपुर	21500.00	21500	22000	21500.00	21500.00	-
5	महादेव झारखण्डी योजना, गोरखपुर	18500.00	18100	20000	18500.00	18500.00	-
6	विकास नगर योजना, गोरखपुर	21500.00	21500	20000.00	21500.00	21500.00	-
7	सत्यावनपुरी कटरा योजना, बस्ती	15000.00	16000	20000	15000.00	15000.00	-

(Handwritten signature)
100

(Handwritten signature)
FO

(Handwritten signature)
अधीक्षक अभियन्ता

(Handwritten signature)
उप आवास आयुक्त

(Handwritten signature)
संयुक्त आवास आयुक्त

(Handwritten signature)
मुख्य अभियन्ता

(Handwritten signature)
वित्त नियंत्रक

(Handwritten signature)
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

(Handwritten signature)
आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- अयोध्या वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रु० प्र०व०मी०	सकिल दर रु० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रु० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रु० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	बहराइच-भिन्गा मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, बहराइच	15500	रु. 7600.00 से रु.8800.00 तक	रु.11000.00 से रु.17000.00 प्रति वर्ग मी.	16300	16300	-
2	ओबरी योजना, बाराबंकी	12000.00	13200	16000	13200.00	13200.00	-
3	लोहरामऊ योजना सुलतानपुर	17500	4400	17500	17500	17500	-
4	भरतपुरी योजना, गोण्डा	10000.00	रु. 9500.00 से रु.1200.00 तक	रु.8000.00 से रु.15000.00 प्रति वर्ग मी.	10000.00	10000.00	-
5	अयोध्या मार्ग (अवधपुरी) यो० फैजाबाद	10000.00	10000	10000	10000.00	10000.00	-
6	अंगूरीबाग यो० फैजाबाद	10000.00	9000	10000	10000.00	10000.00	-
7	अशफाकउल्ला नगर योजना फैजाबाद	12000.00	11300	12000	12000.00	12000.00	-
8	गोण्डा-फैजाबाद मार्ग योजना गोण्डा	-	रु. 9500.00 से रु.1200.00 तक	रु. 8000.00 से रु. 15000.00 तक	14900	14900	-

(Handwritten signature)

(Handwritten initials)

(Handwritten signature)
अधीक्षण अभियन्ता (प्र)

(Handwritten signature)
उप आवास आयुक्त

(Handwritten signature)
संयुक्त आवास आयुक्त

(Handwritten signature)
मुख्य अभियन्ता

(Handwritten signature)
वित्त नियंत्रक
उपर आवास आयुक्त एवं सचिव

(Handwritten signature)
आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- मेरठ वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रू० प्र०व०मी०	सर्किल दर रू० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रू० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रू० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	योजना सं०-7 शास्ती नगर मेरठ	26400.00	31900.00	36000.00	26400.00	26400.00	-
2	योजना सं०-11 जागृति विहार (विस्तार) मेरठ	1-15000.00 फ्लैटों हेतु 2- 19900.00 अवशेष सम्पत्ति हेतु	17600.00	32000.00	1-15000.00 फ्लैटों हेतु 2- 21900.00 अवशेष सम्पत्ति हेतु	1-15000.00 फ्लैटों हेतु 2- 21900.00 अवशेष सम्पत्ति हेतु	-
3	योजना सं०-1 बुलन्दशहर	19000.00	23000.00	20000.00	19000.00	19000.00	-
4	योजना सं०-2 बुलन्दशहर	19000.00	22000.00	20000.00	19000.00	19000.00	-
5	पहासू मार्ग योजना सं०-2 खुर्जा	11000.00	12000.00	11000.00	11000.00	11000.00	-
	निर्माण खण्ड मेरठ-02						-
6	मंगल पाण्डेय नगर योजना सं०-1 मेरठ	35200.00	31500-34700	35000.00	35200.00	35200.00	-
7	ट्रांसपोर्ट नगरप योजना सं०-2 मेरठ	18000.00	35000-66000	19000.00	18000.00	18000.00	-
8	माधव पुरम योजना सं०-10 मेरठ सेक्टर 1,2,3 व 4	16500.00	15000.00-16500.00	15000.00	16500.00	16500.00	-
9	माधव पुरम योजना सं०-10 मेरठ आश्रयहीन योजना	11500.00	13000.00-14500.00	11000.00	11500.00	11500.00	-

