

निदेशक मण्डल, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की
254वीं बैठक दिनांक 30 सितम्बर, 2021 कार्यवृत्त

उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद की 252वीं बैठक परिषद अध्यक्ष श्री दीपक कुमार, प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न सदस्य उपस्थित रहे :-

1-	श्री दीपक कुमार प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन, उ०प्र० शासन	अध्यक्ष
2-	श्री अश्वनी त्रिपाठी मा० उपाध्यक्ष, आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
3-	श्री राम लखन पटेल मा० उपाध्यक्ष, आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
4-	श्री अजय चौहान आवास आयुक्त, आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
5-	डा० नीरज शुक्ला अपर आवास आयुक्त, आवास एवं विकास परिषद	सचिव
6-	श्री अनूप कुमार श्रीवास्तव मुख्य नगर एवं ग्राम्य नियोजक, उ०प्र०	सदस्य
7-	श्री धर्मेन्द्र वर्मा वित्त नियंत्रक, आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
8-	श्री एस०सी० राय मुख्य अभियंता, आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
9-	श्री जानेन्द्र वर्मा, अपर सचिव प्रतिनिधि - उपाध्यक्ष, एल०डी०ए०	सदस्य
10-	श्री के०पी० त्रिपाठी मुख्य वास्तुविद नियोजक, आ०वि० परिषद	सदस्य
11-	श्री जावेद असलम, मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी, प्रतिनिधि -अपर मुख्य सचिव सचिव सार्व.उ०वि०	सदस्य
12-	श्री कल्याण बनर्जी, संयुक्त सचिव प्रतिनिधि- अपर मुख्य सचिव नगर विकास, उ०प्र० शासन	सदस्य

सर्वप्रथम आवास आयुक्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद ने निदेशक मण्डल तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की ओर से अध्यक्ष महोदय का स्वागत किया। परिषद बैठक की विषय सूची में सम्मिलित विभिन्न मदों पर निम्न प्रकार निर्णय लिये गये

विषय सूची

मद सं०	विषय	अनुभाग	निर्णय
254/1	परिषद की 253वीं बैठक दिनांक 22 जून, 2021 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	समन्वय	परिषद की 253वीं बैठक 22 जून, 2021 के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
254/2	परिषद की 253वीं बैठक दिनांक 22 जून, 2021 की अनुपालन आख्या।	समन्वय	
254/3	अनुशासनिक कार्यवाही के अन्तर्गत श्री शोभित कुमार पाठक, तत्कालीन अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड 26, मुरादाबाद सम्प्रति सेवानिवृत्त अधिशासी अभियन्ता के विरुद्ध विभागीय जाँच गठित करने के सम्बन्ध में।	अनुशासनिक	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/4	अनुशासनिक कार्यवाही के अन्तर्गत श्री दिलीप कुमार शुक्ला, सेवानिवृत्त प्रभारी सम्पत्ति प्रबन्धक एवं श्री इन्द्र कुमार तिवारी, सेवानिवृत्त वरिष्ठ सहायक के विरुद्ध गठित विभागीय जाँच को समाप्त किये जाने के सम्बन्ध में।	अनुशासनिक	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/5	अनुशासनिक कार्यवाही के अन्तर्गत श्री प्रवेन्द्र कुमार, तत्कालीन अधीक्षण अभियन्ता सम्प्रति सेवानिवृत्ति अधिशासी अभियन्ता, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के विरुद्ध संस्थित विभागीय जांच में पायी गया अनियमितता के दृष्टिगत, उनके के पेंशन से 05% धनराशि की कटौती 05	अनुशासनिक	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

	वर्षों तक किये जाने का दण्ड देते हुए, उक्त गठित विभागीय जाँच को समाप्त किये जाने के सम्बन्ध में।		
254/6	श्री बलवन्त सिंह, सेवानिवृत्त अवर अभियन्ता के विरुद्ध गठित विभागीय जांच में उन पर अधिरोपित आरोप सिद्ध पाये जाने के दृष्टिगत, उनकी पेंशन से 05 प्रतिशत की कटौती 05 वर्षों तक किये जाने का दण्ड प्रदान किया जाने के संबंध में।	अनुशासनिक	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/7	अनुशासनिक कार्यवाही के अन्तर्गत श्री आर0पी0 गुप्ता, तत्कालीन अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड 17, कानपुर सम्प्रति सेवानिवृत्त अधिशासी अभियन्ता के विरुद्ध गठित विभागीय जांच में प्रकरण में परिषद को हुई वित्तीय क्षति रु0 2,67,676.00 की कटौती/वसूली, श्री आर0पी0 गुप्ता, सम्प्रति सेवानिवृत्त अधिशासी अभियन्ता की ग्रेच्युटी की धनराशि से किये जाने का दण्ड देते हुये उनके विरुद्ध गठित उक्त विभागीय जांच समाप्त किये जाने के सम्बन्ध में।	अनुशासनिक	सम्यक विचारोपरान्त सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि प्रकरण में हुई वित्तीय क्षति का पुनः परिक्षण कराकर अग्रिम बोर्ड में प्रस्तुत किया जाय ।
254/8	अनुशासनिक कार्यवाही के अन्तर्गत श्री तेजवीर सिंह, तत्कालीन अवर अभियन्ता विद्युत खण्ड-3, कानपुर सम्प्रति सेवानिवृत्त प्रभारी सहायक अभियन्ता के विरुद्ध गठित विभागीय जांच की सिविल सर्विस रेगुलेशन्स के अनुच्छेद-351ए के अन्तर्गत कार्योत्तर स्वीकृति के सम्बन्ध में।	अनुशासनिक	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/9	कोविड वैश्विक महामारी में आर्थिक गतिविधियों में हुये हास से दृष्टिगत निर्माण कार्यों के सापेक्ष ली जाने वाली	अभियंत्रण	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

