

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non Residential/Group Housing and other types of Properties Bareilly Zone E-Auction 07.09.2024

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
1	31357	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453.00	5692856.00	569286.00	General	-
2	31358	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	34048.00	4358144.00	435815.00	General	-
3	31359	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/11 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	37453.00	17041115.00	1704112.00	General	-
4	31360	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/12 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	37453.00	17041115.00	1704112.00	General	-
5	31361	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453.00	5692856.00	569286.00	General	-
6	31362	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	34048.00	4358144.00	435815.00	General	-
7	31363	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	34048.00	4358144.00	435815.00	General	-
8	31364	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	37453.00	5692856.00	569286.00	General	-
9	31365	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/01 (Corner)	Commercial Plot	527.00	1.2	37453.00	19737731.00	1973774.00	General	-
10	31366	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/02 (Corner)	Commercial Plot	535.00	1.2	37453.00	20037355.00	2003736.00	General	-
11	31367	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	176.00	1.2	37453.00	6591728.00	659173.00	General	-
12	31368	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/04	Commercial Plot	160.00	1.2	34048.00	5447680.00	544768.00	General	-
13	31369	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/05	Commercial Plot	160.00	1.2	34048.00	5447680.00	544768.00	General	-
14	31370	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	176.83	1.2	37453.00	6622814.00	662282.00	General	-
15	31371	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-8	Commercial Plot	509.00	1.2	34048.00	17330432.00	1733044.00	General	-
16	31372	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-9	Commercial Plot	341.55	1.2	34048.00	11629095.00	1162910.00	General	-
17	31373	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-10	Commercial Plot	338.22	1.2	34048.00	11515715.00	1151572.00	General	-
18	31374	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-11	Commercial Plot	334.80	1.2	34048.00	11399271.00	1139928.00	General	-
19	31375	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-12	Commercial Plot	331.39	1.2	34048.00	11283167.00	1128317.00	General	-
20	31376	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	9B/01 (Corner)	Commercial Plot	2218.00	1.2	73920.00	163954560.00	16395456.00	Gen	-
21	31377	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1A (Corner)	Commercial Plot	2076.25	1.2	73920.00	153476400.00	15347640.00	Gen	-

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Non Residential/Group Housing and other types of Properties Bareilly Zone E-Auction 07.09.2024

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
22	31378	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1B	Commercial Plot	2352.35	1.2	67200.00	158077920.00	15807792.00	Gen	-
23	31379	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1C (Corner)	Commercial Plot	2139.03	1.2	73920.00	158117098.00	15811710.00	Gen	-
24	31380	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B/02 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	1969.00	1.2	73920.00	145548480.00	14554848.00	Gen	-
25	31381	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B-01 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	728.00	1.2	73920.00	53813760.00	5381376.00	Gen	-
26	31382	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/01	Group Housing Plot	2029.20	1.5	50400.00	102271680.00	10227168.00	Gen	-
27	31383	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/02	Group Housing Plot	2103.47	1.5	50400.00	106014888.00	10601489.00	Gen	-
28	31384	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/03	Group Housing Plot	2228.33	1.5	50400.00	112307832.00	11230783.00	Gen	-
29	31385	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/01 (Corner)	Group Housing Plot	4862.38	1.5	55440.00	269570347.00	26957035.00	Gen	-
30	31386	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/02 (Corner)	Group Housing Plot	12880.26	1.5	55440.00	714081614.00	71408161.00	Gen	-
31	31387	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	PH-5/15 (Corner)	Premium Housing Plot	457.30	N/A	55440.00	25352712.00	2535271.00	Gen	-
32	31388	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	PH-5/16	Premium Housing Plot	467.62	N/A	50400.00	23568048.00	2356805.00	SC	-
33	31389	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	PH-5/17	Premium Housing Plot	477.95	N/A	50400.00	24088680.00	2408868.00	OBC	-
34	31390	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	PH-5/18 (Corner)	Premium Housing Plot	644.88	N/A	55440.00	35752147.00	3575215.00	Gen	-
35	31391	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	CC-1 (Lease)	Community Center Plot	1481.82	1.5	33000.00	48900060.00	4890006.00	Gen	-
36	31392	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-71	Shop	17.49	N/A	1523890.00	1523890.00	152389.00	Gen	-
37	31393	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-72	Shop	16.89	N/A	1484318.00	1484318.00	148432.00	Gen	-
38	31394	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-73	Shop	16.89	N/A	1484318.00	1484318.00	148432.00	Gen	-
39	31395	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-81	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146091.00	Gen	-
40	31396	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-82	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146091.00	Gen	-
41	31397	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-83	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146091.00	Gen	-
42	31398	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-84	Shop	16.52	N/A	1460903.00	1460903.00	146091.00	Gen	-
43	31399	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-71	Shop	16.07	N/A	1431599.00	1431599.00	143160.00	Gen	-
44	31400	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-60	Shop	13.38	N/A	1256885.00	1256885.00	125689.00	Gen	-
45	31401	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-62	Shop	7.73	N/A	889858.00	889858.00	88986.00	Gen	-
46	31402	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-96	Shop	7.73	N/A	889858.00	889858.00	88986.00	Gen	-
47	31403	Bareilly	Chandausi	Sambhal Gate Yojna-1	INS-3 (Corner)	Institution Plot	1644.23	1.00	22484.00	36968867.00	3696887.00	Gen	-
48	31404	Bareilly	Rampur	Rampur Yojna-3	S-13	Shop	8.50	NA	800000.00	800000.00	80000.00	GEN	-

UP Housing and Development Board**104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of Non Residential/Group Housing and other types of Properties Bareilly Zone E-Auction 07.09.2024**

Sr. No.	Auction Id	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Rera Registration No
---------	------------	------	------	----------------------	-----------------	---------------	---------------	-------	---------------	---------------	-------------	----------------------	----------------------

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।