

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Residential Properties Meerut Zone E-Auction 06.09.2024

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
1	31476	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/302	HIG (106/162)	169.65	-		6207124.00	310357.00	General	-
2	31477	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	66/2	Resi. Plot	345.28	-	23520.00	8120986.00	406050.00	General	-
3	31478	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	13/2	Resi. Plot	232.13	-	23520.00	5459698.00	272985.00	General	-
4	31479	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/317 Corner	Resi. Plot	430.05	-	25872.00	11126254.00	556313.00	General	-
5	31480	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/318	Resi. Plot	301.44	-	23520.00	7089869.00	354494.00	General	-
6	31481	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/319	Resi. Plot	312.81	-	23520.00	7357292.00	367865.00	General	-
7	31482	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/280	EWS	41.30	-		1155260.00	57763.00	General	-
8	31483	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/294	EWS	40.74	-		1146480.00	57324.00	General	-
9	31484	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/310	EWS	41.71	-		1158089.00	57905.00	General	-
10	31485	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/340 Corner	EWS	53.34	-		1423644.00	71183.00	General	-
11	31486	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/357	EWS	40.74	-		1146480.00	57324.00	General	-
12	31487	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/371	EWS	41.71	-		1158089.00	57905.00	General	-
13	31488	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/374	EWS	40.74	-		1146480.00	57324.00	General	-
14	31489	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/375	EWS	40.74	-		1146480.00	57324.00	General	-
15	31490	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/377	EWS	41.71	-		1158089.00	57905.00	General	-
16	31491	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/378	EWS	41.71	-		1158089.00	57905.00	General	-
17	31492	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/379	EWS	40.74	-		1146480.00	57324.00	General	-
18	31493	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/380	EWS	40.74	-		1146480.00	57324.00	General	-
19	31494	Meerut	Bulandshahr	Khurja	5/165	EWS	40.74	-		1119442.00	55973.00	General	-
20	31495	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/83	LIG	61.88	-		1758230.00	87912.00	General	-
21	31496	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/84	LIG	61.88	-		1758230.00	87912.00	General	-
22	31497	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/404	LIG	62.43	-		1865864.00	93294.00	General	-
23	31498	Meerut	Bulandshahr	Khurja	4/108	LIG	61.13	-		1845508.00	92276.00	General	-
24	31499	Meerut	Bulandshahr	Khurja	4/118	LIG	62.22	-		1862600.00	93130.00	General	-
25	31500	Meerut	Bulandshahr	Khurja	4/168	LIG	60.86	-		1841275.00	92064.00	General	-
26	31501	Meerut	Bulandshahr	Khurja	4/224	LIG	61.88	-		1883400.00	94170.00	General	-
27	31502	Meerut	Bulandshahr	Yojna-1	3/17	Resi. Plot	210.10	-	28000.00	5882800.00	294140.00	General	-
28	31503	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-168 (Corner)	Residential Plot	73.98	N/A	37551.00	2778023.00	138902.00	S.C	-
29	31504	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-169	Residential Plot	60.05	N/A	36842.00	2212363.00	110619.00	O.B.C	-
30	31505	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	C-175	Residential Plot	59.51	N/A	34042.00	2025840.00	101292.00	Unreserved/ General	-
31	31506	Meerut	MEERUT	Sch. No.-3,(Shastry Nagar)	L/685	Plots (Above 170 sqm)	627.16	N/A	33600.00	21072576.00	1053629.00	Unreserved/ General/None	-
32	31507	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/297	Plot	127.50	N/A	33600.00	4284000.00	214200.00	OBC/MP MLA/FF	-
33	31508	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/304 (Corner)	Plot	150.00	N/A	36960.00	5544000.00	277200.00	Other Backward Class	-
34	31509	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/134 (Corner+ Green belt)	Plot	401.69	N/A	38640.00	15521302.00	776065.00	Other Backward Class	-

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Residential Properties Meerut Zone E-Auction 06.09.2024

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
35	31510	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/146	Plot	300.04	N/A	33600.00	10081344.00	504067.00	Other Backward Class	-
36	31511	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/79	Plot	200.00	N/A	33600.00	6720000.00	336000.00	Scheduled Caste	-
37	31512	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/155 (Corner+park)	Plot	235.00	N/A	38640.00	9080400.00	454020.00	OBC/Senior citizen	-
38	31513	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/141	Residential	162.00	N/A	29120.00	4717440.00	235872.00	Unreserved/General/None	-
39	31514	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/143	Residential	162.00	N/A	29120.00	4717440.00	235872.00	Unreserved/General/None	-
40	31515	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/124	Residential	98.00	N/A	29120.00	2853760.00	142688.00	Unreserved/General/None	-
41	31516	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/165	Residential	162.00	N/A	29120.00	4717440.00	235872.00	Unreserved/General/None	-
42	31517	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/96	Residential	98.00	N/A	29120.00	2853760.00	142688.00	Unreserved/General/None	-
43	31518	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/177	Residential	162.00	N/A	29120.00	4717440.00	235872.00	Unreserved/General/None	-
44	31519	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/64	Residential	98.00	N/A	29120.00	2853760.00	142688.00	Unreserved/General/None	-
45	31520	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/80	Residential	98.00	N/A	29120.00	2853760.00	142688.00	Unreserved/General/None	-

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।