	परफारमेन्स सिक्योरिटी को 10 प्रतिशत से कम करते हुए 03 प्रतिशत तथा अतिरिक्त परफारमेन्स सिक्योरिटी को समाप्त किये जाने के संबंध में भारत सरकार द्वारा जारी किये गये दिशा-निर्देश को उ0प्र0 शासन द्वारा दिये गये निर्देशों के समादर में उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद में लागू किया जाने के संबंध में।		
254/10	अवध विहार योजना, लखनऊ में निर्मित अवध शिल्पग्राम के संचालन हेतु मा0 निदेशक मण्डल द्वारा 252वीं बैठक के मद संख्या-252/36 पर अनुमोदित आर0एफ0पी0 में आंशिक संशोधन के सम्बन्ध में।	अभियंत्रण	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव में उल्लिखित संशोधन इस शर्त के साथ अनुमोदित किये गये कि प्रस्तर-1 के उप प्रस्तर ३ को निम्नवत पढ़ा जाये। In case of Event management company, the bidder, having the Experience of Last 10 Years should have compulsorily managed Trade fairs/exhibitions for GoI/state Govt with contract ovalue of not lesss than Rs. 50,00,000/- (Rs. Fifty Lacs). इस सम्बन्ध में मुख्य अभियन्ता द्वारा पृथक से निर्देश जारी किये जायेंगे।
254/11	अयोध्या मण्डल के अन्तर्गत विभिन्न जनपदों में संचालित योजनाओं को गतिशीलता प्रदान करने हेतु डा0 राजेन्द्र नाथ त्रिपाठी, सेवानिवृत्त बन्दोबस्त अधिकारी, चकबन्दी, उत्तर प्रदेश को परिषद हित में ओ0एस0डी0-अयोध्या के पद पर पुनः छः माह के	प्रशासन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

	लिए अनुबन्धित किये जाने के सम्बन्ध में।		
254/12	श्री अरुण कुमार -शुक्ला, सेवानिवृत्त, अधीक्षण अभियन्ता (मुख्य अभियन्ता के कर्तव्यों/दायित्वों हेतु अधिकृत), उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की सेवाएँ परिषद में ओ०एस०डी० के पद पर अनुबन्धित किये जाने के सम्बन्ध में।	प्रशासन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/13	चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी एवं वाहन चालक संवर्ग के वर्दी धुलाई भत्ता रू० 100.00 से रू० 300.00 किये जाने के सम्बन्ध में।	प्रशासन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त वर्दी धुलाई भत्ता रू० 100.00 से रू० 200.00 किये जाने का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/14	परिषद की सिविल लाइन्स योजना संख्या-2 भाग-2 बदायूं में द्वितीय चरण के अंतर्गत खोले गये भूखण्डों के पंजीकरण में परिषद विनियम 2016 से इतर किये गये संशोधन के संबंध में।	सम्पत्ति	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/15	भूमि विकास गृहस्थान एवं बाजार योजना, अयोध्या के अन्तर्गत परिषद द्वारा किसानों से करायी जा रही रजिस्ट्रीयों हेतु सम्बन्धित किए गए अधिवक्ता की फीस के भुगतान के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/16	अवध विहार योजना, लखनऊ के सेवई रेलवे समपार पर निर्माणाधीन आर.ओ.बी. एवं लखनऊ-सुल्तानपुर रेलवे लाइन के समानान्तर 18.00 मी० चौड़ी पेरिफेरियल रोड पर आ रहे नियोजन समिति द्वारा अर्जनमुक्त निर्माणों को योजना में अन्यत्र समायोजित किये जाने के संबंध में पूरक प्रस्ताव।	भूमि अर्जन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

बाईसक्रयूलेशन से अनुमोदित अवलोकनार्थ प्रस्ताव			
254/17	अयोध्या मण्डल के अन्तर्गत विभिन्न जनपदों में संचालित योजनाओं को गतिशीलता प्रदान करने हेतु अवकाश प्राप्त अपर जिलाधिकारी/उप जिलाधिकारी स्तर के पी0सी0एस0 अधिकारी, तहसीलदार एवं 01 वर्ष के लिये संविदा पर रखे जाने के संबंध में।	प्रशासन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/18	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय में स्थापित विधि अनुभाग में ओ0एस0डी0 विधि अनुभाग को 01 वर्ष के लिये संविदा पर रखे जाने के संबंध में।	प्रशासन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