(कॉप आइस) NE

6/F/O


अधीक्षण अभियन्ता (प्रो.)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक

अपर आवास आयुक्त एवं सचिव
आवास आयुक्त

	निर्माण खण्ड मेरठ-03						
10	योजना सं0-3 शास्त्री नगर मेरठ।	24000.00	37400.00	20000.00	24000.00	24000.00	-
11	योजना सं0-4 मोहनपुरी मेरठ	23000.00	29700.00	28500.00	23000.00	23000.00	-
12	योजना सं0-5 विकास पुरी मेरठ	21000.00	28800.00	26000.00	21000.00	21000.00	-
13	योजना सं0-6 जागृति विहार मेरठ	24000.00	26400.00	28500.00	24000.00	24000.00	-
14	शाकुन्तलमय योजना सं0-1 मुजफ्फरपुर।	13200.00	15000.00	-	13200.00	13200.00	-
15	अशोक विहार योजना सं0-1 खतौली ।	9900.00		-	9900.00	9900.00	-
	निर्माण खण्ड मेरठ-04			-			-
16	पठान पुरा योजना सं0-1 सहारनपुर	30100.00	35500.00	-	30100.00	30100.00	-
17	पठान पुरा योजना सं0-5 सहारनपुर	30100.00	35000.00	-	30100.00	30100.00	-
18	शाकुम्भरी विहार योजना सहारनपुर	14850.00	17500.00	-	14850.00	14850.00	-

(को.स.अ.भ.क.)
DE

C/O


अधीक्षण अभियन्ता (प्रो०)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- कानपुर वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर ₹० प्र०व०मी०	सर्किल दर ₹० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर ₹० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर ₹० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	केशवपुरम यो० सं०-1 कानपुर	30000.00	26300-36300	30000-35000	30000.00	30000.00	-
2	अम्बेडकरपुरम यो० सं०-3 कानपुर(सेक्टर-ई)	27600.00	26300-36301	30000-35000	27600.00	27600.00	-
3	अम्बेडकरपुरम यो० सं०-3 कानपुर(सेक्टर-ई भाग) फ्लैट्स हेतु	21000.00	23100-30300	30000-35001	21000.00	21000.00	-
4	अम्बेडकरपुरम यो० सं०-3 कानपुर(प्रथम,द्वितीय एवं तृतीय चरण)(सेक्टर-ई को छोड़कर)	24000.00	23100-23300	25000-30000	24000.00	24000.00	-
5	हंसपुरम योजना सं०-2(फेस-1 व 2) कानपुर	20000.00	18000-27000	20000-27000	20000.00	20000.00	-
6	बड़पुर योजना सं०-1 फतेहगढ़, फर्रुखाबाद	16000.00	16500-18700	15000-20000	16000.00	16000.00	-
7	योजना सं०-1 छिबरामऊ, कन्नौज	6300.00	6000-6200	7000-8000	6300.00	6300.00	-
8	योजना सं०-1 इटावा	20000.00	22000-26000	22000-26000	20000.00	20000.00	-
9	सूत मूल आवासीय योजना इटावा	27000.00	20000.00	20000.00	27000.00	27000.00	-
10	योजना सं०-1 औरैया	14000.00	22000-26000	14000.00	14000.00	14000.00	-

