

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 29.10.2024

SL.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	34037	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/126	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
2	34038	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/130	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
3	34039	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/133	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22450	914613	45800	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
4	34040	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/144	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
5	34041	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/145	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
6	34042	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/149	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
7	34043	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/150	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
8	34044	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/174	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
9	34045	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/178	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
10	34046	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/179	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
11	34047	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/269 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
12	34048	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/274 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
13	34049	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/276 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
14	34050	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/278 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 29.10.2024

SL.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
15	34051	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/290 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.47	N/A	23620	962300	48200	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
16	34052	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/40	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
17	34053	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/230	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ252213
18	34054	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/239	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ252213
19	34055	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/62	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ252213
20	34056	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/67	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	24970	1017278	51000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ252213
21	34057	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/271 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ252214
22	34058	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/272 PARK	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ252214
23	34059	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/287	EWS (PLOT 0-80 SQM)	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ252215
24	34060	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/107	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22400	1357216	67900	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
25	34061	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/110	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22400	1357216	67900	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
26	34062	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/262	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22400	1357216	67900	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
27	34063	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/95	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22400	1357216	67900	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956
28	34064	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/97	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22650	1372400	68700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ951956

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 29.10.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
29	34065	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	2/99	LIG (81-170 SQM)	60.59	N/A	22700	1375393	68800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951956
30	34066	Gorakhpur Zone	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	1/51	MIG (170-250 SQM)	75	N/A	22400	1680000	84000	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951957
31	34067	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/24 PARK/C	LIG (HOUSE)	103.84	N/A	3337697	3337697	166900	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
32	34068	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/25 PARK	LIG (HOUSE)	63.84	N/A	2271169	2271169	113600	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
33	34069	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/31 PARK	LIG (HOUSE)	64.92	N/A	2294030	2294030	114800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
34	34070	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/33	LIG (HOUSE)	64.92	N/A	2228591	2228591	111500	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
35	34071	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/48 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
36	34072	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/53 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
37	34073	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/56 PARK/C	LIG (HOUSE)	101.36	N/A	3279951	3279951	164400	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
38	34074	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/57 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
39	34075	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/58 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 29.10.2024

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
40	34076	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/59	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2141298	2141298	107100	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ17903
41	34077	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/65	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2141298	2141298	107100	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ17903
42	34078	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/66 PARK	LIG (HOUSE)	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ17903
43	34079	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/68 PARK/C	LIG (HOUSE)	98.56	N/A	3214753	3214753	160800	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ17903
44	34080	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/20 C	MIG (HOUSE)	193.81	N/A	6627025	6627025	331400	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ17927
45	34081	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/21	MIG (HOUSE)	167.4	N/A	5710753	5710753	285600	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ17927
46	34082	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/38 PARK C	MIG (HOUSE)	180	N/A	6527234	6527234	326400	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ17927
47	34083	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	E/39 PARK	MIG (HOUSE)	166.5	N/A	5866441	5866441	293100	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ17927
48	34084	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	C/108	Plot (81-170) SQM (Plot)	107.26	N/A	20160	2162362	108200	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ809073
49	34085	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	C/49	Plot (81-170) SQM (Plot)	117.12	N/A	20160	2361139	118100	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ809073
50	34086	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	D/43	Plot (81-170) SQM (Plot)	139.59	N/A	20160	2814134	140800	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ809073

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 29.10.2024

SL.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sq.m.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
51	34087	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	D/125	PLOT UPTO 80 Sqm	41.66	N/A	20160	839866	42000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ809073
52	34088	Gorakhpur Zone	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA, BAHRAICH	D/86		41.66	N/A	20160	839866	42000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ809073

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

UP Housing and Development Board**104, M.G. Marg, Lucknow-226001****List of Residential Properties Gorakhpur Zone E-Auction 29.10.2024**

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/APRATMENT NAME	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR (Floor Area Ratio)	Reserve Price/Reserve Rate	Cost of Property	Registration/Token Amount	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
-------	------------	-----------	------	----------------------	--------------	---------------	-------------------------	------------------------	----------------------------	------------------	---------------------------	-------------	--------------------------------

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।