



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

परिषद की

# आगरा जोन

के अन्तर्गत

आगरा,मैनपुरी,फिरोज़ाबाद, मथुरा एवं हाथरस में

आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों की

## आवंटन/नीलामी

आवंटन/  
नीलामी तिथि :  
**27/07/2021**  
समय  
**10:00 बजे**



नीलामी स्थल:- ऑफिस कॉम्पलेक्स (भूतल), आवास एवं विकास परिषद,  
पं० दीनदयाल उपाध्यायपुरम, सिकन्दरा योजना, आगरा

# लाट्री द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

## SIKANDARA YOJNA, AGRA

Sr.No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
1	2C/A/105	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,625.35	Unreserved/ General
2	2C/A/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,625.35	Unreserved/ General
3	2C/A/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,625.35	Unreserved/ General
4	2C/A/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,625.35	Unreserved/ General
5	2C/A/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,470.60	Unreserved/ General
6	2C/A/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,470.60	Unreserved/ General
7	2C/A/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,470.60	Unreserved/ General
8	2C/A/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 73,69,412.00	₹ 3,68,470.60	Unreserved/ General
9	2C/A/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,893.20	Unreserved/ General
10	2C/A/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,893.20	Unreserved/ General
11	2C/A/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,893.20	Unreserved/ General
12	2C/A/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,97,864.00	₹ 3,64,893.20	Unreserved/ General
13	2C/A/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,320.00	Unreserved/ General
14	2C/A/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,320.00	Unreserved/ General
15	2C/A/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,320.00	Unreserved/ General
16	2C/A/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,320.00	Unreserved/ General
17	2C/A/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 72,26,400.00	₹ 3,61,320.00	Unreserved/ General
18	2C/A/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
19	2C/A/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
20	2C/A/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
21	2C/A/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
22	2C/A/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
23	2C/A/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
24	2C/A/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
25	2C/A/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
26	2C/B/101	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,625.35	Unreserved/ General
27	2C/B/102	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 75,12,507.00	₹ 3,75,625.35	Unreserved/ General



58	2C/B/501	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
59	2C/B/502	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
60	2C/B/503	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
61	2C/B/504	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
62	2C/B/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
63	2C/B/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
64	2C/B/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
65	2C/B/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
66	2C/B/601	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
67	2C/B/602	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
68	2C/B/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
69	2C/B/604	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
70	2C/B/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
71	2C/B/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
72	2C/B/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
73	2C/B/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General
74	2C/A/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41	₹ 71,54,800.00	₹ 3,57,740.00	Unreserved/ General

## SIKANDARA YOJNA, AGRA

### नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr.No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	639/7	MIG	121.89			₹ 37,64,500.00	₹ 1,88,225.00	Unreserved/ General
02	4/751	Single Storey House (LIG)	83.88			₹ 25,55,000.00	₹ 1,27,750.00	Unreserved/ General
03	132A Sec-13	HIG	162.00			₹ 86,00,000.00	₹ 4,30,000.00	Unreserved/ General
04	8/Com-/3/2 (corner)	Commercial Plots	60.08	1.2	₹ 54,208.00	₹ 32,56,817.00	₹ 3,25,681.70	Unreserved/ General
05	8/Com-/3/3 (corner)	Commercial Plots	105.53	1.2	₹ 54,208.00	₹ 57,20,571.00	₹ 5,72,057.10	Unreserved/ General
06	1/S.A-1 (corner)	Platform	15.37		₹ 54,208.00	₹ 8,33,177.00	₹ 83,317.70	Unreserved/ General
07	1/S.A-10	Platform	10.75		₹ 49,280.00	₹ 5,29,760.00	₹ 52,976.00	Unreserved/ General
08	1/S.A-11	Platform	10.25		₹ 49,280.00	₹ 5,05,120.00	₹ 50,512.00	Unreserved/ General
09	1/S.A-12	Platform	9.75		₹ 49,280.00	₹ 4,80,480.00	₹ 48,048.00	Unreserved/ General
10	1/S.A-13	Platform	9.25		₹ 49,280.00	₹ 4,55,840.00	₹ 45,584.00	Unreserved/ General
11	1/S.A-14	Platform	8.75		₹ 49,280.00	₹ 4,31,200.00	₹ 43,120.00	Unreserved/ General

