

**निदेशक मण्डल, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की
261वीं बैठक दिनांक 12 जुलाई, 2023 का कार्यवृत्त**

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की 261वीं बैठक मा० अध्यक्ष, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद श्री नितिन रमेश गोकर्ण, प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में सम्पन्न हुयी, जिसमें निम्न सदस्य उपस्थित रहे:-

1. श्री नितिन रमेश गोकर्ण,	अपर मुख्य सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग,	अध्यक्ष
2. श्री रणवीर प्रसाद,	आवास आयुक्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
3. डा० नीरज शुक्ला,	अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद	सचिव
4. श्री महेश चन्द्र पाण्डेय	वित्त नियंत्रक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
5. श्री डी०वी० सिंह,	मुख्य अभियन्ता, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
6. श्री अनिल कुमार मिश्र	मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक	सदस्य
7. श्री संजीव कश्यप,	मुख्य वास्तुविद नियोजक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
8. श्री कल्याण बनर्जी	प्रतिनिधि, प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग	सदस्य
9. श्री दीपक सिंह,	वित्त नियंत्रक, ल०वि०प्रा०, प्रतिनिधि अपर मुख्य सचिव, वित्त	सदस्य
10. श्री अजय कुमार सिंह,	अधीक्षण अभियन्ता, प्रतिनिधि उपाध्यक्ष, ल०वि०प्रा०	सदस्य

सर्वप्रथम आवास आयुक्त द्वारा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की ओर से मा० अध्यक्ष महोदय एवं मा० सदस्यगणों का स्वागत किया गया। परिषद बैठक की विषय सूची में सम्मिलित विभिन्न मदों पर सम्यक विचारोपरान्त निम्न प्रकार निर्णय लिये गये:-

विषय सूची

मद सं०	विषय	अनुभाग	निर्णय
261/1	परिषद की 260वीं बैठक दिनांक 31 मई, 2023 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	समन्वय	परिषद की 260वीं बैठक दिनांक 31 मई 2023 के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
261/2	परिषद की 260वीं बैठक दिनांक 31 मई, 2023 की अनुपालन आख्या।	समन्वय	परिषद की 260वीं बैठक दिनांक 31 मार्च 2023 की अनुपालन आख्या का अवलोकन किया गया।
261/3	गोण्डा-फैजाबाद मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, गोण्डा की धारा-31(1) की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/4	जनपद-अयोध्या में भूमि विकास गृहस्थान योजना एवं बाजार पूरक प्रथम योजना, अयोध्या को संचालित किये जाने के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

N

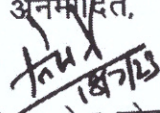
[Handwritten Signature]

261/5	भूमि विकास गृहस्थान एवं बाजार पूरक योजना अयोध्या के अन्तर्गत ग्राम-मांझा बरेहटा से सम्बन्धित नियोजन समिति की संस्तुतियों परिषद अधिनियम-1965 की धारा-31(1) के अन्तर्गत स्वीकृत किये जाने के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/6	परिषद द्वारा मेरठ नगर में संचालित शास्त्रीनगर योजना संख्या-7, मेरठ में घनी आबादी के रूप में अतिक्रमण से प्रभावित भूमि के समायोजन के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त शास्त्रीनगर मेरठ योजना सं0-7 मेरठ, के प्रकरण में पुनः स्थलीय सर्वे कराकर आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।
261/7	परिषद की योजना सं0-7 शास्त्रीनगर मेरठ में समाविष्ट खसरा सं0-5851 की 1800 वर्गमीटर भूमि के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/8	परिषद कार्मिको/परिषद के पेंशनरों/पारिवारिक पेंशनरों को दिनांक 01-01-2023 से 42% दर से महंगाई भत्ता/राहत अनुमन्य किये जाने के सम्बन्ध में।	प्रशासन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। प्रशासनिक व्यय की पुनः समीक्षा एवं परिषद द्वारा किये जा रहे डिपॉजिट कार्यों तथा उन पर लगे अधिकारियों/कर्मचारियों पर हो रहे व्यय के परीक्षण हेतु समिति गठित कर रिपोर्ट आगामी बैठक में प्रस्तुत की जाये।
261/9	परिषद की राजनगर योजना लखीमपुर खीरी में स्थित आवासीय भूखंड संख्या-575, दुकान संख्या-10 एवं अल्प आय वर्ग भवन संख्या-394 के पुनर्जीवन के सम्बन्ध में।	सम्पत्ति	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/10	परिषद योजनाओं में अतिक्रमण/अवैध निर्माण के प्रवर्तन हेतु रूहेलखण्ड वृत्त, कानपुर वृत्त एवं आगरा वृत्त में प्रवर्तन दल के गठन के सम्बन्ध में।	अभियन्त्रण	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/11	उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद द्वारा जनपद-वाराणसी की आवासीय समस्या के निदान हेतु वर्ल्ड सिटी एक्सपो भूमि विकास, गृह स्थान एवं बाजार योजना की स्थल चयन समिति का प्रस्ताव स्वीकृत किये जाने के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

