

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

लाया है स्वतंत्रता दिवस के शुभ अवसर पर

विशेष पंजीकरण योजना

तृतीय चरण



एवं

पहले आओ पहले पाओ योजना

के अन्तर्गत फ्लैटों को पाने का

सुनहरा अवसर

निम्न शहरों में फ्लैट प्राप्त कर सकते हैं

फ्लैट के मूल्य
में भारी छूट

42%*
तक

- लखनऊ - अवध विहार योजना, वृन्दावन योजना, राजाजीपुरम् योजना
- मुरादाबाद - मझोला योजना सं.-4 भाग-2
- कानपुर - अम्बेडकरपुरम् योजना नं.-3, कल्याणपुर
- मेरठ - जागृति विहार (विस्तार) योजना सं.-11
- सहारनपुर - शाकुम्भरी विहार योजना
- गाजियाबाद - सिद्धार्थविहार योजना, मण्डोला विहार योजना, वसुंधरा योजना
- आगरा - सिकन्दरा योजना

ऑनलाइन पंजीकरण- दिनांक: 15.08.2024 से 15.10.2024 तक



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

विशेष पंजीकरण योजना में उपलब्ध फ्लैट्स का विवरण

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद

गंगा, यमुना/हिंडन एन्क्लेव (UPRERAPRJ11354, UPRERAPRJ10438)

1 बीएचके ₹ 36.38 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 64.61 कुल फ्लैटों की संख्या 25	2 बीएचके ₹ 52.24 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 81.26 कुल फ्लैटों की संख्या 46	3 बीएचके + स्टडी ₹ 95.48 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 165.73 कुल फ्लैटों की संख्या 94	3 बीएचके+स्टडी+टेरेस ₹ 1.07 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 165.73+(T) 20.89 कुल फ्लैटों की संख्या 07
4 बीएचके+स्टडी ₹ 1.09 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 189.92 कुल फ्लैटों की संख्या 75	पेंट हाउस (डायमंड+टेरेस) ₹ 1.48 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 229.70+(T) 64.45 कुल फ्लैटों की संख्या 02	2 बीएचके+स्टडी ₹ 66.99 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 116.66 कुल फ्लैटों की संख्या 94	3 बीएचके ₹ 1.00 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 128.06 कुल फ्लैटों की संख्या 123
पेंट हाउस (रूबी+टेरेस) ₹ 1.20 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 208.19+(T) 38.69 कुल फ्लैटों की संख्या 02	पेंट हाउस (पर्ल+टेरेस) ₹ 1.10 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 166.50+(T) 37.51 कुल फ्लैटों की संख्या 02		

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद

ई.डब्ल्यू.एस. (4 मंजिला) (UPRERAPRJ759686) ₹ 11.65 लाख से ₹ 17.60 लाख तक क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 30.72 कुल फ्लैटों की संख्या 104	ब्रह्मपुत्र एन्क्लेव (एलआईजी) (UPRERAPRJ7938) ₹ 29.82 लाख से ₹ 36.39 लाख तक क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 47.73 कुल फ्लैटों की संख्या 323
---	--

पहले आओ पहले पाओ सुविधा उपलब्ध

मण्डोला योजना, गाजियाबाद

(UPRERAPRM4243)

आसरा I, II (ईडब्ल्यूएस) ₹ 7.79 लाख से ₹ 22.18 लाख तक क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 33.59 से 47.73 तक कुल फ्लैटों की संख्या 1902	ईडब्ल्यूएस मण्डोला ₹ 8.87 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 28.41 कुल फ्लैटों की संख्या 339	सपना I, II मण्डोला (एलआईजी) ₹ 26.19 लाख से ₹ 36.92 लाख तक क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 64.27 से 85.74 तक कुल फ्लैटों की संख्या 478
---	---	---

पहले आओ पहले पाओ सुविधा उपलब्ध

गुलमोहर एन्क्लेव (1 बीएचके) ₹ 12.78 लाख से ₹ 14.42 लाख तक क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 34.07 कुल फ्लैटों की संख्या 902	गुलमोहर एन्क्लेव (2 बीएचके) ₹ 21.04 लाख से ₹ 24.29 लाख तक क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 56.11 कुल फ्लैटों की संख्या 793
---	---