12	1/S.A-15	Platform	8.25		₹ 49,280.00	₹ 4,06,560.00	₹ 40,656.00	Unreserved/ General
13	1/S.A-16	Platform	7.75		₹ 49,280.00	₹ 3,81,920.00	₹ 38,192.00	Unreserved/ General
14	1/S.A-17	Platform	7.25		₹ 49,280.00	₹ 3,57,280.00	₹ 35,728.00	Unreserved/ General
15	1/S.A-18	Platform	6.75		₹ 49,280.00	₹ 3,32,640.00	₹ 33,264.00	Unreserved/ General
16	1/S.A-19	Platform	6.25		₹ 49,280.00	₹ 3,08,000.00	₹ 30,800.00	Unreserved/ General
17	1/S.A-2	Platform	14.75		₹ 49,280.00	₹ 7,26,880.00	₹ 72,688.00	Unreserved/ General
18	1/S.A-20	Platform	5.75		₹ 49,280.00	₹ 2,83,360.00	₹ 28,336.00	Unreserved/ General
19	1/S.A-3	Platform	14.25		₹ 49,280.00	₹ 7,02,240.00	₹ 70,224.00	Unreserved/ General
20	1/S.A-4	Platform	13.75		₹ 49,280.00	₹ 6,77,600.00	₹ 67,760.00	Unreserved/ General
21	1/S.A-5	Platform	13.25		₹ 49,280.00	₹ 6,52,960.00	₹ 65,296.00	Unreserved/ General
22	1/S.A-6	Platform	12.75		₹ 49,280.00	₹ 6,28,320.00	₹ 62,832.00	Unreserved/ General
23	1/S.A-7	Platform	12.25		₹ 49,280.00	₹ 6,03,680.00	₹ 60,368.00	Unreserved/ General
24	1/S.A-8	Platform	11.75		₹ 49,280.00	₹ 5,79,040.00	₹ 57,904.00	Unreserved/ General
25	1/S.A-9	Platform	11.25		₹ 49,280.00	₹ 5,54,400.00	₹ 55,440.00	Unreserved/ General
26	16/11	Shops	12.60			₹ 9,65,900.00	₹ 96,590.00	Unreserved/ General
27	16/3	Shops	7.98			₹ 6,08,500.00	₹ 60,850.00	Unreserved/ General
28	16/4	Shops	8.88			₹ 6,85,500.00	₹ 68,550.00	Unreserved/ General

### TRANS YAMUNA PHASE II AGRA

Sr.No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	F-16	Plot	113.75	₹ 20,720.00	₹ 23,56,900.00	₹ 1,17,845.00	General

### KRISHNA VIHAR YOJNA, MATHURA

Sr.No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	2A/627/4	PLOT (PLT)	73.53	₹ 20,720.00	₹ 15,23,541.60	₹ 76,177.08	Unreserved/ General
02	2A/627/1	PLOT (PLT)	63.80	₹ 20,720.00	₹ 13,21,936.00	₹ 66,096.80	Unreserved/ General
03	2A/C-1	Commercial Plots	85.12	₹ 41,440.00	₹ 35,27,372.00	₹ 3,52,737.20	Unreserved/ General

### SUHAG NAGAR YOJNA, FIROZABAD

Sr.No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	1 / 469 (कार्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	(LIG)	15.68	₹ 20,328.00	₹ 3,18,743.04	₹ 15,937.15	Unreserved/ General
02	4/CS/1	Convenience Shop Plots	68.25	₹ 36,960.00	₹ 25,22,520.00	₹ 2,52,252.00	
03	4/CS/2	Convenience Shop Plots	67.95	₹ 36,960.00	₹ 25,11,432.00	₹ 2,51,143.20	
04	4/CS/3	Convenience Shop Plots	67.95	₹ 36,960.00	₹ 25,11,432.00	₹ 2,51,143.20	



