

लखनऊ जोन
के अन्तर्गत
लखनऊ, सीतापुर एवं हरदोई
में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का
सामान्य आवंटन/नीलामी



सामान्य आवंटन / नीलामी तिथि:

27 जुलाई 2021

समय: प्रातः 10 बजे

सामान्य आवंटन / नीलामी स्थल:

आफिस काम्पलेक्स, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,

सेक्टर-9 , वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

AMRAPALI YOJNA, LUCKNOW

Sr.No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/Registration)
1	AMRAPALI YOJNA	H-4/236 (Corner)	SFS 106/162 (Semi Finished)	191.84	N/A	–	8683500.00	868350.00	Gen.	General allotment/auction
2	AMRAPALI YOJNA	H-4/231	SFS 106/162 (Semi Finished)	168.72	N/A	–	7559600.00	776000.00	Gen.	General allotment/auction
3	AMRAPALI YOJNA	H-4/232	SFS 106/162 (Semi Finished)	168.72	N/A	–	7559600.00	776000.00	Gen.	General allotment/auction
4	AMRAPALI YOJNA	H-5/328/1	EWS House 18/40 (Semi Finished)	63.09	N/A	–	1902600.00	95130.00	Gen.	General allotment/auction
5	AMRAPALI YOJNA	E-5/4	Residential Plot	200.00	N/A	21840.00	4368000.00	218400.00	Gen.	General allotment/auction

AWADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW

1	Awadh Vihar Yojna	8/SHOP-02	GANGOTRI SHOP	46.89	-	3507300.00	3507300.00	350800.00	Obc	Auction
2	Awadh Vihar Yojna	8/SHOP-03	GANGOTRI SHOP	46.89	-	3507300.00	3507300.00	350800.00	SC	Auction
3	Awadh Vihar Yojna	3/SHOP-07	ALAKNANDA SHOP	6.874	-	601500.00	601500.00	60150.00	Gen.	Auction
4	Awadh Vihar Yojna	5/SHOP-01	SBI ENCLAVE SHOP	14.928	-	870000.00	870000.00	87000.00	Gen.	Auction

5	Awadh Vihar Yojna	5/SHOP-02	SBI ENCLAVE SHOP	12.863	-	761000.00	761000.00	76100.00	SC	Auction
6	Awadh Vihar Yojna	5/SHOP-03	SBI ENCLAVE SHOP	14.928	-	870000.00	870000.00	87000.00	Gen.	Auction
7	Awadh Vihar Yojna	5/SHOP-04	SBI ENCLAVE SHOP	12.863	-	761000.00	761000.00	76100.00	OBC	Auction
8	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2000800.00	2000800.00	100100.00	Obc	Auction
9	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1759000.00	1759000.00	88000.00	Sc/ST	Auction
10	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1759000.00	1759000.00	88000.00	Obc	Auction
11	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1759000.00	1759000.00	88000.00	Sc	Auction
12	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1702100.00	1702100.00	85105.00	Obc	Auction
13	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1702100.00	1702100.00	85105.00	Obc	Auction
14	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1662800.00	1662800.00	83200.00	Sc/ST	Auction
15	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1662800.00	1662800.00	83200.00	Gen.	Auction
16	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-08	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1662800.00	1662800.00	83200.00	Sc	Auction

SHAHABAD YOJNA, HARDOI

1	Shahabad Yojna	A-463	SFS (53/127)	145.46	N/A		2859000.00	285900.00	Gen.	General allotment/auction
2	Shahabad Yojna	A-465	SFS (53/127)	149.81	N/A		2898000.00	289800.00	Gen.	General allotment/auction
3	Shahabad Yojna	A-466	SFS (53/127)	158.95	N/A		2980000.00	298000.00	Gen.	General allotment/auction
4	Shahabad Yojna	A-467	SFS (53/127)	166.81	N/A		3050000.00	305000.00	Gen.	General allotment/auction
5	Shahabad Yojna	A-468	SFS (53/127)	175.1	N/A		3124000.00	312400.00	Gen.	General allotment/auction
6	Shahabad Yojna	A-469	SFS (53/127)	180.63	N/A		3174000.00	317400.00	Gen.	General allotment/auction
7	Shahabad Yojna	A-470	SFS (53/127)	182.54	N/A		3191000.00	319100.00	Gen.	General allotment/auction
8	Shahabad Yojna	A-471	SFS (53/127)	183.81	N/A		3203000.00	320300.00	Gen.	General allotment/auction
9	Shahabad Yojna	A-472	SFS (53/127)	185.3	N/A		3216000.00	321600.00	Gen.	General allotment/auction
10	Shahabad Yojna	A-473	SFS (53/127)	187.21	N/A		3233000.00	323300.00	Gen.	General allotment/auction
11	Shahabad Yojna	A-475 corner	SFS (53/127)	220.16	N/A		3725000.00	372500.00	Gen.	General allotment/auction
12	Shahabad Yojna	A-520	SFS (45/75)	77.23	N/A		1735000.00	173500.00	Gen.	General allotment/auction
13	Shahabad Yojna	A-484	SFS (18/40)	46.92	N/A		999000.00	99900.00	Gen.	General allotment/auction
14	Shahabad Yojna	A-527	SFS (18/40)	78.15	N/A		1279000.00	127900.00	Gen.	General allotment/auction
15	Shahabad Yojna	A-528	SFS (18/40)	74.43	N/A		1246000.00	124600.00	Gen.	General allotment/auction
16	Shahabad Yojna	A-529	SFS (18/40)	71.05	N/A		1216000.00	121600.00	Gen.	General allotment/auction