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद

शिखर एन्क्लेव - UPRERAPRJ7849

2 बीएचके ₹ 77.50 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 106.21 कुल फ्लैटों की संख्या 12	3 बीएचके ₹ 1.02 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 144.28 कुल फ्लैटों की संख्या 06
--	---

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

विशेष पंजीकरण योजना में उपलब्ध फ्लैट्स का विवरण

जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ

F32 टाइप-2012 (UPRERAPRJ9757)	
₹8.24 लाख से ₹10.59 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
32.95	178

F32 टाइप-2014 (UPRERAPRJ8354)	
₹8.61 लाख से ₹11.14 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
32.95	46

F32 टाइप-2015-16 (UPRERAPRJ8381)	
₹9.82 लाख से ₹12.65 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
32.95	555

एफ 57 टाइप 2015-16 (UPRERAPRJ8052)	
₹18.88 लाख से ₹21.30 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
57.84	339

एफ 64 टाइप 2012 (UPRERAPRJ8868)	
₹22.21 लाख से ₹24.73 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
64.24	62

एफ 64 टाइप 2014 (UPRERAPRJ8915)	
₹19.87 लाख से ₹23.93 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
64.24	17

एफ 64 टाइप 2015-16 (UPRERAPRJ9531)	
₹23.43 लाख से ₹26.99 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
64.24	256

एफ 100 टाइप 2012 (UPRERAPRJ8925)	
₹40.97 लाख	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
99.84	30

एफ 127 टाइप 2012 (UPRERAPRJ8375)	
₹40.28 लाख	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
126.81	4

मझोला योजना-4, भाग-2 मुरादाबाद

1 बीएचके (UPRERAPRJ9483)	
₹18.16 लाख से ₹18.71 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
34.07	38

2 बीएचके (UPRERAPRJ9476)	
₹29.69 लाख से ₹33.98 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
56.11	62

शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर (सेक्टर 2A)

F 45 (G+3 फ्लैट्स) (UPRERAPRJ8077)	
₹17.30 लाख से ₹18.95 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
44.97	76

F70 (G+3 फ्लैट्स) (UPRERAPRJ8102)	
₹26.77 लाख से ₹29.33 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
69.71	119

अंबेडकरपुरम योजना, संख्या-3, कल्याणपुर, कानपुर

गंगा एनक्लेव (UPRERAPRJ9530)

पहले आओ पहले पाओ सुविधा उपलब्ध

3 बीएचके टाइप-I, ब्लॉक-1	
₹84.08 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
132.15	38

3 बीएचके टाइप-II, ब्लॉक-1	
₹84.55 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
132.88	13

2 बीएचके टाइप-I, ब्लॉक-2	
₹64.77 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
101.79	56

ब्रह्मावर्त अपार्टमेंट (UPRERAPRJ10228)	
₹49.43 लाख से ₹53.77 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
82.22	59

2 बीएचके टाइप-I, ब्लॉक-3	
₹64.77 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
101.79	55

2 बीएचके+ स्टडी टाइप-II	
₹78.32 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
123.09	39

2 बीएचके+ स्टडी टाइप-II, ब्लॉक-2	
₹78.32 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
123.09	40

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

विशेष पंजीकरण योजना में उपलब्ध फ्लैट्स का विवरण

अवध विहार योजना, लखनऊ

पहले आओ पहले पाओ सुविधा उपलब्ध

जानवी एन्क्लेव 1 बीएचके टाइप-A (UPRERAPRJ8635)	
₹17.60 लाख से ₹21.28 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
37.34	24

जानवी एन्क्लेव 1 बीएचके सुपर टाइप-B (UPRERAPRJ8600)	
₹20.81 लाख से ₹25.48 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
47.97	14

सरयू एन्क्लेव 1 बीएचके टाइप A (A1, A 2, B1) (UPRERAPRJ4707, UPRERAPRJ6824)	
₹24.19 लाख से ₹24.66 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
41.36 से 41.47 तक	412