261/12	भूमि विकास गृहस्थान एवं बाजार योजना अयोध्या के अन्तर्गत ग्राम-तिहुरा मांझा से सम्बन्धित नियोजन समिति की संस्तुतियों उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 की धारा-31(1) के अन्तर्गत स्वीकृत किये जाने एवं योजना की सीमा में समाविष्ट ग्राम-बरेहटा मांझा एवं ग्राम-तिहुरा मांझा से सम्बन्धित उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 की धारा-33 सहपठित अनुसूची (धारा-55) की धारा-2(3) के अन्तर्गत स्वीकृति प्राप्त किये जाने हेतु शासन को सन्दर्भित किये जाने के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/13	कानपुर भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना सं०-3 अम्बेडकरपुरम में समाविष्ट आराजी सं०-273 के जुज भाग रकबा-279.12 वर्गमी० का आसुधार/विकास शुल्क लेकर समायोजित तथा भूखण्ड सं०-ई-54/1 की भूमि 33.28 वर्गमी० वर्तमान दर पर आवंटित किये जाने के सम्बन्ध में मा० परिषद की 249वीं बैठक दिनांक 10-02-2020 के मद सं०-249/61 पर लिये गये निर्णय को निरस्त किये जाने के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/14	परिषद योजनाओं में सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात आवंटियों द्वारा पूर्ण भुगतान कराकर परिषद से विक्रय विलेख निष्पादन के पश्चात मूल आवंटियों द्वारा सम्पत्तियों के विक्रय उपरान्त क्रेता के नाम परिषद अभिलेखों में नामान्तरण शुल्क लिये जाने हेतु व्याख्यात्मक टिप्पणी।	सम्पत्ति अनुभाग	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

261/15	परिषद योजनाओं में 20 प्रतिशत से अधिक अनिस्तारित रिक्त फ्लैटों के आवंटन के पश्चात आवंटी द्वारा फ्लैट के कुल मूल्य का भुगतान 60 दिन में एकमुश्त करने पर फ्लैट के कुल मूल्य में 15 प्रतिशत छूट के संबंध में।	सम्पत्ति अनुभाग	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/16	सिद्धार्थ विहार योजना में समाविष्ट राधास्वामी पार्क होल्डर्स सहकारी निर्माण समिति लि० गाजियाबाद की भूमि समायोजन के सम्बन्ध में।	भूमि अर्जन	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
261/17	परिषद की योजनाओं में आवासीय सम्पत्तियों में किये गये अनुमन्य के विपरीत संचालित गतिविधियों हेतु नीति निर्धारण के संबंध में	पाहुनका अनुभाग	सर्वसम्मति से सम्यक विचारोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव में समिति के गठन हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया तथा समिति की संस्तुतियों को परिषद की आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।



अनुमोदित,

 (निम्तिन रमेश गोकर्ण)
 अध्यक्ष