

Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad

**104, M. G. Marg, Lucknow**

**List of Vacant Non-Residential/Group Housing Properties for E-Auction July 2024 Bareilly Zone**

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
1	28080	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	9B/01 (Corner)	Commercial Plot	2218.00	1.2	73920.00	163954560.00	16395456.00	Gen	-----
2	28081	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1A (Corner)	Commercial Plot	2076.25	1.2	73920.00	153476400.00	15347640.00	Gen	-----
3	28082	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1B	Commercial Plot	2352.35	1.2	67200.00	158077920.00	15807792.00	Gen	-----
4	28083	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1C (Corner)	Commercial Plot	2139.03	1.2	73920.00	158117098.00	15811710.00	Gen	-----
5	28084	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B/02 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	1969.00	1.2	73920.00	145548480.00	14554848.00	Gen	-----
6	28085	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B-01 (Corner)	Sectorial Convinient Shopping Plot	728.00	1.2	73920.00	53813760.00	5381376.00	Gen	-----
7	28086	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7C/1A (Corner)	Commercial Plot	2236.15	1.2	73920.00	165296208.00	16529621.00	Gen	-----
8	28087	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7C/1B	Commercial Plot	2388.83	1.2	67200.00	160529376.00	16052938.00	Gen	-----
9	28088	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7C/1C (Corner)	Commercial Plot	2337.00	1.2	73920.00	172751040.00	17275104.00	Gen	-----
10	28089	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7D/01 (Corner)	Commercial Plot	3268.00	1.2	73920.00	241570560.00	24157056.00	Gen	-----
11	28090	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	5/GH-1 (Corner)	Group Housing Plot	5037.00	1.5	55440.00	279251280.00	27925128.00	Gen	-----
12	28091	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	5/GH-2	Group Housing Plot	4432.00	1.5	50400.00	223372800.00	22337280.00	Gen	-----
13	28092	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/1	Group Housing Plot	10850.00	1.5	50400.00	546840000.00	54684000.00	Gen	-----
14	28093	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/2 (Corner)	Group Housing Plot	9680.00	1.5	55440.00	536659200.00	53665920.00	Gen	-----
15	28094	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/3 (Corner)	Group Housing Plot	5031.00	1.5	55440.00	278918640.00	27891864.00	Gen	-----
16	28095	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/4	Group Housing Plot	8424.00	1.5	50400.00	424569600.00	42456960.00	Gen	-----
17	28096	Bareilly	Moradabad	Buddhi Vihar Yojna	4A/COM/CP-01 (Corner)	Commercial Plot	421.54	1.2	73920.00	31160237.00	3116024.00	Gen	-----
18	28097	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	CC-1 (Lease)	Community Center Plot	1481.82	1.5	33000.00	48900060.00	4890006.00	Gen	-----
19	28098	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-71	Shop	17.49	N/A	1523890.00	1523890.00	152389.00	Gen	-----
20	28099	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-72	Shop	16.89	N/A	1484318.00	1484318.00	148431.80	Gen	-----
21	28100	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-73	Shop	16.89	N/A	1484318.00	1484318.00	148431.80	Gen	-----
22	28101	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-81	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146090.30	Gen	-----
23	28102	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-82	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146090.30	Gen	-----
24	28103	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-83	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146090.30	Gen	-----
25	28104	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-84	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146090.30	Gen	-----
26	28105	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-71	Shop	16.07	N/A	1431599.00	1431599.00	143159.90	Gen	-----

Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad

**104, M. G. Marg, Lucknow**

**List of Vacant Non-Residential/Group Housing Properties for E-Auction July 2024 Bareilly Zone**

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
27	28106	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-60	Shop	13.38	N/A	1256885.00	1256885.00	125688.50	Gen	-----
28	28107	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-62	Shop	7.73	N/A	889858.00	889858.00	88985.80	Gen	-----
29	28108	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-96	Shop	7.73	N/A	889858.00	889858.00	88985.80	Gen	-----
30	28109	Bareilly	Chandausi	Sambhal Gate Yojna-1	INS-3 (Corner)	Institution Plot	1644.23	1.00	22484.00	36968867.00	3696887.00	Gen	-----
31	28110	Bareilly	Rampur	Rampur Yojna-3	S-13	Shop	8.50	NA	800000.00	800000.00	80000.00	GEN	-----
32	28111	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453.00	5692856.00	569285.60	General	-----
33	28112	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	34048.00	4358144.00	435814.40	General	-----
34	28113	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/11 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	37453.00	17041115.00	1704111.50	General	-----
35	28114	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/12 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	37453.00	17041115.00	1704111.50	General	-----
36	28115	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453.00	5692856.00	569285.60	General	-----
37	28116	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	34048.00	4358144.00	435814.40	General	-----
38	28117	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	34048.00	4358144.00	435814.40	General	-----
39	28118	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453.00	5692856.00	569285.60	General	-----
40	28119	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/01 (Corner)	Commercial Plot	527.00	1.2	37453.00	19737731.00	1973773.10	General	-----
41	28120	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/02 (Corner)	Commercial Plot	535.00	1.2	37453.00	20037355.00	2003735.50	General	-----
42	28121	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	176.00	1.2	37453.00	6591728.00	659172.80	General	-----
43	28122	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/04	Commercial Plot	160.00	1.2	34048.00	5447680.00	544768.00	General	-----
44	28123	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/05	Commercial Plot	160.00	1.2	34048.00	5447680.00	544768.00	General	-----
45	28124	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	176.83	1.2	37453.00	6622813.99	662281.40	General	-----
46	28125	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-8	Commercial Plot	509.00	1.2	34048.00	17330432.00	1733043.20	General	-----
47	28126	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-9	Commercial Plot	341.55	1.2	34048.00	11629094.40	1162909.44	General	-----
48	28127	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-10	Commercial Plot	338.22	1.2	34048.00	11515714.56	1151571.46	General	-----
49	28128	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-11	Commercial Plot	334.80	1.2	34048.00	11399270.40	1139927.04	General	-----
50	28129	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-12	Commercial Plot	331.39	1.2	34048.00	11283166.72	1128316.67	General	-----

Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad

**104, M. G. Marg, Lucknow**

**List of Vacant Non-Residential/Group Housing Properties for E-Auction July 2024 Bareilly Zone**

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
51	28130	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	3/COM-11	Commercial Plot	587.00	1.2	34048.00	19986176.00	1998617.60	General	-----

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य परिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शल्क/समयवद्धि शल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।