एसएफएस 2 बीएचके मंदाकिनी टाइप B1, A, B (UPRERAPRJ 10618)	
₹69.67 लाख से ₹81.46 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
120.35 से 122.97 तक	138

पहले आओ पहले पाओ सुविधा टाइप B पर उपलब्ध नहीं है

गोमती एन्क्लेव 1 बीएचके टाइप A (UPRERAPRJ4976)	
₹21.66 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
40.15	65

सरयू एन्क्लेव 1 बीएचके टाइप B (UPRERAPRJ4707, UPRERAPRJ6824)	
₹31.13 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
54.21	63

वरुणा (इंडब्ल्यूएस (G+3) फ्लैट्स) (UPRERAPRJ4846)	
₹13.94 लाख से ₹17.48 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
37.35	51

गोमती एन्क्लेव 2 बीएचके टाइप- A (UPRERAPRJ4976)	
₹42.28 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
78.39	68

सरयू एन्क्लेव 2 बीएचके टाइप- A (D1, D 2, E1, E2) (UPRERAPRJ4707, UPRERAPRJ6824)	
₹44.98 लाख से ₹45.94 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
78.52 से 78.62 तक	132

गंगोत्री F -64 (एमआईजी) (UPRERAPRJ 10200)	
₹36.65 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
64.80	30

राप्ती एन्क्लेव (एलआईजी) (UPRERAPRJ 10208)	
₹20.68 लाख से ₹25.75 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
47.38	22

अलकनंदा (एसएफएस 2 बीएचके +स्टडी) (UPRERAPRJ8433)	
₹84.83 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
123.19	63

नंदनी F -64 (एमआईजी) (UPRERAPRJ9915)	
₹34.84 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
63.50	17

गंगोत्री F -84 (एचआईजी) (UPRERAPRJ 10200)	
₹47.89 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
85.53	18

मंदाकिनी टाइप-C एसएफएस 2 बीएचके +स्टडी (UPRERAPRJ 10618)	
₹83.95 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
130.52	36

सरयू एन्क्लेव 2 बीएचके स्टोर (UPRERAPRJ4707, UPRERAPRJ6824)	
₹65.25 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
105.17	74

पहले आओ पहले पाओ सुविधा टाइप B पर उपलब्ध नहीं है

भागीरथी एसएफएस 3 बीएचके+सर्वेंट टाइप-G, H (UPRERAPRJ10537)	
₹96.55 लाख से ₹99.44 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
156.45 से 161.14 तक	17

नंदनी F -84 (एचआईजी) (UPRERAPRJ9915)	
₹49.48 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
84.10	15

भागीरथी एसएफएस 3 बीएचके टाइप-E, F (UPRERAPRJ 10537)	
₹89.68 लाख से ₹91.06 लाख तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
145.34 से 147.57 तक	65

गोमती एन्क्लेव 1 बीएचके टाइप B (UPRERAPRJ4976)	
₹29.06 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
53.88	36

अलकनंदा एसएफएस 3 बीएचके +सर्वेंट (UPRERAPRJ8433)	
₹1.02 करोड़ से ₹1.03 करोड़ तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
149.13 से 151.16 तक	227

वृन्दावन योजना, लखनऊ

पहले आओ पहले पाओ सुविधा उपलब्ध

सेक्टर-13 ई डब्ल्यू एस (जी+3) (UPRERAPRJ.....)	
₹15.70 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
40.00	18

सेक्टर-13 एल आई जी (जी+3) (UPRERAPRJ.....)	
₹28.20 लाख से 33.00 तक	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
60.00	4

अरावली (एलआईजी) 2 बीएचके C1 (UPRERAPRJ4308)	
₹65.62 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
116.10	02

अरावली (एलआईजी) 2 बीएचके C2 (UPRERAPRJ4308)	
₹67.35 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
119.64	02

अरावली (3 बीएचके) B1, B2 (UPRERAPRJ4308)	
₹84.79 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
155.34 से 157.79 तक	181

अरावली (3 बीएचके)+ एसआर (UPRERAPRJ4308)	
₹94.60 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
176.00	86

नीलगिरी एन्क्लेव (1 बीएचके) (UPRERAPRJ 10422)	
₹45.77 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
63.28	15