(क० प्र०. प्र०. प्र०.)
प्र०

6/FO


अधीक्षक अभियन्ता (प्र०)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक


उप आवास आयुक्त एवं सचिव
आवास आयुक्त

वित्तीय वर्ष 2021-22 की सामान्य विकसित भूमि दरों का निर्धारण

वृत्त का नाम- आगरा वृत्त

क्रम सं०	योजना का नाम	दिनांक 01.04.2020 से स्वीकृत भूमि दर रू० प्र०व०मी०	सर्किल दर रू० प्र०व०मी०	वर्तमान बाजार दर रू० प्र०व०मी०	प्रस्तावित भूमि दर रू० प्र०व०मी०	दिनांक 30.03.2021 की बैठक में लिये गये निर्णय के अनुसार प्रस्तावित दर	रिमार्क
1	2	3	4	5	6	7	8
1	कमला नगर, आगरा	40000.00	37000.00 से 45000.00 तक 52000.00 से 63000.00 तक	55000.00	40000.00	40000.00	-
2	ट्रान्स यमुना योजना, प्रथम चरण, आगरा	18500.00	22000.00 से 63000.00 तक	32000.00	18500.00	18500.00	-
3	ट्रान्स यमुना योजना, द्वितीय चरण, आगरा	18500.00	22000.00 से 30000.00 तक		18500.00	18500.00	-
4	सिकन्दरा योजना, आगरा(फ्लैट्स)	18000.00			18000.00	18000.00	-
5	सिकन्दरा योजना, आगरा	22000.00	19000.00 से 22000 तक	25000.00	22000.00	22000.00	-
6	राधिका विहार योजना, मथुरा	24000.00	25000.00	28000.00	24000.00	24000.00	-
7	कृष्ण विहार योजना, मथुरा	18500.00	18000.00	20000.00	18500.00	18500.00	-
8	हाथरस योजना सं०-1, हाथरस	11000.00	12000.00	12000.00	11000.00	11000.00	-

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten signature)
अधीक्षण अभियन्ता

(Handwritten signature)
उप आवास आयुक्त

(Handwritten signature)
संयुक्त आवास आयुक्त

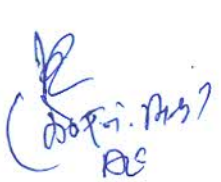
(Handwritten signature)
मुख्य अभियन्ता

(Handwritten signature)
उप निर्यन्त्रक

(Handwritten signature)
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

(Handwritten signature)
आवास आयुक्त

9	सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद	16500.00	17000.00 से 20500.00 तक	18000.00	16500.00	16500.00	-
10	योजना सं01, शिकोहाबाद	11000.00	10000.00 से 12000.00 तक	12000.00	11000.00	11000.00	-
11	योजना सं0-1, मैनपुरी	10500.00	9400.00 से 10700.00 तक	12000.00	10500.00	10500.00	-
12	चिरंजीलाल कन्या विद्यालय यो0 सं0-2 अलीगढ़	22000.00	23000.00	24000.00	22000.00	22000.00	-
13	मालवीय मार्केट योजना सं0-3 अलीगढ़	37000.00	91000.00	60000.00	37000.00	37000.00	-
14	इन्दिरा मार्केट यो0 सं0-4 अलीगढ़	52000.00	92000.00	60000.00	52000.00	52000.00	-
15	जी0टी0 रोड यो0 सं0-7 अलीगढ़	18000.00	17000.00	20000.00	18000.00	18000.00	-
16	लोधी बिहार यो0 सं0-9 अलीगढ़	21000.00	22000.00	23000.00	21000.00	21000.00	-
17	यो0 सं0-1 कासगंज	11000.00	15000.00	15000.00	11000.00	11000.00	-


अधीक्षण अभियन्ता (प्रो०)


उप आवास आयुक्त


संयुक्त आवास आयुक्त


मुख्य अभियन्ता


वित्त नियंत्रक


आवास आयुक्त एवं सचिव


आवास आयुक्त