

**Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad**

**104, M. G. Marg, Lucknow**

**List of vacant Residential Properties for E-Auction July 2024 Agra Zone**

Sr. No.	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registrati on No
1	27055	Agra	Agra	Sikandra Yojna	955/1 Sec-8	EWS House	47.46		2,180,000.00	2,180,000.00	109,000.00	Unreserved/ General	-----
2	27056	Agra	Agra	Sikandra Yojna	751 Sec-4	LIG House	93.7825	-	3,535,200.00	3,535,200.00	176,760.00	Unreserved/ General	-----
3	27057	Agra	Agra	Sikandra Yojna	716/4	MIG House	158.30	-	8,600,000.00	8,600,000.00	430,000.00	Unreserved/ General	-----
4	27058	Agra	Agra	Sikandra Yojna	230/9	HIG House	152.24	-	7,100,000.00	7,100,000.00	355,000.00	SC	-----
5	27059	Agra	Hathras	Scheme No.-1	2/18	Residential	200.00	N/A	15680	3136000	313600	Unreserved/ General	-----
6	27060	Agra	Aligarh	Agra Mathura Road Yojna	2B/R01	81 to 170 sqm (PLOT)	121.00		28000.00	3388000.00	169400.00	Unreserved/ General/None	-----
7	27061	Agra	Kasganj	Yojna No-.1 Kasganj	1/179	Residential	60.95		28080.00	1711476.00	85574.00	Unreserved/ General/None	-----
8	27062	Agra	Agra	Kamala nagar agra	H/33	H.I.G.	94.55	-	6353760	6353760	317688	General	-----
9	27063	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	3/236	E.W.S. (EWS)	39.77	-	1273619	Rs. 1,273,619.00	Rs. 63,680.95	General	-----
10	27064	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	3/237	E.W.S. (EWS)	39.77	-	1273619	Rs. 1,273,619.00	Rs. 63,680.95	General	-----
11	27065	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	3/238	E.W.S. (EWS)	39.77	-	1273619	Rs. 1,273,619.00	Rs. 63,680.95	General	-----
12	27066	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	3/240	E.W.S. (EWS)	39.77	-	1273619	Rs. 1,273,619.00	Rs. 63,680.95	General	-----
13	27067	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	Extra Land attached 1/529 Corner	E.W.S. (EWS)	24.192	-	27104.00	Rs. 655,699.97	Rs. 32,785.00	General	-----
14	27068	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	3/589	Plot	48.00	-	24640.00	Rs. 1,182,720.00	Rs. 59,136.00	General	-----
15	27069	Agra	Firozabad	suhag nagar yojna	3/591	Plot	48.00	-	24640.00	Rs. 1,182,720.00	Rs. 59,136.00	General	-----

**Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad**

**104, M. G. Marg, Lucknow**

**List of vacant Residential Properties for E-Auction July 2024 Agra Zone**

Sr. No.	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registrati on No
16	27070	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/130	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
17	27071	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/131	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
18	27072	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/132	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
19	27073	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/133	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
20	27074	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/135	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
21	27075	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/136	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
22	27076	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/137	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
23	27077	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/139	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
24	27078	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/141	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
25	27079	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/142	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
26	27080	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/143	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----
27	27081	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/145	UPTO 80 Sq/M(Plots)	41.23	-	25760.00	1062085	53,105.00	General	-----

**Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad**

**104, M. G. Marg, Lucknow**

**List of vacant Residential Properties for E-Auction July 2024 Agra Zone**

Sr. No.	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
28	27082	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	3/153	Above 170 Sq/M(Plots)	200.00	-	25760.00	51,52,000.00	2,57,600.00	General	-----
29	27083	Agra	Shikohabad	Scheme No.-1 shikohsbad	2A/226 Corner	Plots (81-170)Sq/M(Plots)	169.50	-	28336.00	48,02,952.00	2,40,147.60	General	-----

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।