अनुप्रक विषय सूची


मद सं0	विषय	अनुभाग	निर्णय
254/19	परिषद की 250वीं बैठक दिनांक 29-06-2020 में लिये गये निर्णय के क्रम में परिषद के सेवानिवृत्त कार्मिकों को देय पेंशनरी बेनीफिट्स सम्बन्धी शासनादेश को अंगीकृत किये जाने के फलस्वरूप दिनांक 01-01-2016 से 29-03-2018 के मध्य सेवानिवृत्त कार्मिकों का बढ़ी हुई ग्रेच्युटी की अन्तर धनराशि का लाभ दिये जाने के सम्बन्ध में।	वित्त एवं लेखा	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/20	कार्यालय आदेश संख्या 2328/प्रशा0-एक-205 (119) दिनांक 16-09-2021 द्वारा परिषद कार्मिकों/पेंशनरों/पारिवारिक पेंशनरों को दिनांक 01-07-2021 से 28% दर से मंहगाई भत्ता अनुमन्य किये जाने के फलस्वरूप व्याख्यात्मक टिप्पणी अवलोकनार्थ प्रस्तुत किये जाने सम्बन्ध में।	प्रशासन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

254/21	अनुशासनिक कार्यवाही के अन्तर्गत श्री अनिल मेहरोत्रा, तत्कालीन सहायक लेखाधिकारी सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय हरदोई सम्प्रति सेवानिवृत्त सहायक लेखाधिकारी के विरुद्ध गठित विभागीय जांच में सिविल सर्विस रेगुलेशन्स के अनुच्छेद-351ए के अन्तर्गत 05% पेंशन कटौती 05 वर्षों तक किये जाने का दण्ड दिये जाने के सम्बन्ध में।	अनुशासनिक	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/22	नई जेल रोड भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना मोहनलालगंज, लखनऊ हेतु अधिकृत क्षेत्र में लैंड पूलिंग के प्रोजेक्ट के संचालन के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव इस निर्देश के साथ अनुमोदित किया गया कि ग्राम समाज भूमि के सम्बन्ध में शासन के राजस्व विभाग को पत्र प्रेषित कर उनकी सहमति प्राप्त कर ली जाय। शासन की सहमति न होने पर वर्तमान नीति के अनुसार नियमों के अन्तर्गत कार्यवाही की जाए।
254/23	परिषद की वृन्दावन योजना सं0-2, भाग-1, लखनऊ में समाविष्ट ग्राम-हैवतमऊ मवैया के खसरा संख्या- 2370 में सृजित भूखण्ड संख्या-4बी/कॉम-6 को वर्तमान व्यवसायिक दर पर आवंटित करने के संबंध में।	भूमि अर्जन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव का बिन्दु संख्या-ब अनुमोदित किया गया।
254/24	अवध विहार योजना, लखनऊ के सेक्टर-5 में स्थित एस0बी0आई0 इन्क्लेव के निर्माण के सापेक्ष शेल्टर फीस की देयता के संबंध में।	वास्तुकला एवं नियोजन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/25	मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद की लखनऊ पीठ में योजित रिट सं016260/एम0बी0/2017 श्रीमती रीनारानी अग्रवाल बनाम उ0प्र0 आवास	वास्तुकला एवं नियोजन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

	एवं विकास परिषद व अन्य में पारित आदेश दिनांक 16-01-2020 के अनुपालन में भू-स्वामी के प्रत्यावेदन दि० 13-01-2020 के लखनऊ महायोजना-2021 के जोनिंग रेगुलेशन के अनुसार निस्तारण के सम्बन्ध में।		
254/26	परिषद की सूरजकुण्ड योजना गोरखपुर स्थित भूखण्ड संख्या डी0-10 के संबंध में।	सम्पत्ति	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव को आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।
254/27	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की दिल्ली रोड भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-8 मवीकलां (शाकुम्भरी विहार योजना), सहारनपुर में समाविष्ट खसरा सं०-277/1, 277/2, 278/1 व 278/2 कुल 2.932 हेक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	परीक्षणोपरान्त आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।
254/28	परिषद की वृन्दावन योजना, लखनऊ श्रीमती मुन्नी देवी को आवंटित दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या-7ए/399 के पुनर्जीवन के संबंध में।	सम्पत्ति	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
254/29	लखनऊ महायोजन-2021 के जोनिंग रेग्यूलेशन में संशोधन हेतु जारी की गई अधिसूचना सं०-457/8-3-16-127 विविध/11दिनांक 08-07-2016 के अनुसार परिषद की लखनऊ योजनाओं में क्रियान्वयन के संबंध में।	वास्तुकला एवं नियोजन	सर्व सम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।



अनुमोदित,


(दीपक कुमार)
अध्यक्ष