नीलगिरी एन्क्लेव (2 बीएचके) (UPRERAPRJ10422)	
₹50.71 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
82.22	18

गोवर्धन एन्क्लेव 1 बीएचके टाइप-A, B (UPRERAPRJ4769)	
₹19.75 लाख से शुरु	
क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)	कुल फ्लैटों की संख्या
40.13 से 51.77	73

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

विशेष पंजीकरण योजना में उपलब्ध फ्लैट्स का विवरण

वृन्दावन योजना, लखनऊ

पहले आओ पहले पाओ सुविधा उपलब्ध

हिमालय (1 बीएचके) ₹ 53.75 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 64.29 कुल फ्लैटों की संख्या 07	कैलाश एन्क्लेव (2 बीएचके) (UPRERAPRJ9456) ₹ 45.62 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 74.47 कुल फ्लैटों की संख्या 184	गोवर्धन एन्क्लेव (2 बीएचके) टाइप-A, B (UPRERAPRJ-4769) ₹ 38.83 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 77.57 से 101.87 तक कुल फ्लैटों की संख्या 109	हिमालय (एलआईजी) 2 बीएचके ₹ 68.13 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 94.19 कुल फ्लैटों की संख्या 7
सपना -I (एलआईजी) ₹ 40.33 लाख से ₹44.11 लाख तक क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 64.27 कुल फ्लैटों की संख्या 01	सपना -II (एलआईजी) ₹ 52.95 लाख से ₹58.08 लाख तक क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 85.86 कुल फ्लैटों की संख्या 04	कैलाश एन्क्लेव (3 बीएचके) (UPRERAPRJ9456) ₹ 53.00 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 87.57 कुल फ्लैटों की संख्या 157	एवरेस्ट एन्क्लेव (3 बीएचके) + सर्वेंट ₹ 1.26 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 196 कुल फ्लैटों की संख्या 51
एवरेस्ट एन्क्लेव (4 बीएचके) +सर्वेंट ₹ 1.47 करोड़ से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 219.67 कुल फ्लैटों की संख्या 88	हिमालय (3 बीएचके) ₹ 93.00 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 136.87 कुल फ्लैटों की संख्या 19		

गोकुल ग्राम योजना (मुन्नू खेड़ा), राजाजीपुरम

पहले आओ पहले पाओ सुविधा उपलब्ध

ईडब्ल्यूएस (G+3) ₹ 14.88 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 37.35 कुल फ्लैटों की संख्या 312	एलआईजी (G+3) ₹ 19.72 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 47.38 कुल फ्लैटों की संख्या 423
--	--

गोकुल ग्राम योजना (बीबी खेड़ा), राजाजीपुरम

पहले आओ पहले पाओ सुविधा उपलब्ध

ईडब्ल्यूएस (G+3) ₹ 11.98 लाख से शुरु क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 30.38 कुल फ्लैटों की संख्या 84

सिकन्दरा योजना, आगरा

ग्रीन एनक्लेव

2 बीएचके

(UPRERAPRJ8201)

₹ 64.00 लाख से ₹67.20 लाख तक

क्षेत्रफल (वर्ग. मी.) 113.41 कुल फ्लैटों की संख्या 77

पंजीकरण हेतु पात्रता, नियम एवं शर्तें

- आवेदक भारत का नागरिक हो।
- आवेदक की आयु आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि को 18 वर्ष से कम न हो।