05	4/CS/4	Convenience Shop Plots	67.35	₹ 36,960.00	₹ 24,89,256.00	₹ 2,48,925.60	
06	4/CS/5	Convenience Shop Plots	67.05	₹ 36,960.00	₹ 24,78,168.00	₹ 2,47,816.80	
07	4/CS/6	Convenience Shop Plots	66.75	₹ 36,960.00	₹ 24,68,080.00	₹ 2,46,808.00	
08	4/CS/7	Convenience Shop Plots	66.45	₹ 36,960.00	₹ 24,55,992.00	₹ 2,45,599.20	Unreserved/ General
09	4/CS/8	Convenience Shop Plots	66.15	₹ 36,960.00	₹ 24,44,904.00	₹ 2,44,490.40	
10	4/CS/9 (corner)	Convenience Shop Plots	41.72	₹ 40,656.00	₹ 16,96,169.00	₹ 1,69,616.90	
11	4/UT/1 (corner)	Utility Plots	76.11	₹ 40,656.00	₹ 30,94,329.00	₹ 3,09,432.90	
12	4/UT/2 (corner)	Utility Plots	66.75	₹ 40,656.00	₹ 27,13,788.00	₹ 2,71,378.80	

### SCHEME NO. 1, HATHRAS

Sr.No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	2/21 (corner)	Plots (81 to 170 sqm)	160.00	₹ 13,552.00	₹ 21,68,320.00	₹ 1,08,416.00	Unreserved/ General
02	2/18	Plots (Above 170 sqm)	200.00	₹ 12,320.00	₹ 24,64,000.00	₹ 1,23,200.00	Unreserved/ General
03	3/25 (corner)	Plots (Above 170 sqm)	225.00	₹ 13,552.00	₹ 30,49,200.00	₹ 1,52,460.00	Unreserved/ General
04	3/1 (corner)	Commercial Plots	240.65	₹ 27,104.00	₹ 65,22,578.00	₹ 6,52,257.80	Unreserved/ General
05	3/2	Commercial Plots	192.80	₹ 24,640.00	₹ 47,50,592.00	₹ 4,75,059.20	Unreserved/ General
06	3/3 (corner)	Commercial Plots	240.30	₹ 27,104.00	₹ 65,13,091.20	₹ 6,51,309.12	Unreserved/ General
07	3/4 (corner)	Commercial Plots	240.65	₹ 27,104.00	₹ 65,22,577.60	₹ 6,52,257.76	Unreserved/ General
08	3/5	Commercial Plots	197.75	₹ 24,640.00	₹ 48,72,560.00	₹ 4,87,256.00	Unreserved/ General
09	3/6 (corner)	Commercial Plots	237.44	₹ 27,104.00	₹ 64,35,574.00	₹ 6,43,557.40	Unreserved/ General

### YOJNA NO. 1, MAINPURI

Sr.No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	1/76	MIG	121.89	₹ 24,66,046.00	₹ 1,23,303.00	Unreserved/ General

### KAMLA NAGAR YOJNA, AGRA

Sr.No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	F-958/1	Shops	10.39	₹ 10,92,000.00	₹ 1,09,200.00	Unreserved/ General
02	F-958/6	Shops	11.09	₹ 11,65,000.00	₹ 1,16,500.00	Unreserved/ General
03	F-958/7	Shops	11.09	₹ 11,65,000.00	₹ 1,16,500.00	Unreserved/ General
04	F-958/8	Shops	11.61	₹ 12,19,000.00	₹ 1,21,900.00	Unreserved/ General

## नोट

1. कार्नर (Corner) की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क भी शामिल है।
2. व्यावसायिक भूखण्ड सं० 2ए/सी-1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/4, मे रिट याचिका सं० 39136/2019 व 41284/2019 मनोज कुमार शर्मा बनाम परिषद मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन है, मा० न्यायालय का जो अभी अन्तिम निर्णय होगा, उक्त निर्णय के अधीन कार्यवाही की जायेगी।

## सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू० 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जो कार्यालय से प्राप्त कर सकते।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 0.5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT जो 'उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त (conditions) एवं अर्पण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अतंगत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म०) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

## Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहां पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हों पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचने हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



**1800-180-5333**

(टोल फ्री)

**0522-2236803**

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

