

Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad

104, M. G. Marg, Lucknow

List of Vacant Residential Properties Properties for E-Auction July 2024 Meerut Zone

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A. R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
1	27302	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/302	HIG (106/162)	169.65	-		6470255.00	323512.75	General	-----
2	27303	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	66/2	Resi. Plot	345.28	-	23520.00	8120985.60	406049.28	General	-----
3	27304	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/317 Corner	Resi. Plot	430.05	-	25872.00	11126253.60	556312.68	General	-----
4	27305	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/318	Resi. Plot	301.44	-	23520.00	7089868.80	354493.44	General	-----
5	27306	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/319	Resi. Plot	312.81	-	23520.00	7357291.20	367864.56	OBC	-----
6	27307	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/279	EWS	42.28	-	-	1166586.00	58329.30	General	-----
7	27308	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/288	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
8	27309	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/298	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
9	27310	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/342	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
10	27311	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/360	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
11	27312	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/371	EWS	41.71	-	-	1157649.00	57882.45	General	-----
12	27313	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/372	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
13	27314	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/375	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
14	27315	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/374	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
15	27316	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/379	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
16	27317	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/380	EWS	40.74	-	-	1142440.00	57122.00	General	-----
17	27318	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/277	EWS	41.30	-	-	1151220.00	57561.00	General	-----
18	27319	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/272	EWS	41.30	-	-	1151220.00	57561.00	General	-----
19	27320	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/278	EWS	42.28	-	-	1166587.00	58329.35	General	-----
20	27321	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/384 Corner	EWS	70.14	-	-	1723760.00	86188.00	General	-----
21	27322	Meerut	Bulandshahr	Khurja	5/137	EWS	41.30	-	-	1151220.00	57561.00	General	-----
22	27323	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/404	LIG	62.43	-	-	1858356.00	92917.80	General	-----
23	27324	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-248	LIG House	61.23	N/A	1900000	1900000	95000	Unreserved/ General	-----
24	27325	Meerut	MEERUT	Sch. No.-3,(Shastri Nagar)	L/685	Plots (Above 170 sqm)	627.16	N/A	33600.00	21072576.00	1053629.00	Unreserved/ General/None	-----
25	27326	Meerut	MEERUT	SCH. NO-10 (MADHAV PURAM)	2/264	Plot	172.35	1.2	22400.00	3860640.00	193032.00	OBC	-----
26	27327	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/275	MIG (MIG)	75.00	N/A	3458167.00	3458167.00	172908.00	Scheduled Caste/Senior citizen	-----

Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad

104, M. G. Marg, Lucknow

List of Vacant Residential Properties Properties for E-Auction July 2024 Meerut Zone

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A. R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
27	27328	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	5/286	MIG (MIG)	75.00	N/A	3458167.00	3458167.00	172908.00	Other Backward Class	-----
28	27329	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	5/285	MIG (MIG)	75.00	N/A	3458167.00	3458167.00	172908.00	Unreserved/ General	-----
29	27330	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	5/280	MIG (MIG)	76.50	N/A	3508567.00	3508567.00	175428.00	Unreserved/ General	-----
30	27331	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	5/284	MIG (MIG)	76.50	N/A	3508567.00	3508567.00	175428.00	Unreserved/ General	-----
31	27332	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	5/248	MIG (MIG)	132.44	N/A	5388151.00	5388151.00	269408.00	Unreserved/ General	-----
32	27333	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	5/430	LIG	67.72	N/A	2793941.00	2793941.00	139697.00	OBC(Board Employee)	-----
33	27334	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	3/239	Plot	127.50	N/A	33600.00	4284000.00	214200.00	Unreserved/ General/MP MLA/FF	-----
34	27335	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	3/241	Plot	127.50	N/A	33600.00	4284000.00	214200.00	Scheduled Caste/MP MLA/FF	-----
35	27336	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	3/272	Plot	127.50	N/A	33600.00	4284000.00	214200.00	Scheduled Tribe	-----
36	27337	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	3/281	Plot	127.50	N/A	33600.00	4284000.00	214200.00	Unreserved/ General/MP MLA/FF	-----
37	27338	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	3/349 (Park Facing)	Plot	127.50	N/A	33600.00	4284000.00	214200.00	Scheduled Caste	-----

Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad

104, M. G. Marg, Lucknow

List of Vacant Residential Properties Properties for E-Auction July 2024 Meerut Zone

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A. R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
38	27339	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/131 (Green balt)	Plot	300.65	N/A	33600.00	10101840.00	505092.00	Unreserved/ General/ Employees of Defense Services	-----
39	27340	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/142	Plot	300.04	N/A	33600.00	10081344.00	504067.00	Unreserved/ General/MP MLA/FF	-----
40	27341	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/153	Plot	300.04	N/A	33600.00	10081344.00	504067.00	Scheduled Tribe	-----
41	27342	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/65 (Park Facing)	Plot	200.00	N/A	33600.00	6720000.00	336000.00	Scheduled Caste	-----
42	27343	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/63	Residential Plot	98.00	N/A	26880.00	2853760.00	142688	General/None	-----
43	27344	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/69	Residential Plot	98.00	N/A	29120.00	2853760.00	142688	General/None	-----

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य परिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।