पंजीकरण धनराशि/भुगतान का तरीका/आवंटन/ कब्जा संबंधी कार्यवाही/धनराशि की वापसी

- पंजीकरण धनराशि फ्लैट के निर्धारित मूल्य की 05 प्रतिशत होगी। पंजीकरण धनराशि के भुगतानोपरान्त आवंटन की कार्यवाही की जाएगी। नकद भुगतान पद्धति पर फ्लैटों को आवंटित किया जायेगा।
- पंजीकरण धनराशि परिषद द्वारा अधिकृत बैंक से **RTGS/NEFT/ ऑनलाइन माध्यम** से जमा की जा सकती है। प्रदेशन पत्र में अंकित समस्त भुगतान परिषद द्वारा अधिकृत बैंक शाखा में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार देय होगा।
- पंजीकरण होने के पश्चात फ्लैट के मूल्य का सत्यापन जोन के स्तर से कराने के उपरान्त ही आवंटन/मांग पत्र जारी किया जाएगा।
- फ्लैट का कब्जा सम्पत्ति के पूर्ण भुगतान के पश्चात शासन द्वारा निर्धारित दरों पर देय स्टाम्प ड्यूटी एवं रजिस्ट्री शुल्क की अदायगी के बाद हस्तगत किया जायेगा।
- परिषद में इम्पैनल्ड बैंको द्वारा भी अपने स्तर से इस योजना का प्रचार प्रसार किया जाएगा।
- एक ही श्रेणी के समान तल के फ्लैट के सापेक्ष संख्या से अधिक पंजीकरण प्राप्त होने की दशा में आवंटन सार्वजनिक लाटरी के माध्यम से किया जायेगा।
- पंजीकरण के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत होने से पूर्व फ्लैट के मूल्य का परीक्षण सम्पत्ति प्रबन्धक के स्तर से किया जाएगा। फ्लैट की स्थिति के अनुरूप पी.एल.सी. व अन्य विविध शुल्क की अतिरिक्त धनराशि नियमानुसार देय होगी। जोनल अधिकारी के स्तर से यह सत्यापित किया जाएगा कि फ्लैटो का मूल्य मूल मूल्यांकन से कम न हो। यदि मूल्य में कोई घटोत्तरी/बढ़ोत्तरी होती है तो फ्लैट के मूल्य में तदानुसार संशोधन किया जा सकेगा।
- लाटरी में असफल आवेदक को उसी एन्क्लेव के अन्य तल के फ्लैट का आवंटन उसकी सहमति के आधार पर किया जा सकता है। यदि आवेदक लाटरी में असफल होने के पश्चात धनराशि की वापसी चाहता है तो रिफण्ड की कार्यवाही की जाएगी। असफल आवेदक को उसकी जमा धनराशि बिना ब्याज के परिषद द्वारा निर्धारित बैंक से यथासंभव एक माह में आवेदक के अपने आवेदन में अंकित किये गये बचत खाते में आर.टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी. के माध्यम से वापस कर दी जायेगी।
- यदि आवेदक द्वारा दिया गया कोई विवरण असत्य/मिथ्या/त्रुटिपूर्ण पाया जाता है, तो उसके पंजीकरण/ आवंटन/ निबंधन को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद में निहित होगा तथा आवंटी द्वारा जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी एवं नियमानुसार विधि सम्मत अन्य कार्यवाही की जा सकेगी।
- "विशेष पंजीकरण योजना-द्वितीय चरण" में प्राप्त आवेदनो में से जिन आवेदको को उनके द्वारा इच्छित फ्लैट उपलब्ध नहीं होंगे तो उनकी पंजीकरण धनराशि बिना कटौती बिना ब्याज वापस किया जाना प्रस्तावित है।

प्रदत्त छूट

- 60 दिन में एकमुश्त भुगतान करने पर फ्लैट के कुल मूल्य पर 05 प्रतिशत की विशेष छूट अनुमन्य होगी।
- उक्त के अतिरिक्त अन्य किसी भी प्रकार की छूट देय नहीं होगी।