SHAHABAD YOJNA, HARDOI

17	Shahabad Yojna	A-531	SFS (18/40)	62.93	N/A		1143000.00	114300.00	Gen.	General allotment/auction
18	Shahabad Yojna	A-532	SFS (18/40)	57.72	N/A		1096000.00	109600.00	Gen.	General allotment/auction
19	Shahabad Yojna	A-533	SFS (18/40)	54.79	N/A		1070000.00	107000.00	Gen.	General allotment/auction
20	Shahabad Yojna	A-534	SFS (18/40)	51.69	N/A		1042000.00	104200.00	Gen.	General allotment/auction
21	Shahabad Yojna	A-535	SFS (18/40)	44.98	N/A		982000.00	98200.00	Gen.	General allotment/auction
22	Shahabad Yojna	A-537	SFS (18/40)	42.92	N/A		964000.00	96400.00	Gen.	General allotment/auction
23	Shahabad Yojna	A-538	SFS (18/40)	41.71	N/A		953000.00	95300.00	Gen.	General allotment/auction
24	Shahabad Yojna	A-540	SFS (18/40)	41.87	N/A		954000.00	95400.00	Gen.	General allotment/auction
25	Shahabad Yojna	A-541	SFS (18/40)	40.5	N/A		942000.00	94200.00	Gen.	General allotment/auction
26	Shahabad Yojna	A-542	SFS (18/40)	40.13	N/A		939000.00	93900.00	Gen.	General allotment/auction
27	Shahabad Yojna	A-543	SFS (18/40)	40.74	N/A		944000.00	94400.00	Gen.	General allotment/auction
28	Shahabad Yojna	A-544	SFS (18/40)	42.44	N/A		959000.00	95900.00	Gen.	General allotment/auction
29	Shahabad Yojna	A-545	SFS (18/40)	45.97	N/A		991000.00	99100.00	Gen.	General allotment/auction
30	Shahabad Yojna	A-546	SFS (18/40)	49.2	N/A		1020000.00	102000.00	Gen.	General allotment/auction
31	Shahabad Yojna	A-547	SFS (18/40)	51.17	N/A		1037000.00	103700.00	Gen.	General allotment/auction
32	Shahabad Yojna	A-550	SFS (18/40)	59.66	N/A		1114000.00	111400.00	Gen.	General allotment/auction

SHAHABAD YOJNA, HARDOI

33	Shahabad Yojna	A-551	SFS (18/40)	62.2	N/A		1136000.00	113600.00	Gen.	General allotment/auction
34	Shahabad Yojna	A-552 corner	SFS (18/40)	81.8	N/A		1385000.00	138500.00	Gen.	General allotment/auction

INDRA NAGAR YOJNA, LUCKNOW

1	Indira Nagar Scheme	2/CS-5	Convenience Shop Plots	40.00			4032000.00	403200.00	Unreserved/Gen.	General Auction
2	Indira Nagar Scheme	S-2/24	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/Gen.	General Auction
3	Indira Nagar Scheme	S-2/26	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/Gen.	General Auction
4	Indira Nagar Scheme	S-2/27	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/Gen.	General Auction
5	Indira Nagar Scheme	S-2/30	Shops	7.02			713800.00	71380.00	Unreserved/Gen.	General Auction
6	Indira Nagar Scheme	S-2/33	Shops	7.02			713800.00	71380.00	Unreserved/Gen.	General Auction
7	Indira Nagar Scheme	S-3/31	Shops	11.34			1152500.00	115250.00	Unreserved/Gen.	General Auction
8	Indira Nagar Scheme	S-3/32	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/Gen.	General Auction
9	Indira Nagar Scheme	S-3/33	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/Gen.	General Auction
10	Indira Nagar Scheme	S-3/35	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/Gen.	General Auction