पंजीकरण के नियम

- ऐसी योजनाएं जिनमें विशेष पंजीकरण द्वितीय चरण में 20 से अधिक आवेदन प्राप्त हुए हैं (सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद एवं जागृति विहार विस्तार मेरठ) उन योजनाओं में उपरोक्तानुसार भूमिदर परिवर्तित करते हुए रिक्त फ्लैट के मूल्य में 0.25 प्रतिशत की वृद्धि किया जाना प्रस्तावित है। शेष योजनाओं में रिक्त फ्लैट्स के मूल्य यथावत रहेंगे।
- ऑन-लाईन पंजीकरण प्रारम्भ होने पर इच्छुक आवेदक सर्वप्रथम परिषद वेबसाइट **www.upavp.in** के मुखपृष्ठ (Homepage) के लिंक "**Online Registration For Plots/Houses/Flats**" पर क्लिक करेंगे।
- इसके पश्चात खुलने वाले वेब-पेज के योजनावार पंजीकरण हेतु उपलब्ध लिंक्स में जिस योजना में आवेदन करना है, उस पर क्लिक करना होगा।
- आवेदक द्वारा संबंधित योजना की समस्त जानकारियाँ भली-भाँति पढ़कर "**Apply Online**" लिंक पर क्लिक करना होगा। तदानुसार परिषद द्वारा निर्धारित शपथ पत्र के प्रारूप पर साफ्टवेयर द्वारा ई-अण्डरटेकिंग ली जाएगी। ई-अण्डरटेकिंग प्राप्ति के उपरान्त ही पेमेण्ट करना होगा।
- पंजीकरण एक से अधिक या संयुक्त नाम से नहीं किया जा सकता है। केवल पति-पत्नी के लिए संयुक्त पंजीकरण अनुमन्य है।
- रिक्त फ्लैट्स का आवंटन जहाँ है जैसे है के आधार पर किया जाएगा।

अन्य महत्त्वपूर्ण सूचना/शर्तः-

- चूंकि यह योजना आवासीय है, अतः सम्पत्ति का प्रयोग केवल आवासीय प्रयोजन हेतु किया जायेगा। आवंटित को भवन में किसी प्रकार का निर्माण या परिवर्तन अनुमत्त नहीं है। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही कर विक्रय-विलेख एवं आवंटन निरस्त किया जा सकेगा।
- पंजीकृत व्यक्ति की मृत्यु होने पर उसके उत्तराधिकारी के पक्ष में जिलाधिकारी/अपरजिलाधिकारी/ उपजिलाधिकारी द्वारा प्रदत्त उत्तराधिकारी प्रमाण पत्र, इन्डमिनिटी बॉण्ड अन्य उत्तराधिकारियों द्वारा अनापत्ति शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर पंजीकरण एक नाम के पक्ष में परिवर्तित किया जायेगा किन्तु प्रतिबन्ध यह होगा कि ऐसा व्यक्ति उस सम्पत्ति के पंजीकरण की सभी शर्तें पूरी करता हो।
- परिषद विनियमों के प्राविधानों में किसी धारा-उपधारा के रहते हुए भी किन्ही विशेष परिस्थितियों में आवास आयुक्त को अन्यथा निर्णय लेने का पूर्ण अधिकार होगा।
- जिस प्रयोजन एवं उद्देश्य से सम्पत्ति का आवंटन किया गया है, उसी उपयोग में लायी जायेगी। उल्लंघन की दशा में विक्रय विलेख निरस्त करने की विधिक कार्यवाही परिषद द्वारा की जायेगी।
- शासन/परिषद द्वारा समय-समय पर किये गये परिवर्तन लागू होंगे। इस सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- किसी भी सम-सामायिक संशोधन का अधिकार आवास आयुक्त में निहित होगा।
- उक्त नियम एवं शर्तों के अतिरिक्त किसी अन्य परिस्थिति के उत्पन्न होने पर परिषद विनियमावली में उल्लिखित नियम व शर्तें प्रभावी मानी जाएंगी।

विस्तृत जानकारी, साइट यात्रा हेतु संपर्क अधिकारी / कर्मचारी संपर्क

गाजियाबाद

सिद्धार्थ विहार योजना

श्री नृपेन्द्र बहादुर सिंह (सम्पत्ति प्रबन्धक)	+91 8795811528
गंगा/ यमुना/ हिण्डन एन्क्लेव	
- श्री कमलेश कुमार (AE)	+91 8189081457
- श्री आशीष (AE)	+91 8189011316
- श्री योगेन्द्र कुमार गुप्ता (JE)	+91 8795810445
- श्री राम कुमार राणा (JE)	+91 9151061567
- श्री विवेक कुमार सिंह (JE)	+91 9151061566
- श्री मुकुल शर्मा (JE)	+91 9151061568
ब्रह्मपुत्र एन्क्लेव	
- श्री आशीष (AE)	+91 8189011316
- श्री योगेन्द्र कुमार गुप्ता (JE)	+91 8795810445
- श्री मुकुल शर्मा (JE)	+91 9151061568

गाजियाबाद

मण्डोला विहार योजना

श्री नृपेन्द्र बहादुर सिंह (सम्पत्ति प्रबन्धक)	+91 8795811528
आसरा- 1 और 2	
- श्री फ़राज़ असलम (EE)	+91 8795811694
- श्री सत्येन्द्र सिंह (EE)	+91 6390900015
EWS मण्डोला	
- श्री सत्येन्द्र सिंह (EE)	+91 6390900015
सपना LIG 1 और 2	
- श्री फ़राज़ असलम (EE)	+91 8795811694
गुलमोहर एन्क्लेव	
- श्री फ़राज़ असलम (EE)	+91 8795811694
- श्री सत्येन्द्र सिंह (EE)	+91 6390900015

लखनऊ

चून्दावन योजना

श्री नरेश कुमार (सम्पत्ति प्रबन्धक)	+91 8189081102
आकाश एन्क्लेव	
- सुश्री दीक्षा गुप्ता (AE)	+91 8189011353
- श्री आशीष कुमार जैन (JE)	+91 8189083009
सेक्टर- 13 LIG	
- श्री मनोज कुमार (AE)	+91 7705002822
- श्री आनन्द भवन सिंह (JE)	+91 8795811762
सेक्टर- 13 EWS	
- श्री कमल देव प्रसाद (AE)	+91 8795810294
- श्री चन्दन कुमार गौड़ (JE)	+91 9151061578

अरावली एन्क्लेव

- सुश्री दीक्षा गुप्ता (AE)	+91 8189011353
- श्री आशीष कुमार जैन (JE)	+91 8189083009

नीलगिरि एन्क्लेव

- (ई०) मनीष कुमार	+91 8189011353
- (ई०) अभिषेक मिश्रा	+91 6390900058

गोवर्धन एन्क्लेव

- (ई०) मनोज कुमार केवट	+91 8795810507
- (ई०) मो० तनवीर	+91 8795811753

हिमालय एन्क्लेव

- श्री गोवर्धन लाल (AE)	+91 8795810335
- श्री मनोज कुमार (AE)	+91 7705002822
- श्री चन्दन कुमार (JE)	+91 8795811748

कैलाश एन्क्लेव

- श्री विनीत कुमार राय (AE)	+91 8189011374
- श्री राहुल पटेल (JE)	+91 9151061579

सपना एन्क्लेव

- श्री धनन्जय गुप्ता (AE)	+91 8189011310
- श्री चन्दन कुमार (JE)	+91 8795811748

एवरेस्ट एन्क्लेव

- श्री गोवर्धन लाल (AE)	+91 8795810335
- श्री मनोज कुमार (AE)	+91 7705002822
- श्री चन्दन कुमार (JE)	+91 8795811748

गोकुल ग्राम योजना, मुनू खेड़ा EWS G+3

- श्री हिमांशु सिंह (AE)	+91 8189083015
- श्री प्रदुमन (JE)	+91 9151061574

गोकुल ग्राम योजना, मुनू खेड़ा LIG G+3

- श्री हिमांशु सिंह (AE)	+91 8189083015
- श्री प्रदुमन (JE)	+91 9151061574

गोकुल ग्राम योजना, BIBI खेड़ा EWS G+3

- श्री हिमांशु सिंह (AE)	+91 8189083015
- श्री प्रदुमन (JE)	+91 9151061574

लखनऊ

अवध विहार योजना

श्री मुकेश पाल (सम्पत्ति प्रबन्धक)	+91 8795810970
जाहनवी एन्क्लेव, अलकनन्दा एन्क्लेव, गोमती एन्क्लेव, वरुणा एन्क्लेव, गंगोत्री एन्क्लेव, राप्ती एन्क्लेव	
- श्री कमता प्रसाद (AE)	+91 8795810520
- श्री राहुल कुमार (AE)	+91 8189011375
- श्री मनुदेव (AE)	+91 8795811772
- श्री कुन्दन कुमार (JE)	+91 9151061622