INDRA NAGAR YOJNA, LUCKNOW

11	INDIRA NAGAR VISTAR	S-11/16	Shops	21.38			2223000.00	222300.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
12	INDIRA NAGAR VISTAR	S-11/11	Shops	21.38			2223000.00	222300.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
13	INDIRA NAGAR VISTAR	S-18/10	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
14	INDIRA NAGAR VISTAR	S-18/11	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
15	INDIRA NAGAR VISTAR	S-18/12	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
16	INDIRA NAGAR VISTAR	S-18/14	Shops	10.99			1132400.00	113240.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
17	INDIRA NAGAR VISTAR	S-18/15	Shops	10.59			1091200.00	109120.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
18	INDIRA NAGAR VISTAR	S-18/22	Shops	10.52			1083900.00	108390.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
19	INDIRA NAGAR VISTAR	25/3F	HIG Three Story	81.92			6816700.00	340835.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
20	INDIRA NAGAR VISTAR	25/4F	HIG Three Story	81.92			6816700.00	340835.00	Unreserved/ Gen.	General Auction

INDRA NAGAR YOJNA, LUCKNOW

1	Indira Nagar VISTAR	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11/1108 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	extra land	59.42		50400	2994768	150000.00		AUCTION
2	Indira Nagar VISTAR	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11/1109 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	extra land	50.72		50400	2556288	130000.00		AUCTION
3	Indira Nagar VISTAR	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11/1110 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	extra land	57.75		50400	2910600	150000.00		AUCTION
4	Indira Nagar VISTAR	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11/1111 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	extra land	64.92		50400	3271968	165000.00		AUCTION
5	Indira Nagar VISTAR	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11/1112 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	extra land	39.37		50400	1984248	100000.00		AUCTION
6	Indira Nagar VISTAR	दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या 11/904 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	extra land	2.61		50400	131544	7000.00		AUCTION

INDRA NAGAR YOJNA, LUCKNOW

7	Indira Nagar VISTAR	एस0एफ0एस0 भवन संख्या 13 / 198 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	extra land	84.32		50400	4249728	212500.00		AUCTION
8	Indira Nagar VISTAR	दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या 9 / 424 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	extra land	23.54		50400	1186416	60000.00		AUCTION
9	Indira Nagar VISTAR	दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या 17 / 562 एवं 17 / 563 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि	extra land	10.89		50400	508536	25500.00		AUCTION

RAJAJIPURAM YOJNA, LUCKNOW

1	Rajajipuram	12/4001/6A	Residential	74.5		33600.00	2503200.00	250400.00	SC	AUCTION
2	Rajajipuram	S-4	Shops	27.6			2040000.00	204000.00	Gen.	AUCTION

PANCHWATI YOJNA, SITAPUR

1	Panchwati Yojna	A/HALL-1	Non-Residential	162.26	N/A	5473000	5473000	547300	Gen.	Auction
2	Panchwati Yojna	A/HALL-2	Non-Residential	162.26	N/A	5473000	5473000	547300	Gen.	Auction

VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

1	VRINDAVAN YOJANA NO.-2 (Part-1)	4B/10	Residential plot	233.61		33600	7849300.00	392465.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
2	Vrindavan Yojna No.-4 (LIG)	20A/437	Residential	60.59			2806500.00	280650.00	Unreserved/ Gen.	General Auction
3	Vrindavan Yojna No.- 1 (PLOT)	5E-3/69F (Corner)	Residential	44.55		36960	1646568	82500	Unreserved/ Gen.	General Auction
4	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/795	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste (Senior Citizen)	General Auction
5	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/837	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Tribe	General Auction
6	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/838	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste	General Auction
7	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/846	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste (R.G.S)	General Auction
8	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/849	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste	General Auction
9	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/859	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class (R.G.S)	General Auction

VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

10	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/864	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class (R.G.S)	General Auction
11	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/868 CORNER	Residential	75.65		35728	2702823.00	135141	Scheduled Tribe	General Auction
12	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/872	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class (Ex, Army)	General Auction
13	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/882	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste	General Auction

कोविड-19 महामारी दिशा निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक सख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहां पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो आवंटन/नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते है।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का **Bank Draft/RTGS/NEFT** जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत **GST** की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/**Power of attorney notary** द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त(म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

IS 15700:2005



सेवोत्सम प्रमाणित

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : info@upavp.com



विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के

 1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लागिन करें