अवध विहार योजना

नन्दिनी एन्क्लेव, भागीरथी एन्क्लेव, मन्दाकिनी एन्क्लेव, सरयू एन्क्लेव
- श्री अनूप जयसवाल (AE) +91 8795810375
- श्री शुभम कुमार यादव (JE) +91 9151061616

मन्दाकिनी एन्क्लेव

- श्री सूबेदार नाविक (AE) +91 8189081451
- श्री आनन्द भवन सिंह (JE) +91 8795811762

सरयू एन्क्लेव

- श्री जे० पी० मौर्या (AE) +91 8795810263
- श्री प्रमोद कुमार (JE) +91 8189081536

सरयू एन्क्लेव

- श्री अजय कुमार (AE) +91 8795810708
- श्री अमित कुमार मौर्या (JE) +91 9151061621

कानपुर

अम्बेडकरपुरम योजना -3

श्री आनन्द कुमार (सम्पत्ति प्रबन्धक) +91 8189081083
गंगा एन्क्लेव

- श्री शिवाकांत सिंह (AE) +91 8189011319
- श्री हरेन्द्र सिंह राजपूत (AE) +91 8189011348
- श्री अभिषेक कुमार शुक्ला (JE) +91 9151061537
- श्री अंबरीश कुमार (JE) +91 9151061538

ब्रह्मावर्त एन्क्लेव

- श्री हरेन्द्र सिंह राजपूत (AE) +91 8189011348
- श्री अभिषेक कुमार शुक्ला (JE) +91 9151061537

मुरादाबाद

मझोला योजना संख्या-4 भाग 2

श्री अतुल कपिल (सम्पत्ति प्रबन्धक) +91 8189081054

1 BHK फ्लैट्स

- श्री संजय कुमार (JE) +91 9151061556

2 BHK फ्लैट्स

- श्री प्रतीक यादव (AE) +91 8189011361
- श्री ज्ञान प्रकाश (AE) +91 8189081467
- श्री मनोज कुमार (JE) +91 9151061554

आगरा

सिकन्दरा योजना, आगरा (ग्रीन एन्क्लेव)

श्री राजेन्द्र कुमार (सम्पत्ति प्रबन्धक) +91 8189081090
- श्री संतोष कुमार (AE) +91 8795810295
- श्री राहुल कुमार (JE) +91 8795811778

मेरठ

जागृति विहार योजना (विस्तार) - 11

श्री सुनील कुमार शर्मा (सम्पत्ति प्रबन्धक) +91 6390900133
F-32 (2012), F-32 (2014), F-32 (2015-16)

- श्री संदीप कुमार (AE) +91 8882758688
- श्री शिवा अग्रवाल (JE) +91 7906274258

F-57 (2015-16)

- सुश्री सृष्टि सिंह (AE) +91 8189011337
- श्री शिवा अग्रवाल (JE) +91 7906274258

F-64 (2012), F-64 (2014), F-64 (2015-16), F-100 (2012)

- श्री सौरव कुमार (AE) +91 8189011336
- श्री इन्द्रसेन यादव (JE) +91 9616445348

F-127 (2012)

- श्री इंद्रजीत (AE) +91 8795810532
- सुश्री पूजा पांडेय (JE) +91 7248284510

सहरानपुर

शाकुम्भरी विहार योजना

श्री शिवा जी (सम्पत्ति प्रबन्धक) +91 8189081096

F-45 G+3, F-70 G+3

- श्री नवरतन सिंह (AE) +91 8755165500
- श्री शैलेन्द्र चौबे (JE) +91 9151061552

ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन हेतु सुविधा प्रदाता बैंक

बैंक का नाम	सम्बन्धित अधिकारी	दूरभाष नं०
मेसर्स ICICI बैंक	श्री सौरभ त्रिवेदी	9454850549/9415297118
	श्री धीरज कुमार	7388199639



संपत्तियों एवं पंजीकरण से जुड़ी विस्तृत जानकारी के लिए परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर लॉग इन करें
या डायल करें (टोल फ्री नंबर) 1800-180-5333, 0522-2236803
रेरा संबंधी जानकारी हेतु www.up-rra.in का अवलोकन करें।